

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり 大工場見学祭 11/16(土)

事前にお申込みが必要となります
会場にてご予約ください

最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

スマート&レジリエンス モデル邸募集

●レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

近畿エリア内
毎月先着 **20** 邸



特典
スマート&レジリエンス設備
3点セット標準仕様の住まい

1.大容量ソーラー
2.蓄電池
3.スマートハイムナビ

モデル邸ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す
賃貸住宅。

近畿エリア内
毎月先着 **5** 邸



特典
モデルオーナー価格でご提供

小屋裏のある暮らし Domani Bright モデル邸募集

ドマーニ プライト

おらかな屋根の下で、
あかるく華やかな日々が
はじまります。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸



特典
モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋 モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーの
やさしさをプラス。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸



特典
モデル邸ご協力価格でご提供

進「都市家」主義 New MACHIYA-ism スマート3階建 DESIO-T モデル邸募集

電力をへらす
つくる ためるを
都市部で実現できる
先進の3階建です。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸



特典
モデル邸ご協力価格でご提供

建替え・ 二世帯家づくり モニター邸募集

快速施工で出費や
気苦労を抑えながら
高品質な建替え・
二世帯住宅を
実現します。

近畿エリア内
毎月先着 **10** 邸



特典
引っ越し・仮住まい
応援費用 **100万円**プレゼント
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

【「スマート&レジリエンスモデル邸」・「ザ・デザイナーズハイムモデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「ドマーニプライトモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。

■スマートハイムシティ北平野【全体概要】●所在地/京都府福知山市北平野町8番6、他●交通/JR山陰本線「石原」駅まで徒歩13～14分●開発総面積/7,821.85㎡●開発許可番号/京都府中丹土木事務所指令4中西土建第10号の5(令和4年6月1日付)●総区画数/37区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/6.0m・6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備等の概要/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:福知山市営上水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●諸費用/水道分担金:171,600円(税込・20mm)、審査・検査手数料:350円(非課税)、工事検査料:950円(非課税)●工事了了年月/令和5年1月完了済●ガイドライン/スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めています。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■第4期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/4区画●土地面積/165,08㎡(1区画)～165,54㎡(1区画)●販売価格/9,236,000円(1区画)～10,474,000円(2区画)※先着順受付のため、ご希望区画がお申込み済の場合がございます。あらかじめご了承ください。■第23号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府福知山市北平野町8番28●今回販売戸数/1戸●敷地面積/181.90㎡●延床面積/126.62㎡●販売価格(税込)/6,064万円●建築確認番号/第23WHEC確建京00200号●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建物完成時期/令和5年8月完成済●引渡し可能年月/令和7年3月

■スマートハイムシティ七日市【全体概要】●所在地/京都府舞鶴市七日市小字清水田423番10、423番11●交通/JR舞鶴線「西舞鶴」駅まで徒歩18分●開発面積/2,844.64㎡●総区画数/11区画(内、セキスイハイム近畿株式会社:5区画)●開発許可番号/京都府中丹東土木事務所指令5中東土建第1号の17●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80%●道路幅員/分譲地内東側道路6.0m(アスファルト舗装)●工事了了年月/令和6年3月完了済●私道負担/なし●設備等の概要/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上下水道:舞鶴市公共上下水道、雨水:側溝 ※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■1号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府舞鶴市七日市小字清水田423番9●今回販売戸数/1戸●敷地面積/172.24㎡●延床面積/107.94㎡●販売価格(税込)/5,490万円●建築確認番号/第24WHEC確建京00718号(令和6年7月11日)●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建物完成予定時期/令和7年3月完成予定●引渡し可能年月/令和7年4月

■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/171.56㎡・171.83㎡●販売価格/1,117.9万円・1,141.2万円●その他費用/水道負担金:420,000円(税込)、水道加入金:46,200円(税込・20mm)+検査手数料2,100円(非課税)

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake 金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告有効期限/2024年11月4日(コプ241024-1361)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」ホームページまたは「中国各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00～17:00 【休休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

セキスイハイム近畿

SEKISUI HEIM

秋迎え 賢く学ぶ 家づくり

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2(土)・3(日祝)・4(月振休)

開催時間 10:00～17:00
雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

5つのポイント


- 賢い土地選びを学ぶ**
失敗しない土地の選び方をお伝えします。
セキスイハイムは近畿エリアに
自社土地540区画以上/
住みたい物件がきっと見つかる!
- 今どきの間取りを知る**
お客様のご要望を
お聞かせください。
理想のプランを作成します。
- 失敗しない
資金計画とは**
初めての家づくりに
失敗しない資金計画を
ご提案します。
- 建替え・二世帯住宅
を考える**
新しい生活様式に
対応したプランを
ご提案します。
- 資産活用としての
アパート経営**
資産活用のプロがご提案。
お悩みや不安にも
お応えします!

