



阪急長岡天神駅

JR長岡京駅

JR京都線

UNITED HEIM PARK

ユナイテッドハイムパーク

# 長岡京 神足

[全12区画]

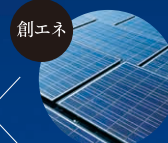
建築条件付宅地

スマート レジリエンス **SMART & RESILIENCE** ※1

「在宅避難」※2という考え方。



ボックス  
ラーメン構造



太陽光  
発電



HEMS  
(スマートハイムナビ)



蓄電池

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造に加え、大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

詳しくはチラシの裏面をご覧ください

※掲載の空撮写真は2024年5月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

## 第I期分譲 販売中!

建築条件付宅地

# 残り1区画!

【JR京都線】

長岡京駅まで 徒歩

**7~8分**  
(510~580m)

【JR京都線】

長岡京駅から京都駅まで

快速で

**9分** (11分)

【JR京都線】

長岡京駅から大阪駅まで

快速で

**29分** (30分)

※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。

特設サイト  
資料請求受付中!



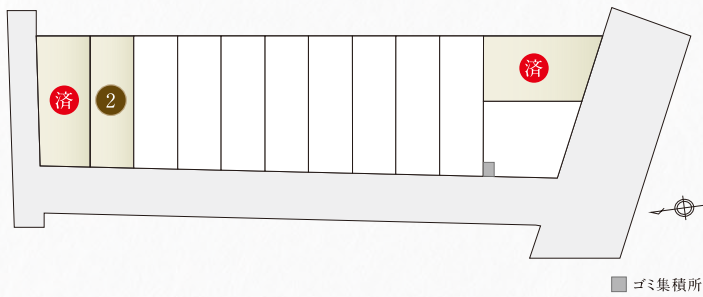
第I期分譲 販売中! 建築条件付宅地 残り 1 区画

Special Website

資料請求・お問い合わせ受付中!



区画図 [建築条件付宅地] 全12区画



2号地 面積 99.60㎡ (30.12坪) 土地価格 | ￥37,900,000

LOCATION & ACCESS

【JR京都線】長岡京駅まで 徒歩 7-8分 (510~580m)  
 【阪急京都線】長岡天神駅まで 徒歩 18-19分 (1,430~1,500m)  
 長岡京市立長岡第九小学校 徒歩 5-6分 (400~470m)  
 フレッシュバザール長岡京店 徒歩 4分 (250~320m)

ユナイテッドハイムパーク 長岡京神足 | 5つの調和

セキスイハイムだからできる新しいまちづくり。

- 1 住み良い街 × 感性を育む自然
- 2 歴史ある古さ × 進化する新しさ
- 3 セキスイハイムに住む快適性と安心感
- 4 充実したON(仕事) × OFF(休日)
- 5 ゆとりを感じる配置計画

GUIDELINE まちなみデザインガイドライン※1



長岡京市の制定ツリーである「モジ」をシンボルツリーに、美しい光の空間を演出。

※1.建物・設備・駐車場・門・植栽等に関して具体的な仕様が決まりました。※イメージ写真につき、色調、納まり等実際とは異なります。※仕様など変更になる場合がございます。

SMART & RESILIENCE ※1

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える

「在宅避難」※2 という考え方。

- 頑強な家の構造
- 充分な備蓄
- エネルギーの確保

※1 RESILIENCE...レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。 ※2 「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからの提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。



住所 / 京都府長岡京市神足芝本付近(乙訓消防組合消防本部付近)

カーナビマップコード mapcode 7 310 182\*63

スマートフォンでのマップはこちらから



※掲載の所要時間はYahoo! 路線情報(2024年8月時点)より参照。通勤時は7~9時、日中は11~14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2024年8月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年8月に撮影されたものです。

現地にて開催中!!

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2(土)・3(日)・4(月) 振休

開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行

ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

5つのポイント

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

1 賢い土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方をお伝えします。



2 今どきの間取りを知る

ご要望をお聞かせください。ご家族の理想のプランを作成します。



3 失敗しない資金計画とは

初めての家づくりだからこそ失敗しない資金計画をご提案します。



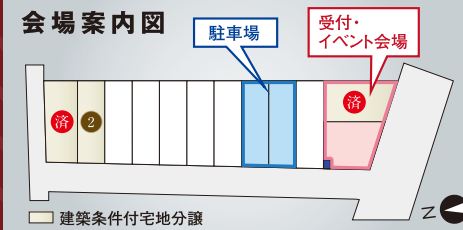
4 建替え・二世帯住宅を考える

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。



5 資産活用としてのアパート経営

資産活用のプロによるご提案と、お悩みや不安にお応えいたします。



同時開催  
スタンプラリー  
対象のイベントに参加された方にプレゼントをご用意!

ご来場特典 PRESENT  
期間中先着30組様  
ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に  
虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!



■ユナイテッドハイムパーク長岡京神足物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足○所在地/京都府長岡京市神足芝本7番5、他○交通/JR東海道本線 長岡京駅 徒歩7~8分(510~580m)○開発面積/1277.25㎡○開発許可番号/京都府乙訓土木事務所指令6乙土建第1号の9(令和6年5月1日)○開発行為に関する検査済証/6乙土建第3号の11(令和6年8月8日)○造成工事完了/2024年8月完了済○用途地域/準工業地域○地目/宅地○地域・地区・街区/準防火地域○総区画数/12区画○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路幅員/約6m(アスファルト舗装)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝○事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ■第I期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/99.60㎡(1区画) ●販売価格/3,790万円(1区画) ●その他諸費用/水道分担金:115,500円(口径20mm/税込)、検査手数料:19,300円 ●その他規制/景観法、文化財保護法 ●備考/ユナイテッドハイムパーク長岡京神足では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。) ●広告作成年月日/2024年10月28日(月) ●広告有効期限/2024年11月30日(土)(コプ241025-1363) 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。2024年10月26日より先着販売開始。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~18:00 毎週水曜日・日曜日休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店 〒525-0031 津津市若竹町7-10 津津KB21ビル5階 tel 077-569-6297 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水曜日

お問い合わせ 0120-816-181 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】毎週火・水曜日