

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり工場見学会 3/22

最新鋭の家づくり工場へご案内。安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

集合住宅の賃貸経営で資産運用

土地活用・賃貸住宅経営セミナー

2025.3.23日

13:30-18:00 (開場13:00~)

開催場所 ハービスホール(梅田)

事前予約制 受講無料

SEKISUI HEIMの土地活用の実例! 実際の建物を見て体感しましょう

賃貸住宅 ハイム賢学会

2025 3.29土・30日

※掲載の画像は、実際にご見学のいただける建物と同タイプのイメージです。実物とは異なりますので、予めご了承ください。

現地にてご相談会も開催!

あったかスマート&レジリエンス 特設展示場募集

お申し込み期限 3月31日(月)まで

特典Aコース 協力条件 完成後1か月間の一般公開 近畿エリア内 毎月先着 10邸

インテリア100万円相当分プレゼント

特典Bコース 協力条件 完成後2日間の一般公開 近畿エリア内 毎月先着 30邸

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

近畿エリア内 毎月先着 5棟

入居者に寄り添った上質な空間設計で、長期安定経営を目指す低層賃貸住宅

特典 モデルオーナー価格でご提供

小屋裏のある暮らし Domani Bright モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

三角屋根を活かした空間で、あかるく華やかな日々へ

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

おひさまの力で発電する大きな屋根と、ワンフロアの住まいで、ふれあいを育む暮らし

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

進「都市家」主義 New MACHIYA-ism スマート3階建 DESIO-T モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

限られた敷地で優れた省エネ性を実現する都市型住宅

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

100万円相当分プレゼント

特典 引っ越し・仮住まい 応接費用

【あったかスマート&レジリエンス特設展示場】・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」・「ドマーニブライトモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」お申込み資格・条件 ①宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。②当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。③お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。④ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】①今回募集する「あったかスマート&レジリエンス特設展示場」は特典Aコースで毎月先着10邸・特典Bコースで毎月先着30邸、お申込み期限は2025年3月31日(月)まで。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟、「ドマーニブライトモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」は毎月先着10邸ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

■ユナイテッドハイムパーク京都太秦《物件概要》 ●所在地/京都市京都市右京区太秦馬塚町23-10、他●交通/JR山陰本線「太秦」駅まで徒歩2〜3分●開発総面積/2,895.15㎡●開発許可番号/第5065号(令和5年12月22日)●開発行為に関する工事の検査済証/第5076号(2024年7月23日)●造成工事完了年月/2024年7月完了済●総区画数/17区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域/準防火地域●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●高度地区/15m第1種高度地区●京都景観法/山並み背景型建造物修景地区●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/有(31㎡・持分1/17)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:99,000円(口径20mm/税込)、設計審査手数料:5,400円、竣工検査手数料:9,300円●備考/ユナイテッドハイムパーク京都太秦では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。)●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/101.39㎡●販売価格/3,537万円 ■第三期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/101.39㎡●土地面積/104.29㎡●販売価格/3,260万円●3,540万円

■ユナイテッドハイムパーク長岡京神足《物件概要》 ●所在地/京都府長岡京市神足芝本7-6、他●交通/JR京都線「長岡京」駅まで徒歩7分●開発面積/1,277.25㎡●開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令第6乙土建第1号の9(令和6年5月1日)●開発行為に関する検査済証/6乙土建第3号の11(2024年8月8日)●造成工事完了/2024年8月完了済●用途地域/準工業地域●地目/宅地●地域/地区/街区/準防火地域●総区画数/12区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/102.66㎡~104.20㎡●販売価格/3,917万円~3,976万円●その他諸費用/水道分担金:115,500円(口径20mm/税込)、検査手数料:19,300円●その他規制/景観法、文化財保護法●備考/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。)