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそのデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。 ※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから




Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから



SMART & RESILIENCE*

先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対しての備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難」という考え方。

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックススラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

創エネ 省エネ 蓄エネ

太陽光発電 HEMS 蓄電池

ご来場特典 PRESENT

期間中先着30組様

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご記入いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。 ※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にて確認の上ご来場ください。

ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら





分譲地・分譲住宅の見学の際にはここをチェック!

暮らしに合った住まいを見つける

周辺環境などを確認する

外回りもトータルに確認する

セキスイハイムの住まいを見る、学ぶ、体感する

京都府 舞鶴展示場 展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

同時開催 **プラン相談会** 最新のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

お問い合わせ・来場予約 **0773-66-2251** 〒625-0062 京都府舞鶴市森184ハウジングギャラリー舞鶴 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図

カーナビマップコード **MAPCODE 174 736 720*75**

スマートフォンでのマップはこちらから

京都府福知山市 スマートハイムシティ北平野 会場

同時開催 **東平野 入居者様宅案内** 11/3(土)・4(日) 13:00~17:00 事前予約制 予約先 福知山展示場 0773-24-4801 先着入居者様のいろいろなお話が聞ける!

親子向け企画 **こども読み聞かせ教室** 11/3(土)・4(日) 11:00~11:30 事前予約制 14:00~14:30 (各回9名5歳) 予約先 福知山展示場 0773-24-4801 親子でご参加いただけます!

秋の写真アート北平野 ご家族皆様で写真を撮りませんか?

分譲住宅 23号地 開放感のある広々LDKが魅力の住まい。

3LDK+W.I.C SmartPowerStation FFR

- 敷地面積 / 181.90㎡(約55.02坪)
- 延床面積 / 126.62㎡(約38.30坪)
- 1階床面積 / 67.54㎡
- 2階床面積 / 59.08㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅

会場案内図

分譲住宅 23号地

京都府舞鶴市字七日市 スマートハイムプレイス七日市Ⅲ 会場

七日市分譲住宅 完成お披露目会 こだわりの住まいを実際にご体感!

同時開催 **お楽しみ抽選会!** 11/2(土)~4(月)振休 来場いただいた方が対象 ガラポン抽選会で豪華景品を当てよう! ※一組様一回となります。

キッチンカーがやってくる! 11/4(月)振休

会場案内図

分譲住宅 1号地

分譲住宅 1号地

すっきり収納出来る間取りです。暮らしやすい快適な家事動線が魅力的です。

SmartPowerStation FX 3LDK +パントリー +書斎+W.I.C

- 敷地面積 / 172.24㎡(約52.10坪)
- 延床面積 / 107.94㎡(約32.65坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 53.97㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅

会場案内図

現地

住所 / 京都府舞鶴市七日市付近(舞鶴市立中筋小学校付近)

カーナビマップコード **MAPCODE 174 640 399*65**

スマートフォンでのマップはこちらから

兵庫県 篠山展示場 展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

同時開催 **土地探し&間取り相談会** 失敗しない土地の選び方や過ごしやすい間取りのポイントなどをお伝えします。

お手入れリフォーム相談会 11/2(土) 10:00~17:00 普段のお手入れ方法やリフォームのタイミングなど様々なご相談にお答えします。

平屋建築現場見学会 11/3(日) 今流行りの平屋の住まいがどのように作られているのかご覧いただけます。

お楽しみ抽選会! 11/2(土)~4(月)振休 来場いただいた方が対象 ガラポン抽選会で豪華景品を当てよう! ※一組様一回となります。

お問い合わせ・来場予約 **079-590-2220** 〒669-2212 兵庫県丹波篠山市大沢1-18-9 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図

現地

カーナビマップコード **MAPCODE 155 786 372*55**

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。