



**1** 年連続 NO.1 記念  
全国鉄骨戸建住宅販売棟数  
期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

# 住まいづくり 応援フェア

分譲住宅見学

2024. **3.2** 土・**3** 日 10:00-17:00  
(雨天開催)

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

## 週末決算 家づくり 大工場見学祭

2024年 **3月16日** 土

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

**無料!** キッチンカー大集合!

事前にお申し込みが必要となります。会場にてご予約ください。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

## 土地活用・相続対策セミナー

2024. **3.16** 土  
13:30 17:00 (開場13:00~)

完全予約制 ※受講無料

梅田サウスホール大阪梅田 ツインタワーズ・サウス11F

第1部 | 約60分  
「大転換期を迎える日本経済 変化に乗り遅れないために何が必要か」  
講師 須田 慎一郎 氏

第2部 | 約60分  
「令和6年度 贈与税改正 ~不動産の相続対策はどうしていくべきか」  
講師 末吉 税理士 代表社員 末吉 英明 氏

第3部  
「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の 個別相談会も開催  
※事前予約が必要となります。

お申し込み、または 詳細は特設サイトから!  
https://www.816kinki.com/heimmaison\_seminar  
※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)

セキスイハイム近畿の分譲住宅 **43物件** 一斉販売中!  
※2024年2月19日時点

お近くの分譲住宅で見学会開催! 詳しくは中面をご覧ください。

事前予約は特設サイトから

あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

## 特設展示場募集

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

応募期間 2024年 3月31日 日 まで

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただけます。

近畿エリア内 毎月先着 **30** 邸

「春の新学期には新居で新生活を」...そんな想い、分譲住宅なら叶います。

※ご入居に間に合わない物件もございます。詳細はスタッフまで問合せください。

**CHECK 1** 暮らしに合った住まいを見つける  
収納や動線など、ライフスタイルにあっているかチェック!

**CHECK 2** 外回りもトータルに確認する  
建物はもちろん、お庭や駐車場など実物を見て暮らしイメージを持ってから購入することができるため安心

**CHECK 3** セキスイハイムの住まいを見る、学ぶ、体感する  
各種見学会へご案内いたします。

長期サポートで入居後も安心  
お引き渡しから60年間定期的な点検を行い、安心してお過ごしいただけるようサポートします。 **60年長期・サポートシステム**

「いつも」も「しもし」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質 強靱なユニット工法の住まい

いざという時、自宅が避難所になる! **在宅避難\*が可能な家**

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

心地よい暮らしを叶える あったかハイム  
家じゅう快適 家じゅう安定して換気 1年中さわやかあったか 温度差が少なく快適

地球と家計に優しい エネルギー自給自足\*セット  
たっぷり発電 ソーラー発電システム 上手に蓄電 蓄電池 ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。

## 近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは特設サイトから

SMART & RESILIENCE 家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART エネルギー自給自足型住宅\*  
電力をつくり、貯めて、賢く使う

RESILIENCE 甚大化する災害時への備え **在宅避難の家**  
災害時の安心 強い躯体が家族を守る  
災害後の安心 日常の暮らしを守る

人生100年時代とランニングコスト不安の今 ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

住んでからの費用を抑える ライフサイクルコスト(LCC)発想  
LCC発想とは、将来かかる費用を抑える賢い家づくり。実は建築費は氷山の一角にすぎません。

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい  
電気代上昇にも左右されない  
高耐久な外壁・屋根・内装  
暮らし方に添う可変的な住まい

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集  
ハイムならではの快速施工で出費や気苦労を抑えながら高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

スマート3階建 進「都市家」主義モデル邸募集  
伝統的「町家」を最新テクノロジーで3階建に進化。近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

GREENMODEL PACKAGE 平屋モデル邸募集  
ワンフロアの豊かさにグリーンエネルギーのやさしさをプラス。近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

Premium HEIM MAISON プレミアムハイムメゾン モデルオーナー募集  
入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅。近畿エリア内 毎月先着 **5** 棟

特典 **100万円\*** プレゼント  
※資金計画上の予算の一部として活用させていただきます。ご協力価格でご提供

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

特典 モデル邸 ご協力価格でご提供

特典 モデルオーナー価格でご提供

【あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場】「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件) ●宅地を近畿2府4県(当施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能の方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。



# 住まいづくり応援フェア 2024.3.2土・3日

10:00-17:00(雨天開催)

