

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025 3/16日 限定 開催時間 10:00~17:00
雨天決行 会場の詳細は裏面をご覧ください。



※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

ハイム賢学会 5つのポイント

賢い土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方をお伝えします。



今どきの間取りを知る

お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。



失敗しない資金計画とは

初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。



建替え・二世帯住宅を考える

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。



資産活用としてのアパート経営

資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にもお応えします!



セキスイハイムは近畿エリアに
自社土地 520区画以上!
住みたい物件がきっと見つかる!
※2025年3月3日時点

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。
※2023年8月時点での数値(当社調べ)



Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。



スマート

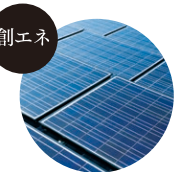
レジリエンス

SMART & RESILIENCE[※] 先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります。

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対する備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難[※]」という考え方。

創エネ



太陽光発電

省エネ



HEMS (スマートハイムナビ)

蓄エネ



蓄電池

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、
強靭で安心のボックスラーメン構造



どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後にも住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

ぎびえる本舗 月さらさ(10枚入)をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

期間中
先着
30組様



同時開催イベント

視聴者数 **11,000** 組様 突破!! ※2024年12月時点

3.15±16日 ご検討中の方必見!
節電・災害対策セミナー



完全予約制

賢い住宅資金作りや、住まいの防災と減災術等についてお話しします。

※掲載の写真はすべてイメージです。

ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら





選べる3コース セキスイハイム家づくりツアー

ご希望に合わせて家づくりを学ぶ。体感できるコースをお選びいただけます。

WEB会場
予約はこちら!



1 知ってなっとくバスツアー

集合時間 9:45- 集合場所 奈良市西九条町 セキスイハイム奈良工場 / 事前予約制 登美ヶ丘展示場 TEL.0742-48-0816 [お申込み締切] 3月13日(木)まで

9:45 集合

奈良工場 集合

セキスイハイムミュージアム奈良見学

「『災害に強い家』説明コーナー」や住まいの性能についてご理解いただける「住性能展示コーナー」など見どころがたくさんです!

工場着

昼食

お弁当をご用意しております!

ユニテッドハイムパーク生駒俣口

入居者様宅&モデルハウス見学

実際にお住まいの入居者様宅をご見学できます。モデルハウスでは、「あったかハイム」を実際にご体感ください!

奈良工場着

2 土地探し&家づくりバスツアー

集合時間 9:30- 集合場所 奈良市西九条町 セキスイハイム奈良工場 / 事前予約制 毎日奈良展示場 TEL.0742-35-2425 [お申込み締切] 3月13日(木)まで

9:30 集合

奈良工場 集合

土地選びセミナー

家づくりのプロが土地探しの秘訣をお伝えします!

分譲住宅&ご入居者様宅ご見学

分譲住宅、さらに実際にお住まいのご入居者様宅もご見学!!

工場着

昼食

お弁当をご用意しております!

セキスイハイムミュージアム奈良見学

「『災害に強い家』説明コーナー」や住まいの性能についてご理解いただける「住性能展示コーナー」など見どころがたくさんです!

ご入居者様 座談会

3 家づくりまるわかりバスツアー

集合時間 9:20- 集合場所 橿原市新賀町 榎原展示場 / 事前予約制 榎原ツニー展示場 TEL.0744-20-0816 [お申込み締切] 3月13日(木)まで

9:20 集合

榎原展示場 集合

セキスイハイムミュージアム奈良見学

「『災害に強い家』説明コーナー」や住まいの性能についてご理解いただける「住性能展示コーナー」など見どころがたくさんです!

昼食

お弁当をご用意しております!

住宅街見学

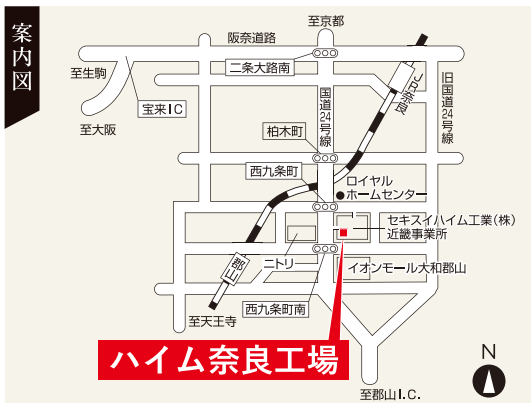
年を経た住宅街をご見学、家づくりポイントを解説します!

