

SEKISUI HEIM **セキスイハイム近畿**

3年連続 NO.1 記念
全国鉄骨戸建住宅販売棟数
期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

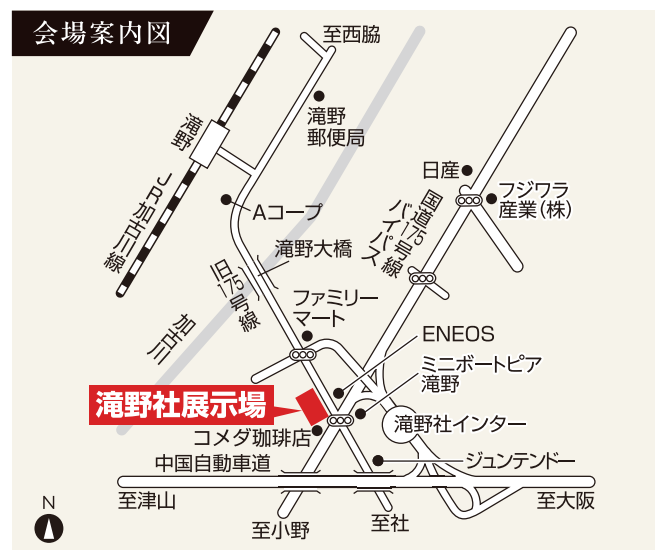
住まいづくり 応援フェア
|| 展示場&分譲住宅見学 ||

2024. **3.2土・3日**
10:00-17:00(雨天開催)

特設サイトはこちら

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

兵庫県 **滝野社展示場**



お問い合わせ・来場予約 **0795-48-4768**

〒679-0205 兵庫県加東市北野406-1 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

滝野社展示場限定

滝野社展示場へご来場いただきアンケートにお答えいただいた方へ

対象期間 **2024年3月2日(土)・3日(日)**

ご来場プレゼント **「兵庫県産いちごの食べ比べイベント」**

食べ比べ後に投票を行い、期間中人気1位のいちごに投票いただいた方に「いちごスイーツ」を後日プレゼント!

※画像はイメージです。1組様1回のご参加とさせていただきます。

どんなプランがいいんだろう!? 今どきの流行りは?

間取り相談会

その場でプランをお作りします! **無料**

家づくりはまだ先という方も... 住まいづくりをトータルにサポート!

安心で便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。 **自社土地もご用意しています。**

自社土地 自社分譲住宅 仲介土地

実際にいくら資金が必要なんだろう?

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

建てる前に必要なお金 建てた後に必要なお金 税金

中々間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

将来まで見据えた間取り 動線 機能的な間取り

家の老朽化、親世代との同居も考えたい...

建替え・二世帯について

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

気になる工期 バリアフリー対策 プライバシーの保ち方

最近人気の平屋住宅 抑えておきたいポイントは?

平屋の暮らしについて

平屋のメリット・デメリットを事前に勉強。

効率的なフラット動線 家族のつながり 収納の計画

期末決算 家づくり大工場見学祭

2024年 **3月16日(土)**

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

キッチンカー大集合! 無料!

事前にお申し込みが必要となります。会場にてご予約ください。

集合住宅の賃貸経営で資産運用 **完全予約制 ※受講無料**

土地活用・相続対策セミナー

質貸経営をご検討されているお客様に向けたセミナーを開催。プロがこれからの賃貸経営についてわかりやすく解説いたします。

2024.3.16(土) 13:30-17:00(開場13:00~)

開催場所 **梅田サウスホール 大阪梅田 ツインタワーズ・サウス11F**

第1部 | 約60分

「大転換期を迎える日本経済 変化に乗り遅れないために何が必要か」

講師 **須田 慎一郎 氏**

第2部 | 約60分

「令和6年度 贈与税改正~不動産の相続税対策はどうしていくべきか」

講師 **末吉 英明 氏**

第3部 「セキスイハイム集合住宅商品のご紹介」

セミナー終了後の個別相談会も開催 ※事前予約が必要となります。

お申し込み、または詳細は特設サイトから!

https://www.816kinki.com/heimaison_seminar

※お申し込みは先着順とさせていただきます。定員に達し次第受付を終了いたします。(定員150名)