事前予約は  
特設サイト  
から



セキスイハイム近畿が手がける、  
プレミアムランクの分譲住宅。

# 近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは  
特設サイト  
から



## 大阪府大阪狭山市 スマートハイムプレイス東菜黄木

### 分譲住宅 1号地

オープン外構にすることで  
開放感を演出。

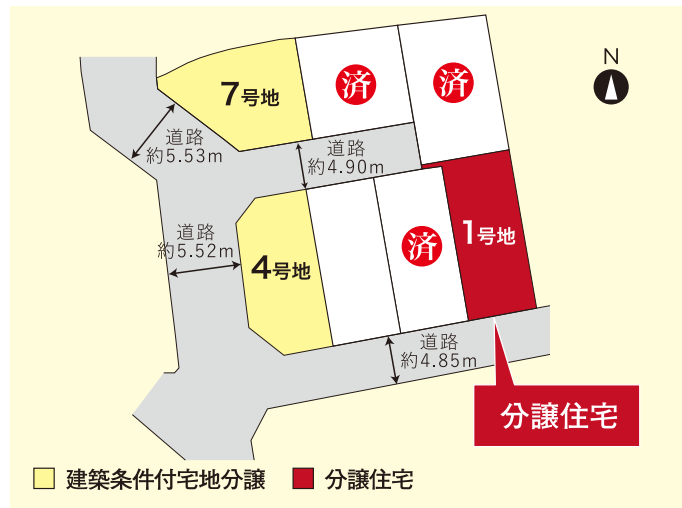


### SmartPowerStation FX

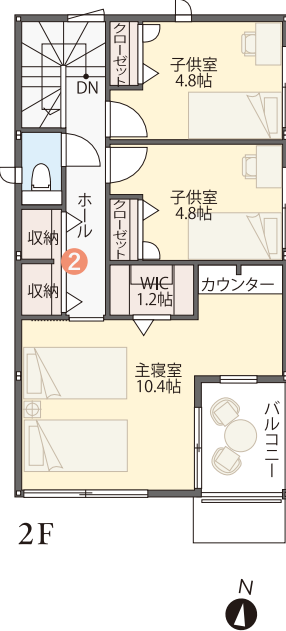
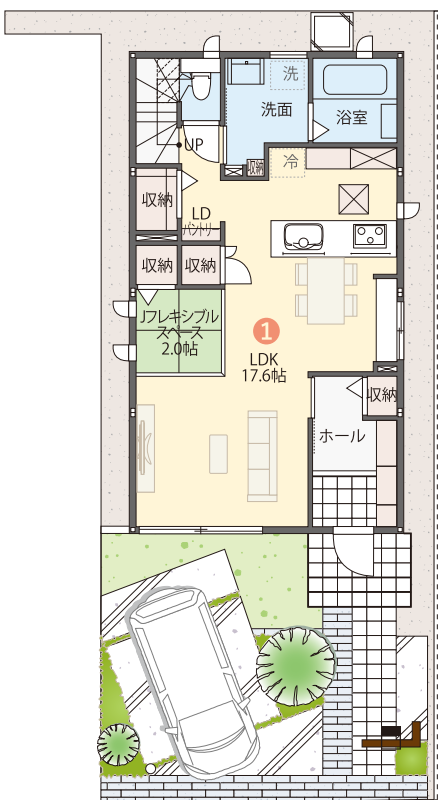
3LDK+Jフレキシブルスペース+W.I.C

- 敷地面積 / 115.26㎡(約34.86坪)
- 延床面積 / 103.69㎡(約31.36坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.72㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- タイル外壁



※実際の建物を撮影した写真です。(2024年1月撮影)