■ユナイテッドハイムパーク京田辺《物件概要》 ●所在地/京都府京田辺市田辺南18-7●交通/JR学研都市線「京田辺」駅まで徒歩10〜11分、近鉄京都線「新田辺」駅まで徒歩11〜12分●開発総面積/2,907.24㎡●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令第6山北土建第13号の6●造成工事完了年月/2024年11月完了済●総区画数/16区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5.5m、約6.0m、約6.5m、約9.9m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/建築基準法第22条指定区域、第三種高度地区、文化財保護法●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●その他諸経費/給水メーター分担金:100,000円(口径20mm/税込)、申請手数料:6,000円(税込)、検査料:2,600円(税込)、自治会費4,500円/年(一般世帯)●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちなみデザインデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/107.50㎡(9号地不整形)・130.40㎡●販売価格/2,340万円・2,444万円 ■スマートハイムプレイス京田辺市新昌《全体概要》 ●所在地/京都府京田辺市新昌33番5(2号地)、他●交通/JR学研都市線「大住」駅まで徒歩11分●総面積/346.2㎡●総区画数/3区画●造成工事完了年月/完了済●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居地域●その他建築制限協定等/無●建物の高さの制限/有(15m)●道路斜線制限/有●隣地斜線制限/有●日影規制/有●外壁後退距離制限/有(0.5m)●敷地面積の制限/有(100㎡)●区域/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員約20m(北東側)(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/119.59㎡●販売価格/1,830万円●その他費用/水道負担金:972,000円(口径20mm税込)(2号地)※建築時に必要※上下水道宅内引込工事費用別途必要 ■3号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府京田辺市新昌33番6●今回販売戸数/1戸●敷地面積/110.45㎡●延床面積/97.62㎡●販売価格(税込)/6,850万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-23034666号●建物完成年月/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和7年4月

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださいか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間:10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けするに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2025年3月3日 ■広告有効期限/2025年3月16日 (コプ250303-1486)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「中面各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建築業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

SEKISUI HEIM セキスイハイム近畿

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2025 3/15土・16日

開催時間 10:00~17:00 雨天決行

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

ハイム賢学会 5つのポイント

- 賢い土地選びを学ぶ** 失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 今どきの間取りを知る** お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。
- 失敗しない資金計画とは** 初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。
- 建替え・二世帯住宅を考える** 新しい生活様式に対応したプランをご提案します。
- 資産活用としてのアパート経営** 資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にお応えします!

セキスイハイムは近畿エリアに **自社土地 520区画以上!** 住みたい物件がきっと見つかる! ※2025年3月31日時点

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件*を誇るセキスイハイム近畿だからこぞできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。 ※2023年8月時点での数値(当社調べ)

Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

SMART & RESILIENCE* 先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります。

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難*」という考え方。

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックスラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典 **ごびえる本舗 月さらさ(10枚入)をプレゼント!**

期間中先着30組様

同時開催イベント 視聴者数 **11,000** 組様突破!! ※2024年12月時点

3.15土・16日 日ご検討中の方必見! **節電・災害対策セミナー**

完全予約制 賢い住宅資金作りや、住まいの防災と減災術等についてお話しします。

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にてご確認の上ご来場ください。

ハイム賢学会各会場へぜひご来場ください!

※掲載の写真はすべてイメージです。



京都市右京区太秦馬塚町 ユナイテッドハイムパーク 京都太秦 会場

3.15(土)16(日) お問い合わせ TEL.075-935-0816 キッチンカー 楽しい緑日

同時開催

- 完成見学会: 実際に建てられたお家の空間や動線などを体感!
- 基礎見学会: 建ててからは見えない基礎部分をチェック!
- 入居者様宅案内: 入居者様の体験を聞けるチャンス!
- VR体験: まるで現実のような仮想空間をぜひご体感ください。

第II・III期 先着順販売中!

