

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

# 家づくり工場見学会 3/22

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

## 土地活用・賃貸住宅経営セミナー

# 2025.3.23

13:30-18:00 (開場13:00~)

開催場所 ハービスホール(梅田)

事前予約制 受講無料

SEKISUI HEIMの土地活用の実例! 実際の建物を見て体感しよう!

## 賃貸住宅 ハイム賢学会

# 2025 3.29・30

※掲載の画像は、実際にご見学のいただける建物と同タイプのイメージです。実物とは異なるため、予めご了承ください。

現地にてご相談も開催!

## あったかスマート&レジリエンス 特設展示場募集

あったか+安心な暮らしを叶える、先進の住まいをご提案

お申し込み期限 3月31日(月)まで

特典A コース

ご協力価格でご提供

インテリア100万円相当分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。※カタログをもとにインテリア担当とお打ち合わせいただき、仕様の詳細や納品日を確認・決定させていただきます。

## Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

近畿エリア内 毎月先着 5棟

入居者に寄り添う上質な空間設計で、長期安定経営を目指す 低層賃貸住宅

特典 モデルオーナー価格でご提供

## Domani Bright モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

小部屋のある暮らし 三角屋根を活かした空間で、あかるく華やかな日々へ

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

## スマート平屋 モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

おひさまの力で発電する 大きな屋根と、ワンフロアの住まいで、ふれあいを育む暮らし

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

## 進「都市家」主義 New MACHIYA-ism スマート3階建 DESIO-T モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

限られた敷地で優れた省エネ性を実現する 都市型住宅

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

## 建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

快速施工で、暮らしの変化に合わせた最適な住まいを実現

特典 引っ越し・仮住まい 応援費用 100万円プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

【あったかスマート&レジリエンス特設展示場】・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」・「ドマーニブライトモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」お申込み資格・条件 ●所在地/近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築工事が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●「あったかスマート&レジリエンス特設展示場」は特典Aコースで毎月先着10邸・特典Bコースで毎月先着30邸、お申込み期限は2025年3月31日(月)まで。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟、【ドマーニブライトモデル邸】・【スマート平屋モデル邸】・【建替え・二世帯家づくりモニター邸】は毎月先着10邸ご成約約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。 ※掲載の写真はすべてイメージです。

■スマートハイムブレイス補葉丘(全体概要) ●所在地/大阪府枚方市補葉丘一丁目1791-8番地(1号地)、他●交通/京阪電車東本線「補葉」駅まで徒歩17分●開発総面積/826.66㎡●開発許可番号/枚方市指令部第231-18号(令和5年8月9日)●造成工事完了年月/令和5年12月完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西側:約3.9m~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●道路斜線制限/有(1.25A)●北側斜線制限/有●高度制限/第一種高度(5m+0.6A)●絶対高さ制限(10m)●日影規制/有●敷地面積の制限(110㎡)●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、文化財保護法(補葉丘遺跡、補葉野田遺跡)、居住誘導区域、設備/電気/関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道/公営水道、下水道(個別合併浄化槽)汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝)●諸費用/水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金①660円/m<sup>2</sup>×土地面積㎡●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。●事業主:株式会社アカリホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番)●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●第一期建築条件付宅地概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番34●今期販売区画数/1区画●土地面積/164.19㎡●販売価格/1,201.3万円 ●第二期建築条件付宅地概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他●今期販売区画数/4区画●土地面積/155.62㎡~178.12㎡●販売価格/1,165万円~1,531.8万円●その他の費用/紀伊18号地境界ブロックフェンス施工費253,000円(税込)、紀伊19号地境界ブロックフェンス施工費308,000円(税込)、紀伊20号地境界ブロックフェンス施工費517,000円(税込) ●25号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番31●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23VHEC確建大01119号(令和5年6月21日)●敷地面積/146.10㎡●延床面積/105.94㎡●販売価格/5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金) ●建築完成時期/令和5年10月完成済●引渡し可能年月/令和7年4月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ●36号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番26●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23VHEC確建大01838号(令和5年10月6日)●第23VHEC確建大00399号(令和5年10月19日)●敷地面積/153.18㎡●延床面積/96.50㎡●販売価格/5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金) ●建築完成時期/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和7年4月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake 金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ●広告作成年月日/2025年3月3日 ●広告有効期限/2025年3月16日 (コブ250303-1489)