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・カーテン・備品等は価格に含まれません。

① 約17帖の広々LDK。キッチンとリビングを少しずらして配置することで、繋がりながらも緩やかに空間をわけることができます。

② 2F廊下には家族みんなで使える収納を設け、季節のものもたっぷり入れられます。



住所 / 大阪府大阪狭山市東菜黄木1丁目662-3付近

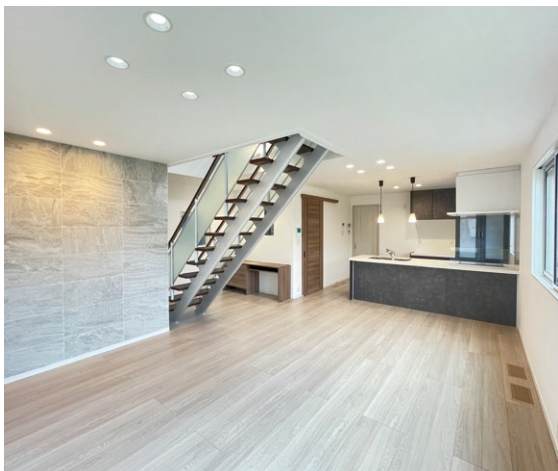
カーナビマップコード **MAPCODE** 10 561 262\*14

スマートフォンでのマップはこちら

## 大阪府堺市西区 スマートハイムプレイス鳳中町

### 分譲住宅 1号地

キッチン横に水廻りを集約。  
家事動線の良い間取り。



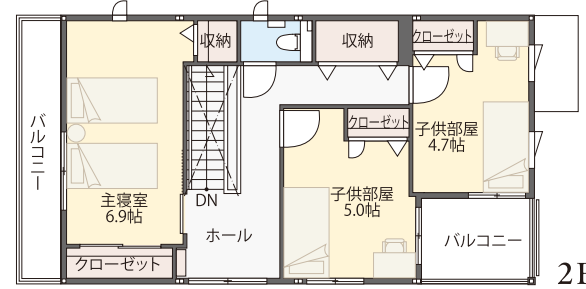
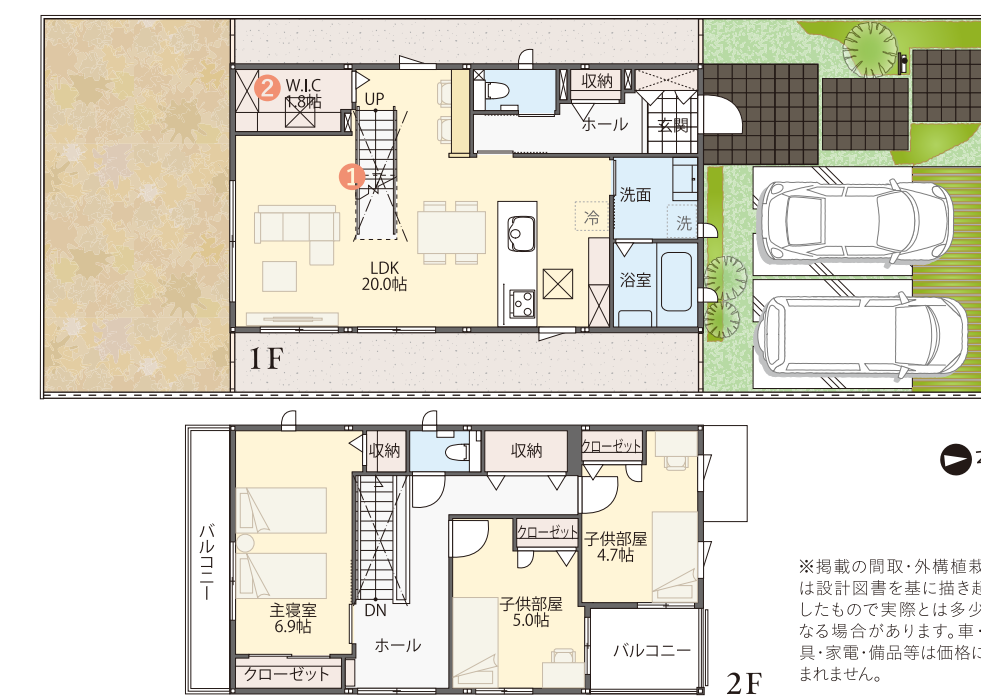
### SmartPowerStation FX

3LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 161.39㎡(約48.82坪)
- 延床面積 / 103.08㎡(約31.18坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.11㎡

- 蓄電池
- 太陽光
- タイル外壁

※実際の建物を撮影した写真です。(2024年2月撮影)



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

① LDKに吹き抜け階段を設け、開放感ある空間を演出。

② リビング横に大容量のW.I.Cを設け、掃除道具やお子様のおもちゃなどをすっきり収納できます。



住所 / 大阪府堺市西区鳳中町10丁目7-3付近

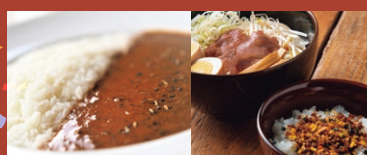
カーナビマップコード **MAPCODE** 10 699 703\*13

スマートフォンでのマップはこちら

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

## スタンプラリー

上記の「分譲住宅2棟」+「大工見学学祭」or「展示場」をご見学いただいた方にプレゼント!



スタンプラリー  
対象期間

2024年  
3月16日土まで

## 松阪牛シリーズ3種セット (ラーメン・カレー・ふりかけ)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1箱とさせていただきます。(1回限り) ※各賞品は後日お届けいたします。



終了間近! ラストチャンスです!

分譲住宅ご成約特典  
ご契約期限2024年3月3日(日)

インテリア・家具購入費  
100万円分<sup>※</sup>プレゼント<sup>※</sup>

近畿エリア限定 先着20邸  
分譲住宅

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

お申込み条件  
●近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。●分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月3日(日)まで。ご成約後に連日次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社** 大阪支店

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号  
新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8551



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00~17:00  
[定休日] 火・水曜日