



SEKISUI HEIM

セキスイハイム近畿

UNITED HEIM PARK KYOTANABE



JR京田辺駅
徒歩 10~11分

近鉄新田辺駅
徒歩 11~12分

※掲載の航空写真(2024年5月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

寛ぎのまちに棲む
文化田園都市に拓く
新しいまちで
心穏やかな時を紡ぐ



酬恩庵(一休寺)

UNITED HEIM PARK

ユナイテッド
ハイムパーク

京田辺誕生

[建築条件付宅地] 全16区画

第I期分譲販売中!

特設サイト
資料請求受付中!



SMART & RESILIENCE ※1

「在宅避難 ※2」という考え方。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造に加え、大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家やまちに住む暮らしは安心感が違います。



※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

詳しくはチラシの裏面をご覧ください

2way
アクセス

【JR学研都市線】京田辺駅まで
徒歩 10~11分
(740~810m)

【近鉄京都線】新田辺駅まで
徒歩 11~12分
(830~900m)

【近鉄京都線】
新田辺駅から
京都駅まで

急行 26分 (25分)

【JR学研都市線】
京田辺駅から
京橋まで
快速 37分 (43分)

【京奈和自動車道】
田辺西
インターまで
車で 7分
(2,750~2,820m)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出しています。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。

SEKISUI HEIM

0120-816-181

〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階
tel 06-6394-8551 【営業時間】10:00~18:00 【休日】火・水曜日

受賞コンセプトを実現した分譲地
ユナイテッドハイムパーク京田辺

GOOD DESIGN
AWARD 2022

「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」
グッドデザイン賞受賞
(積水化学工業株式会社が受賞)

第I期分譲 販売中!

建築条件付宅地 Special Website 資料請求・お問い合わせ受付中!



区画図 [建築条件付宅地] 全16区画



- 7号地 面積 116.35㎡ (35.19坪) 土地価格 **¥24,050,000**
- 9号地 面積 130.40㎡ (39.44坪) 土地価格 **¥23,400,000**
- 12号地 面積 107.50㎡ (32.51坪) 土地価格 **¥24,440,000**

LOCATION & ACCESS

2wayアクセス
[JR学研都市線] 京田辺駅まで
 徒歩 **10~11分**
(740~810m)

[近鉄京都線] 新田辺駅まで
 徒歩 **11~12分**
(830~900m)

アル・プラザ 京田辺 徒歩 **11~12分**
(840~900m)

京田辺市立 田辺小学校 徒歩 **8~9分**
(580~650m)

ユナイテッドハイムパーク 京田辺 | 7つの魅力

- セキスイハイムだからできる新しいまちづくり。
- 1 自然** 生駒山など豊かな自然に囲まれたまち
 - 2 利便** 京都市内・大阪市内までアクセス良好
 - 3 健康** 京田辺市も健康をサポート健康に配慮した住まい
 - 4 子育て** 子育て支援が充実
 - 5 歴史** 由緒ある歴史観光スポット多数
 - 6 未来** 新交通網の充実
 - 7 安全** 災害時も安心な住宅・まちづくりを実現

GUIDELINE

まちなみデザインガイドライン※1



京田辺を代表する癒スポット
 一休寺の参道をイメージし、イロハモミジをシンボルツリーに採用。

※1.建物・設備・駐車場・門・植栽等に関して具体的な仕様が定められたもの。※イメージ写真につき、色調・納まり等実際とは異なります。※仕様など変更になる場合がございます。

SMART & RESILIENCE

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える
「在宅避難」という考え方。

- 頑強な家の構造
- 充分な備蓄
- エネルギーの確保

※1 RESILIENCE...レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。 ※2 「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。



住所 / 京田辺市立田辺小学校付近

カーナビマップコード **MAPCODE 11 827 477*36**



スマートフォンでのマップはこちらから

※掲載の所要時間は Yahoo! 路線情報 (2024年3月時点) より参照。通勤時は7~9時、日中は11~14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2024年3月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年4月時点で撮影されたものです。

現地にて開催中!!

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 **11/2・3・4** 日・祝・月・振休

開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行



5つのポイント

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

1 賢い土地選び を学ぶ

失敗しない土地の選び方をお伝えします。



2 今どきの間取り を知る

ご要望をお聞かせください。ご家族の理想のプランを作成します。



3 失敗しない 資金計画とは

初めての家づくりだからこそ失敗しない資金計画をご提案します。



4 建替え・二世帯 住宅を考える

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。



5 資産活用 としてのアパート経営

資産活用のプロによるご提案と、お悩みや不安にお応えいたします。



土地探し相談会 同時開催
 失敗しない土地の選び方をお伝えします。自社土地もご用意しています。

近隣入居者様宅案内
 実際に暮らしている方のお住まいを見学できるチャンス!

ご来場特典 PRESENT **虎屋本舗/虎焼5個入** をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。 ※掲載の写真はすべてイメージです。

■「ユナイテッドハイムパーク京田辺」物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク京田辺○所在地/京都府京田辺市田辺南田18-7、他○交通/JR学研都市線「京田辺」駅 徒歩10~11分(740~810m)○開発面積/2,907.24㎡○開発許可番号/京都府山城北工木事務所指令6 山北土建第13号の6(令和6年2月20日)○造成工事完了予定/2024年11月予定○用途地域/第一種住居地域○地目/宅地○地域・地区・街区/高度地区第三種○総区画数/16区画○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者も選択可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等○事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ■**第1期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/107.50㎡(1区画)~130.40㎡(1区画) ●販売価格/2,340万円(1区画)~2,444万円(1区画) ●その他諸経費/水道分担金:100,000円(口径20mm/税込)、申請手数料:6,000円 ●建物の高さの制限/第三種高度 ●その他の規制/文化財保護法 ●備考/ユナイテッドハイムパーク京田辺では「まちなみガイドライン」を定めています。※まちなみガイドラインについては、内容が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ●広告作成年月日/2024年10月28日 ●広告有効期限/2024年11月30日(土) <コブ241026-1365> 【**建築条件付宅地分譲について**】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。2024年10月26日より先着販売開始。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【**個人情報の取り扱いについて**】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~18:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社** 北大阪支店 〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階 tel.06-6394-8551 【営業時間】10:00~18:00【休休日】火・水曜日

お問い合わせ **0120-816-181**

【営業時間】10:00~18:00
 【休休日】毎週火・水曜日