

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり工場見学会 3/22

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

土地活用・賃貸住宅経営セミナー

2025.3.23日

13:30-18:00 (開場13:00~)

開催場所 ハービスホール(梅田)

事前予約制 受講無料

SEKISUI HEIMの土地活用実例! 実際の建物を見て体感しましょう

賃貸住宅ハイム賢学会

2025 3.29土・30日

※掲載の画像は、実際にご見学のいただける建物と同タイプのイメージです。実物とは異なりますので、予めご了承ください。

現地にてご相談も開催!

SEKISUI HEIM セキスイハイム近畿

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025 3/15土・16日

開催時間 10:00~17:00

雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

あったかスマート&レジリエンス 特設展示場募集

あったか+安心な暮らしを叶える、先進の住まいをご提案

お申し込み期限 3月31日(月)まで

特典A コース

ご協力価格でご提供

近畿エリア内 毎月先着 10邸

インテリア100万円相当分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。※カタログをもとにインテリア担当とお打ち合わせいただき、仕様の詳細や納品日を確認・決定させていただきます。

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

近畿エリア内 毎月先着 5棟

入居者に寄り添った上質な空間設計で、長期安定経営を目指す 低層賃貸住宅

特典 モデルオーナー価格でご提供

Domani Bright モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

ドマーニ ブライト

三角屋根を活かした空間で、あかるく華やかな日々へ

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋 モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

おひさまの力で発電する 大きな屋根と、ワンフロアの住まいで、ふれあいを育む暮らし

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

進「都市家」主義 New MACHIYA-ism スマート3階建 DESIO-T モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

限られた敷地で優れた省エネ性を実現する 都市型住宅

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

快速施工で、暮らしの変化に合わせた最適な住まいを実現

特典 引っ越し・仮住まい 応接費用 100万円プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

【あったかスマート&レジリエンス特設展示場】・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」・「ドマーニブライモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」お申込み資格・条件

●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能なる方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかスマート&レジリエンス特設展示場」は特典Aコースで毎月先着10邸・特典Bコースで毎月先着30邸、お申込み期限は2025年3月31日(月)まで。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟、「ドマーニブライモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」は毎月先着10邸ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。 ※掲載の写真はすべてイメージです。

■ユナイテッドハイムパーク守山千代【全体概要】 ●所在地/滋賀県守山市千代字五反田182番27。他●交通/JR琵琶湖線「守山」駅まで徒歩17~18分(1,300~1,400m)●開発総面積/2,736.12㎡●開発許可番号/守山指令開931号(令和6年5月31日)●開発行為に関する検査済証(令和6年11月21日)●造成工事完了年月/令和6年11月完了済●総区画数/14区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さの制限/道路斜線制限(適用距離20.0m)●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●諸費用/水道加入金:174,950円(口径20mmの場合、税込)・竣工検査手数料:3,000円●その他規制/近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、文化財保護法●備考/ユナイテッドハイムパーク守山千代では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください)●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第1期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/150.30㎡・150.31㎡●販売価格/2,533万円・2,582万円 ●第2期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画/1区画●土地面積/150.12㎡●販売価格/2,295万円

■レクタウン祇園15期【全体概要】 ●所在地/滋賀県長浜市祇園町31番6。他●交通/祇園バス停まで徒歩2分、JR北陸本線「長浜」駅までバス約11~12分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩20分●開発面積/13,282.56㎡●開発許可番号/長浜市指令部開発第000508-1号●総区画数/43区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域(祇園ハノ坪地区地区計画区域)●用途地域/指定なし●私道負担/なし●防火地域/建築基準法第22条指定区域●道路幅員/6m、6.20m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●建物条件/太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ(HEMS)、ALSOK採用●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm、税込)、下水道負担金:8,730円、下水道工事受益者負担金:180,000円(一律)、都市ガス宅地内引込管工事負担金:7,419円●事業主/売主/若林不動産(滋賀県長浜市西上坂町643番地 宅地建物取引業者免許番号:滋賀県知事免許(7)第2369号)●取引態様/販売代理:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●総販売区画数/38区画●今回販売区画/11区画●土地面積/203.11㎡(1区画)●販売価格/1,370.1万円(1区画)~1,604.7万円(1区画)●最多販売価格帯/1,400万円台(5区画) ■15号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県長浜市祇園町字二丁目36番24●今回分譲戸数/1戸●敷地面積/206.90㎡●延床面積/113.47㎡●構造/鉄骨造地上2階●販売価格(税込)/6,920万円(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第EPI-24031617号(令和6年9月30日)●建物完成予定時期/2025年2月完成予定●引渡し可能年月/2025年4月予定