JR山陰本線(嵯峨野線) 徒歩3~4分 (190~290m) JR太秦駅

古都京都で新しいまちに暮らす

大覚寺 徒歩10分 (3,280~3,380m)

※掲載の航空写真(2024年3月撮影)は一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

JR山陰本線「太秦」駅まで 徒歩3~4分 (190~290m)

フレスコにっさん太秦店 徒歩10~11分 (770~870m)

- キリン堂 新丸太町店...徒歩10~11分 (760~860m)
- フレスコ 稚子ノ辻店(駅直結)...徒歩6~7分 (440~540m)
- いかりライクス 常盤店...徒歩7~8分 (550~650m)
- 京都市立常盤野小学校...徒歩11~12分 (820~920m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

建築条件付宅地

会場案内図

現地

住所/京都市右京区太秦馬塚町23-10付近

カーナビマップコード: 7 639 758*56

スマートフォンでのマップはこちらから

長岡京市神足芝本 ユナイテッドハイムパーク 長岡京神足 会場

3.15(土)16(日) お問い合わせ TEL.075-935-0816 キッチンカー 楽しい緑日

同時開催

- 基礎見学会: 建ててからは見えない基礎部分をチェック!
- 土地探しセミナー: 失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 入居者様宅案内: 入居者様の体験を聞けるチャンス!
- VR体験: まるで現実のような仮想空間をぜひご体感ください。

第II期先着順販売中!

温古地新 古きの中に新しい地となるまち

JR長岡京駅 徒歩7~8分 (510~580m)

JR京都線 徒歩9~10分 (710~780m)

- フレッシュパザール長岡京店...徒歩4分 (250~320m)
- ドラッグユタカ長岡馬場店...徒歩13~14分 (1,000~1,080m)
- 長岡京市立長岡第九小学校...徒歩5~6分 (400~470m)
- 長岡京市立長岡第三中学校...徒歩17分 (1,290~1,360m)

※掲載の航空写真(2024年5月撮影)は一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

JR京都線「長岡京」駅まで 徒歩7~8分 (510~580m)

バンビオ 徒歩9~10分 (710~780m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

建築条件付宅地

会場案内図

現地

住所/京都府長岡京市神足芝本7番地付近

カーナビマップコード: 7 310 212*60

スマートフォンでのマップはこちらから

京田辺市田辺南田 ユナイテッドハイムパーク 京田辺 会場

3.15(土)16(日) お問い合わせ TEL.0120-470-816

同時開催

- モデルハウス現場案内: 建築中の物件を、実際の現場で見ることができます。
- キッチンカー 楽しい緑日

第I期 先着順販売中!

JR京田辺駅 徒歩10~11分

近鉄新田辺駅 徒歩11~12分

寛ぎのまちに棲む

アル・プラザ京田辺 徒歩11~12分 (840~900m)

- スーパー山田屋京田辺店...徒歩10~11分 (790~860m)
- 京田辺市立田辺小学校...徒歩8~9分 (580~650m)
- 京田辺市立田辺中学校...徒歩8~9分 (580~650m)

※掲載の航空写真(2024年5月撮影)は一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

JR学研都市線「京田辺」駅まで 徒歩10~11分 (740~810m)

近鉄京都線「新田辺」駅まで 徒歩11~12分 (830~900m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出。※実際の通学路は学校指定の経路になります。

建築条件付宅地

会場案内図

現地

住所/京都府京田辺市田辺小学校付近

カーナビマップコード: 11 827 477*63

スマートフォンでのマップはこちらから

京田辺市田辺新島 スマートハイムプレイス 京田辺新島 会場

3.15(土)16(日) お問い合わせ・ご予約はこちら TEL.0120-470-816

同時開催

- プラン相談会: 希望を盛り込んだ理想のプランをご提案します。
- 資金相談会(日本住宅ローン): 失敗しない資金計画をご提案します。
- 土地探し相談会: 失敗しない土地の選び方をお伝えします。
- 分譲住宅内覧会: 実際にお家の空間や動線などを体感!

分譲住宅 3号地

開放感いっぱいリビングにはスケルトン階段と吹き抜けを設置。

近鉄プレミアム分譲住宅 Parfait

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・商品等は価格に含まれません。

3LDK

- 敷地面積/110.45㎡(約33.41坪)
- 1階床面積/50.71㎡
- 2階床面積/97.62㎡(約29.53坪)
- 2階床面積/46.91㎡

太陽光発電搭載 タイル外壁
蓄電池搭載 長期優良住宅

※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)

1F

建築条件付宅地 分譲住宅

会場案内図

現地

住所/京都府京田辺市新島33番地付近

カーナビマップコード: 11 855 681*63

スマートフォンでのマップはこちらから

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。