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

# TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建築業許可番号・国土交通大臣許可(特)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブラックビル11F Tel 06-6394-8550

SEKISUI HEIM セキスイハイム近畿

# ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

# 2025 3/15・16

開催時間 10:00~17:00 雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。中面の物件とは異なります。

## 家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

### ハイム賢学会 5つのポイント

- 賢い土地選びを学ぶ**  
失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 今どきの間取りを知る**  
お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。
- 失敗しない資金計画とは**  
初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。
- 建替え・二世帯住宅を考える**  
新しい生活様式に対応したプランをご提案します。
- 資産活用としてのアパート経営**  
資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にもお応えします!

セキスイハイムは近畿エリアに

## 自社土地 520区画以上!

住みたい物件がきっと見つかる!

※2025年3月31日時点

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績7,000件を超えるセキスイハイム近畿だからこそこぞきデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。

※2023年8月時点での数値(当社調べ)

Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

## SMART & RESILIENCE

先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります。

※RESILIENCE...レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難」という考え方。

創エネ 省エネ 蓄エネ

太陽光発電 HEMS (スマートハイムナビ) 蓄電池

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックスラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

## ごびえる本舗 月さらさ(10枚入)をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

同時開催イベント 視聴者数 11,000 名様突破!! ※2024年12月時点

## 3.15・16日ご検討中の方必見!

### 節電・災害対策セミナー

完全予約制 賢い住宅資金作りや、住まいの防災と減災術等についてお話しします。

# ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください!

※掲載の写真はすべてイメージです。

詳しくはこちら



特設サイトも  
ご用意しております。  
詳しくはこちら→



見学の際には  
ここをチェック!

暮らしに合った  
住まいを見つける  
収納や動線など、  
ライフスタイルにあっているかチェック!

周辺環境などを確認

交通・生活施設・教育施設など  
暮らしやすい環境が揃っているかチェック!

外回りもトータルに確認

建物はもちろん、お庭や駐車場など  
実物を見て暮らすイメージを持ってから  
購入することができるため安心

セキスイハイムの住まいを  
見る、学ぶ、体感

各種見学会へご案内いたします

大阪府大阪市北区  
セキスイハイムミュージアム梅田 会場  
3.15(土)16(日) 完全予約制

**セキスイハイムミュージアム梅田見学** 要予約  
基礎、工法、外壁、耐久性、断熱・気密性能などについてご理解いただける展示をしています。

**資金相談会** (日本住宅ローン) 要予約  
失敗しない資金計画をご提案します。

**設計相談会** 要予約  
希望を盛り込んだ理想のプランをご提案します。

**ファイナンシャルプランナー相談** 要予約  
住宅資金だけでなく、人生に関わる老後資金、教育資金等についての疑問や不安を解消しましょう。

**土地相談会** 要予約  
失敗しない土地の選び方をお伝えします。

同時開催

SEKISUIHEIM MUSEUM  
セキスイハイムミュージアム梅田

未来の暮らしや家づくりのポイントをご紹介「家づくりを学べる体感型ショールーム」

セキスイハイムミュージアム梅田では、過去の災害からの学びや未来のエネルギー自給自足の暮らしなど大型映像や体感模型により、住まいづくりに重要な知識を「五感で体験する」ショールームです。

SMART & RESILIENT

完全予約制となりますので、事前に下記よりお問い合わせください。  
セキスイハイムミュージアム梅田のご予約は前日の18時までにお問い合わせください。

- お問合わせ・ご予約はお近くの展示場まで
- 《箕面パルフェモデルハウス》  
TEL. 072-736-9820  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
  - 《花博デシオ展示場》  
TEL. 06-4257-8163  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
  - 《なんば展示場》  
TEL. 06-6649-8161  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
  - 《美原展示場》  
TEL. 072-363-1444  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
  - 《和泉中央ドマーニ展示場》  
TEL. 0725-54-1871  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
  - 《中百舌鳥展示場》  
TEL. 072-252-6447  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