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2025年3月3日 ■広告有効期限/2025年3月16日 (コプ2503003-1487)

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特)第315589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

[広告主] セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

ハイム賢学会 5つのポイント

- 賢い土地選びを学ぶ**
失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 今どきの間取りを知る**
お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。
- 失敗しない資金計画とは**
初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。
- 建替え・二世帯住宅を考える**
新しい生活様式に対応したプランをご提案します。
- 資産活用としてのアパート経営**
資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にもお応えします!

セキスイハイムは近畿エリアに **自社土地 520区画以上!** 住みたい物件がきっと見つかる! ※2025年3月31日時点

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこそのきるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。 ※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから

Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから

スマート レジリエンス

SMART & RESILIENCE*

先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります。

※RESILIENCE...レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難*」という考え方。

創エネ 省エネ 蓄エネ

太陽光発電 HEMS (スマートハイムナビ) 蓄電池

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックスラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に **ごびえる本舗 月さらさ(10枚入)をプレゼント!**

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

期間中先着 30組様

同時開催イベント 視聴者数 **11,000** 組様突破!! ※2024年12月時点

3.15土・16日 日ご検討中の方必見! **節電・災害対策セミナー**

完全予約制 賢い住宅資金作りや、住まいの防災と減災術等についてお話しします。

※掲載の写真はすべてイメージです。

ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら

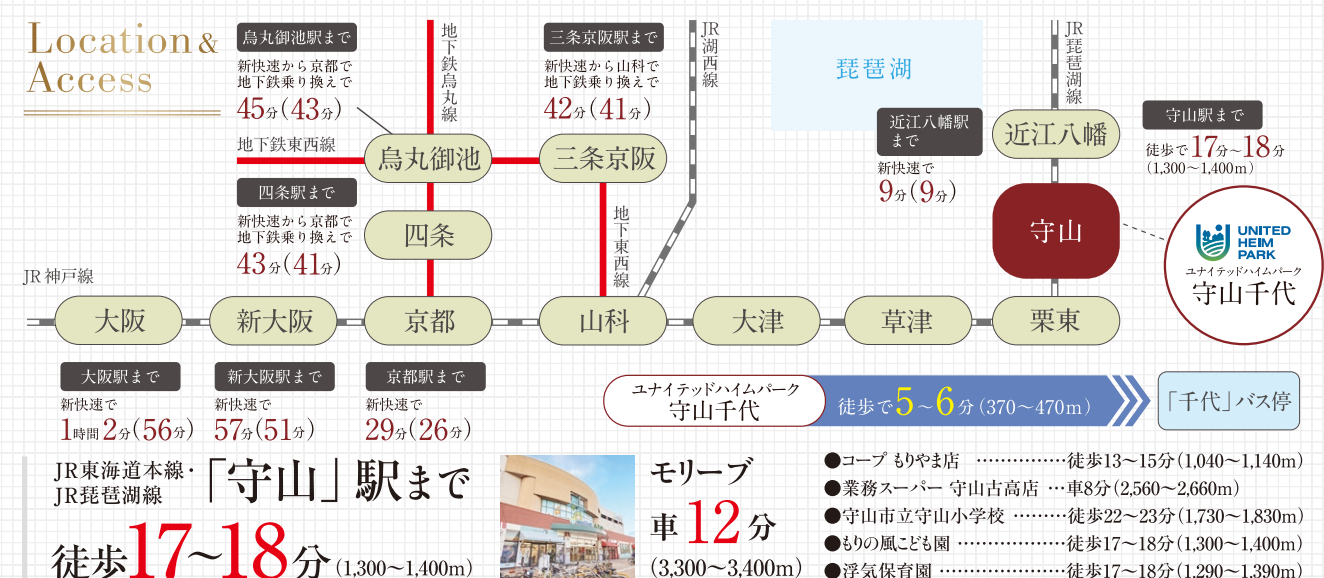
守山市千代町 ユナイテッドハイムパーク 守山千代 会場

お問い合わせ TEL.077-569-6291 建築条件付宅地



第1期分譲残り2区画 先着順販売中!

ユナイテッドハイムパーク守山千代では統一された景観と光の演出で美しいまちなみをデザイン
まちをトータルでプランニングする「まちなみデザインガイドライン」を策定し、統一感のある美しいまちなみを計画しています。
まちなみを彩る照明計画で、情緒ある風情に加え防犯性を高める。間接照明や街灯を効果的に用いることで、連続する灯りによる美しいまちなみを演出します。帰るとほっとする夜の美しい景観が、防犯性の高いまちをつくれます。



※掲載の所要時間はYahoo!路線情報(2024年11月時点)より参照。通勤時は7~9時、日中は11~14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

滋賀エリア限定 スタンプラリー

対象のイベントに参加してスタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

セキスイハイムミュージアム滋賀見学ツアー
入居者様宅見学 **設計相談会** **資金セミナー**

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

3.15(土)16(日) 草津市若竹町 セキスイハイムミュージアム滋賀 会場

お問い合わせ TEL.077-569-6291

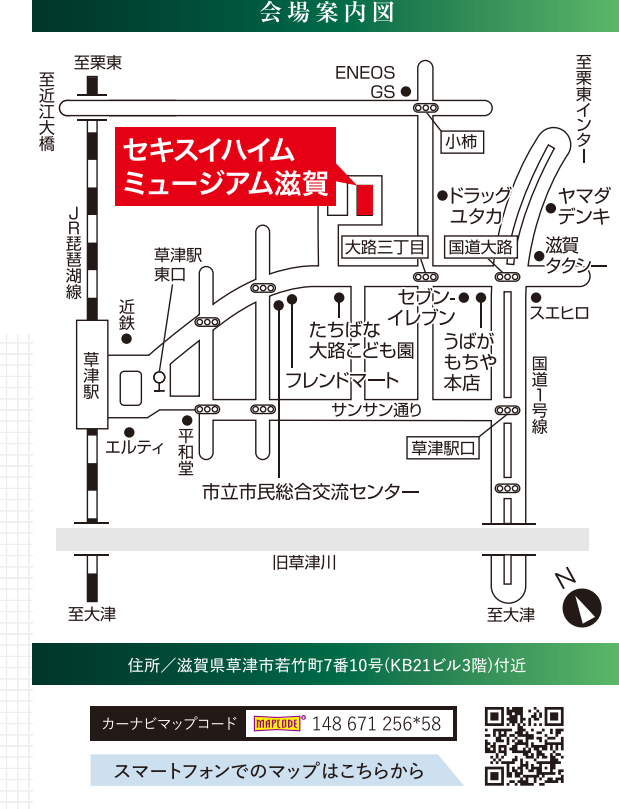
セキスイハイムミュージアム 滋賀見学ツアー 要予約
滋賀県に想定される災害について学び、災害に強い家づくりについても学べるショールームです。