住まいづくり応援フェア 2024.3.2土・3日 10:00-17:00(雨天開催)

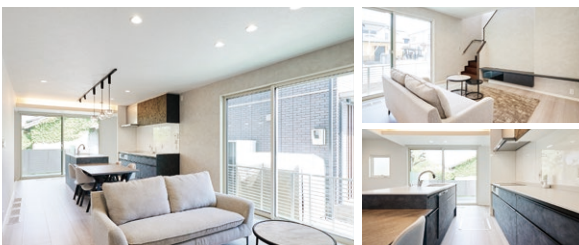
事前予約は特設サイトから



兵庫県三田市屋敷町 スマートハイムプレイス三田市屋敷町

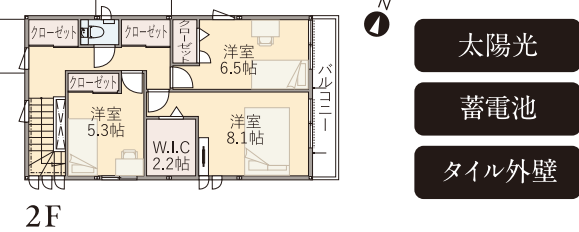
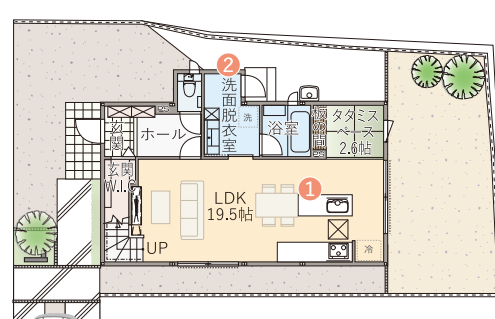
分譲住宅 4号地

たっぷりの収納と、見渡しの良いLDK。子育て世代に嬉しい工夫がいっぱいの住まい。



3LDK +タタミスペース+W.I.C +玄関W.I.C

■敷地面積 / 187.33㎡(約56.66坪) ■1階床面積 / 56.59㎡
■延床面積 / 109.75㎡(約33.19坪) ■2階床面積 / 53.16㎡

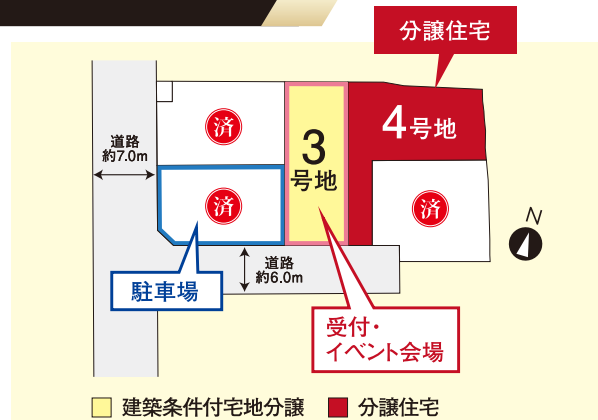


- 太陽光
- 蓄電池
- タイル外壁

SmartPowerStation スマートパワーステーション

- 人気のアイランドキッチン。家族で囲らんと楽しめるオープンなキッチンです。
- 洗面脱衣所に勝手口を設け、庭での物干し時に入りやすい。また、身体が汚れた際にも、家の中を通らず、すぐに浴室にいけるので、お子様が水遊びした時など便利です。

※掲載の取外・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



会場案内図

カーナビマップコード **155 162 660*40**

スマートフォンでのマップはこちらから

スタンプラリー

「三田市屋敷町分譲住宅」と「滝野社展示場」をご見学いただいた方にプレゼント!



松阪牛シリーズ3種セット (ラーメン・カレー・ふりかけ)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1箱とさせていただきます。(1回限り) ※各賞品は後日お届けいたします。

スタンプラリー対象期間 2024年3月3日(日)まで

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。

セキスイハイム近畿が手がける、プレミアムランクの分譲住宅。近畿プレミアム分譲住宅

詳しくは特設サイトから

SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

人生100年時代とランニングコスト不安の今、ライフサイクルコスト(LCC)を意識した住まいづくり

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う エネルギー自給自足型住宅*

大容量ソーラー HEMS (スマートハイムナビ) 蓄電システム

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

甚大化する災害に対する備え 在宅避難の家

災害時の安心 強い躯体が家族を守る

災害後の安心 日常の暮らしを守る

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

住んでからの費用を抑える ライフサイクルコスト(LCC)発想

LCCを抑えるセキスイハイムの住まい

- 電気代上昇にも左右されない
- 高耐久な外壁・屋根・内装
- 暮らし方に添った可変的な住まい

永く住み継ぐために建てた後のメンテナンスや修繕費のことを考えておくことが大切です。

終了間近!ラストチャンスです!