入居者様宅見学

実際にお住まいのご入居者様宅をご見学!

榎原展示場着

ガラガラ 抽選会

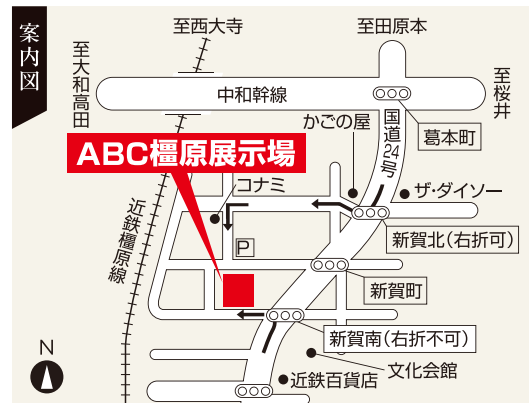


セキスイハイム奈良工場

〒630-8453
奈良県奈良市西九条町4丁目3-1
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード
MAPCODE 11 261 126*84

スマートフォンでのマップはこちらから



榎原展示場

〒634-0006
橿原市新賀町521(ABCハウジング 榎原住宅公園内)
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード
MAPCODE 36 650 437*53

スマートフォンでのマップはこちらから



■**ユニテッドハイムパーク生駒俣口【全体概要】** ●所在地/奈良県生駒市俣口町94番37(6号地)、他●交通/近鉄奈良線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅まで徒歩24分(1860~1900m)●開発総面積/7,813.90㎡●開発許可番号/奈良県指令第110-50号(令和5年11月22日)●開発行為に関する検査済証/建第10223号(令和5年11月22日)●工事完了年月/令和5年11月完了済●総区画数/30区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物の高さの制限/10m●壁面後退距離/1m●敷地面積の最低限度/165㎡●道路斜線制限/有●隣地斜線/無●北側斜線制限/有●日影規制/有●区域区分/市街化区域●区域/建築基準法第22条指定区域●地区/高度地区:第一種高度地区●その他の制限/近畿圏近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律/木津南地区計画区域(一般住宅地ゾーン)●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主セキスイハイム近畿株式会社 ■**第三期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/3区画●土地面積/165.09㎡~167.54㎡●販売価格/2,123万円~2,277万円 ■**第五期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画●土地面積/187.99㎡●販売価格/2,023万円●水道負担金/給水分担金:242,000円(口径20mm/税込)、工事検査手数料:3,500円(非課税)、メーター直結止水栓:7,260円(口径20mm/税込)※建築時に必要●備考/ユニテッドハイムパーク生駒俣口では、「まちづくりガイドライン」を定めています。※まちづくりガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

■**スマートハイムプレース新生駒台【全体概要】** ●所在地/奈良県生駒市新生駒台142番165●交通/奈良交通「生駒台小学校」バス停まで徒歩2分、近鉄大阪線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅までバス11分●工事完了年月/令和6年7月完了済●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物の高さの制限/10m●壁面後退距離/1m●道路斜線制限/有●北側斜線制限/有●日影規制/有●区域区分/市街化区域●区域/建築基準法第22条指定区域●その他の制限/景観法、近畿圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/北西側幅員:7.2~7.6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主セキスイハイム近畿株式会社 ■**分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸●敷地面積/257.29㎡●延床面積/105.92㎡●販売価格(税込)/7,775万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第23確認建築財ナ1606号(令和6年3月18日)●建物完成年月/令和6年7月完成済●引渡し可能年月/令和7年4月

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり工場見学会 3/22

事前にお申込みが必要となります
会場にてご予約ください

集合住宅の賃貸経営で資産運用

土地活用・賃貸住宅経営セミナー

2025.3.23 13:30~18:00(開場13:00~)

開催場所 ハービスホール(梅田)

セキスイハイムの「土地活用の実例」 実際の建物を見て体感しましょう

完全予約制 賃貸住宅ハイム賢学会

2025.3.29 10:00~17:00 (雨天開催)

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは会場の電話番号までお問い合わせください。

■**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】
私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。■広告作成年月/2025年3月3日■広告有効期限/2025年3月16日 (コプ250303-1488)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「裏面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00 【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550