設計相談会 要予約
実際のお家で空間の広がりなど図面ではわかりづらい所をチェックしてみましょう。

SEKISUIHEIM MUSEUM

未来の暮らしや家づくりのポイントをご紹介
「家づくりを学べる体感型ショールーム」

セキスイハイムミュージアム滋賀では、セキスイハイムの家づくりを様々な模型や実験、3D映像で「見て・触れて・比較して」いただけるほか、巨大地震に備えた「防災の家づくり」やIoTも活用した未来型住宅「スマートハイム」についてもわかりやすくご体感いただけます。



3.15(土)16(日) 栗東市小平井 ユナイテッドハイムパーク 栗東小平井 会場

お問い合わせ TEL.077-569-6291 完成物件2棟 見学できます! 建築条件付宅地

入居者様宅案内 要予約
実際に建てられたお家の空間や動線などを体感!

分譲住宅見学会 要予約
実際にお家の空間や動線などを体感!

設計相談会 要予約
希望を盛り込んだ理想のプランをご提案します。

資金相談セミナー 要予約
失敗しない資金計画をご提案します。

買い物からキッチンまでの動線と広々パントリーのある家事楽な家。
オープン階段や独立洗面といったトレンドを盛り込んだナチュラルテイストの家。

※外観画像はイメージベースにつき、実物とは異なりますので、予めご了承ください。

3.15(土)16(日) 長浜市祇園町 レイクタウン祇園15期 会場

お問い合わせ TEL.0749-65-1671 完成物件1棟 見学できます! 建築条件付宅地

入居者様宅案内 要予約
入居者様の体験を聞けるチャンス!

設計相談会 要予約
希望を盛り込んだ理想のプランをご提案します。

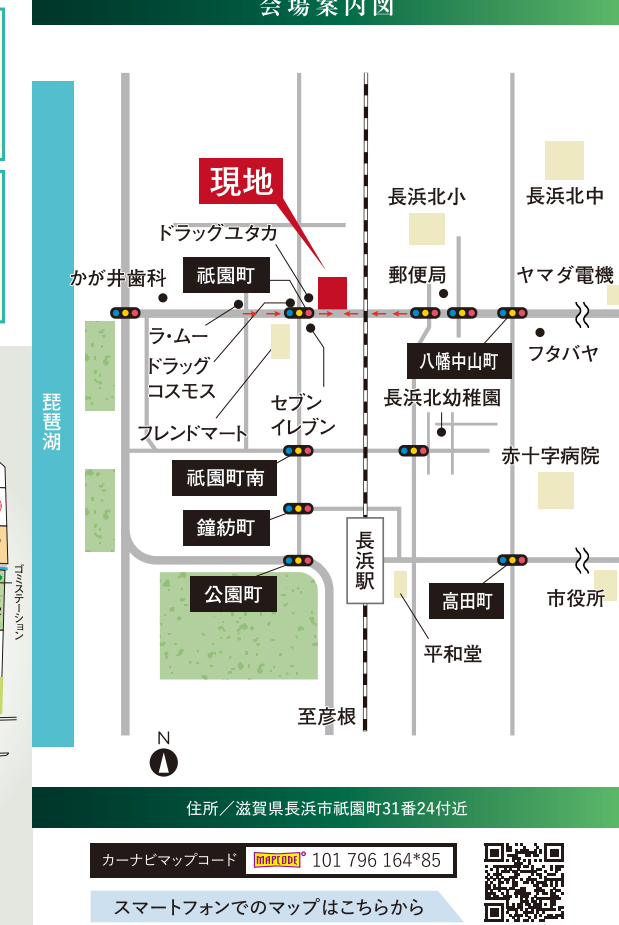
分譲住宅見学会 要予約
実際にお家の空間や動線などを体感!

資金相談セミナー 要予約
失敗しない資金計画をご提案します。

分譲住宅 15号地 回遊動線など使い勝手に配慮された住まい。

3LDK+WIC+シューズクローク+納戸
敷地面積/206.90㎡(約62.58坪) ●1階床面積/59.31㎡
●2階床面積/113.47㎡(約34.32坪) ●2階床面積/54.16㎡

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは地図データの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。