分譲住宅 ご成約特典 **100万円分** プレゼント

インテリア・家具購入費 (消費税込) ※

近畿エリア限定 分譲住宅 先着 **20** 邸

お申込み条件

- 近畿2府4県(当社分譲住宅)を購入予定の方が対象となります。
- 分譲住宅ご成約特典は期間内先着20邸で、ご契約期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約後に申し込まず、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE

特設展示場募集

3年連続 NO.1 記念 全国鉄骨戸建住宅販売棟数

期間:2020年4月1日~2023年3月31日 出典:21~23住宅メーカーの競争力分析

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

応募期間 2024年3月31日(日)まで

近畿エリア内 毎月先着 **30** 邸

完成後、特設展示場として公開していただけることを条件に、ご協力価格にてご提供いたします。また、広告物に使用する写真撮影などにご協力いただけます。

心地よい暮らしを叶える あったかハイム

家じゅう快適

あったか さわやか きれいな 快適エアリー T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。

●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。

●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保障するものではありません。

●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。

●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足*セット

- たっぷり発電 ソーラー発電システム
- 上手に蓄電 蓄電池
- ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

「いつもど「もしも」を支える 強靱な躯体と性能

工場品質 強靱なユニット工法の住まい

いざという時、自宅が避難所になる! 在宅避難*が可能な家

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典 引越し・仮住まい応援費用 **100万円** プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

GREENMODEL PACKAGE 平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かに クリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート3階建 進「都市家」主義モデル邸募集

伝統の「町家」を最新テクノロジーで3建に進化。

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON フレミアム ハイムメゾン モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で 長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 **5** 棟

特典 モデルオーナー価格でご提供

【「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。 ●当社が指定する期日までに建築工事が可能な方。工期については当社に任せていただきます。 ●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。 ●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】 ●今回募集する「あったかハイム スマート&レジリエンスSTYLE特設展示場」は期間内毎月先着30邸で、お申し込み期限は2024年3月31日(日)まで。ご成約順数に連し次第、受付を終了させていただきます。 ●「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「進「都市家」主義モデル邸」「グリーンモデルパッケージ平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約順数に連し次第、受付を終了させていただきます。 ※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。 ※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■スマートハイムプレイス三田市屋敷町(全体概要) ●所在地/兵庫県三田市屋敷町655番6、他 ●交通/神戸電鉄三田線「三田本町」駅まで徒歩12分、JR宝塚線「三田」駅まで徒歩14分 ●総面積/837.1㎡ ●造成工事完了年月/令和4年11月完了済 ●総区画数/5区画 ●地目/宅地、畑 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区・街区/第一種高度地区、景観地区、建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/西側:約7.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装) ●外壁後退/有(1m) ●建物の高さの制限/道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m) ●日影による中高層の建築物の制限/有 ●都市計画法、建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、農地法、文化財保護法、都市再生特別措置法 ●地方公共団体の条例等による制限/兵庫県屋外広告物条例 ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/158.50㎡ ●販売価格/3,170.3万円 ●その他費用/給水分担金300,000円、手数料:8,000円(税込、口径20mmの場合) ●4号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県三田市屋敷町655番7 ●今回販売区画数/1区画 ●敷地面積/187.33㎡ ●延床面積/109.75㎡ ●販売価格(税込)/6,640万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第ERI-23000741号 ●建物完成年月/令和5年6月完成済 ●引渡し可能年月/即入居可 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございまして、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日/2024年2月26日(月) ●広告有効期限/2024年3月4日(月)(コプ240226-1121) 【個人情報取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。 ●お問い合わせ先/お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ:https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。



お問い合わせ

TEL 0120-816-181 [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日