大阪府枚方市楠葉丘一丁目  
スマートハイムプレイス 楠葉丘 会場  
3.15(土)16(日) お問い合わせ TEL.06-6394-8551

**分譲住宅内覧会** 要予約  
実際に建てられたお家の空間や動線などを体感!まちなみを歩いて周辺の様子も見てみましょう。

**土地探し相談会** 要予約  
失敗しない土地の選び方をお伝えします。

同時開催

分譲住宅 2号地 2.8帖の書斎は在宅ワークや趣味部屋として利用できます。

**SmartPowerStation FX**  
Hinki Premium  
近畿プレミアム分譲住宅

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

3LDK + 土間収納 + 書斎 + W.I.C.  
■敷地面積 / 154.09㎡ (約46.61坪)  
■延床面積 / 106.02㎡ (約32.07坪)  
●1階床面積 / 55.14㎡  
●2階床面積 / 50.88㎡

京阪電車京阪本線  
「樟葉」駅まで徒歩17分  
●枚方市立樟葉小学校……徒歩7分(1号地:約500m~2号地:約510m)  
●枚方市立楠葉中学校……徒歩11分(1号地:約810m~2号地:約820m)  
●フレンドマートくずは店……徒歩4分(2号地:約300m~1号地:約310m)  
●サンドラックくずは店……徒歩9分(2号地:約670m~1号地:約680m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

会場案内図

枚方市立樟葉小学校 枚方市立楠葉中学校  
枚方市立楠葉幼稚園  
枚方市立楠葉野保育所  
トップワールド楠葉店  
くずはあけぼの保育園  
楠葉東公園  
山山泉  
モール南  
モール北  
モール東  
モール西  
モール南  
モール北  
モール東  
モール西  
モール南  
モール北  
モール東  
モール西

分譲住宅

カーナビ  
マップコード 7 097 021\*36  
スマートフォンでのマップはこちら

住所 / 大阪府枚方市楠葉丘1丁目18-1付近

和歌山県和歌山市北野字高田  
ユナイテッドハイムパーク 紀伊 会場  
3.15(土)16(日) お問い合わせ TEL.073-436-1525

**入居者様宅案内** 要予約  
入居者様の実体験を聞けるチャンス!

**資金相談会** (日本住宅ローン) 要予約  
失敗しない資金計画をご提案します。

**分譲住宅内覧会** 要予約  
実際にお家の空間や動線などを体感!

**ファイナンシャルプランナー相談** 要予約  
人生に関わるお金の疑問や不安を解消しましょう。

同時開催

分譲住宅 36号地 20帖の広々LDK、大容量の収納も備えた使い勝手の良さも魅力。

**SmartPowerStation**  
Hinki Premium  
近畿プレミアム分譲住宅

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

3LDK + タタミスペース  
■敷地面積 / 153.18㎡ (約46.33坪)  
■延床面積 / 96.50㎡ (約29.19坪)  
●1階床面積 / 50.83㎡  
●2階床面積 / 45.67㎡

JR和線  
「紀伊」駅まで徒歩7~8分  
●和歌山市立紀伊小学校……徒歩18~19分(36号地:約1420m~25号地:約1500m)  
●和歌山市立紀伊中学校……徒歩12~13分(25号地:約930m~36号地:約1010m)  
●ザウスト川永西店……徒歩25~26分(36号地:約1960m~25号地:約2040m)  
●上野公園……徒歩4~5分(36号地:約320m~25号地:約400m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

会場案内図

紀伊小学校 紀伊中学校 紀伊幼稚園  
紀伊交番 眼科医  
ローソン 紀伊駅前郵便局  
みやお歯科 川永団地公園  
セブンイレブン 和歌山バス「川永団地」  
とうようバス停  
しばり 耳鼻咽喉科

分譲住宅

カーナビ  
マップコード 35 345 673\*71  
スマートフォンでのマップはこちら

住所 / 和歌山県和歌山市北野37付近

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。