



SEKISUI HEIM

セキスイハイム近畿

秋迎え
賢く学ぶ
家づくり

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2(土)・3(日・祝)・4(月・振休)

開催時間 10:00~17:00
雨天決行 会場の詳細は裏面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

5つのポイント

1 賢い土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方をお伝えします。



セキスイハイムは近畿エリアに
自社土地540区画以上!
住みたい物件がきっと見つかる!

2 今どきの間取りを知る

お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。



3 失敗しない資金計画とは

初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。



4 建替え・二世帯住宅を考える

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。



5 資産活用としてのアパート経営

資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にもお応えします!



Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから



Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから



スマート

レジリエンス

SMART & RESILIENCE[※] 先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しびとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難[※]」という考え方。

創エネ



太陽光発電

省エネ



HEMS

蓄エネ



蓄電池

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックスラーメン構造



どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典
PRESENT

期間中先着30組様

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は裏面にてご確認の上ご来場ください。



ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら↓



※掲載の写真はすべてイメージです。



分譲地・分譲住宅の見学の際にはここをチェック!

暮らしに合った
住まいを見つける

周辺環境などを
確認する

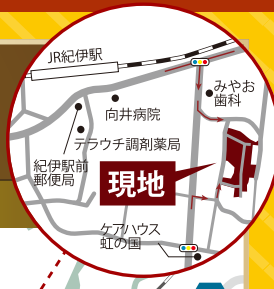
外回りもトータル
に確認する

セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

和歌山市 ユナイテッドハイムパーク紀伊 会場

建築条件付宅地
分譲住宅

分譲住宅3棟同時見学可



ファイナンシャルプランナー個別相談会 要予約
ライフプランに合わせた資金計画をご提案します。
11/2(土) 和歌山総合展示場
TEL. 073-436-1525

11/3(日) 入居者様宅案内
先輩入居者様の
いろいろなお話が聞ける!

資金相談会
住宅ローンなど資金について
なんでもご相談ください。

賢い土地選びセミナー
失敗しない土地の
選び方をお伝えします。



会場案内図

現地

紀伊中学校 向井病院 紀伊駅前郵便局 上野公園 川永団地公園

住所 / 和歌山県和歌山市北野37付近

カーナビマップコード **mapcode** 35 345 673*71

スマートフォンでのマップはこちらから

分譲住宅 36号地 **SmartPowerStation**
3LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 153.18㎡(約46.33坪)
- 延床面積 / 96.50㎡(約29.19坪)
- 1階床面積 / 50.83㎡
- 2階床面積 / 45.67㎡

太陽光 蓄電池
タイル外壁 長期優良住宅

※内観写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

平屋応援キャンペーン

平屋の相談会
今流行りの平屋の間取りの特徴や平屋に適した土地をご紹介します。

平屋の
カタログセット
プレゼント!

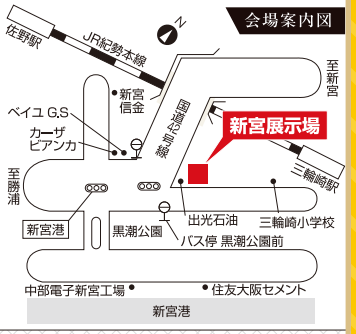
豪華ガラガラ抽選会!
ご来場いただいた方が対象
その場で当たる!ガラポン抽選会で
豪華景品を当てよう!
※一組様一回となります。

緑日コーナー
ご来場の方に
プレゼント!
ふわふわ
美味しい!
わたあめ
わいわい楽しい!
お菓子
掴み取り
※お子様ひとりにつき
1回となります。

新宮展示場 来場予約
お問い合わせ・
来場予約
TEL. 0735-31-6255
〒647-0061 和歌山県新宮市三輪崎3丁目9-25
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビ
マップコード **mapcode** 246 042 566*21

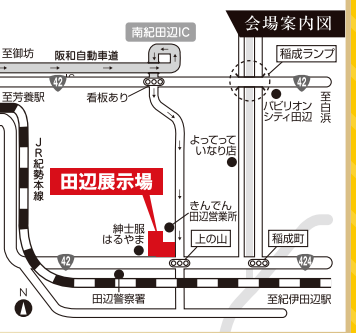
スマートフォンでのマップはこちらから



田辺展示場 来場予約
お問い合わせ・
来場予約
TEL. 0739-26-3450
〒646-0061 和歌山県田辺市上の山1丁目18-8
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビ
マップコード **mapcode** 184 254 138*50

スマートフォンでのマップはこちらから



■ユナイテッドハイムパーク紀伊全体概要 ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通 / JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7~8分 ●開発総面積 / 9,074.85㎡ ●開発許可番号 / 和指令都計第19312号(令和4年8月10日) ●造成工事完了年月 / 令和5年5月完了済 ●総区画数 / 39区画 ●地目 / 宅地、田、雑種地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●その他 / 景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分 / 市街化区域 ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限 / 道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)、汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝) ●諸費用 / 水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡ ●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番) ●取引態様 / 売主 セキスイハイム近畿株式会社 **■第二期建築条件付宅地概要** ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 155.62㎡~178.12㎡ ●販売価格 / 1,165万円~1,531.8万円 **■25号地分譲住宅概要** ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日) ●敷地面積 / 146.10㎡ ●延床面積 / 105.94㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和5年10月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 **■35号地分譲住宅概要** ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田41番8 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建大01837号(令和5年10月6日) ●第23WHEC変建大00397(令和5年10月19日) ●敷地面積 / 162.81㎡ ●延床面積 / 112.48㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,710万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社 **■36号地分譲住宅概要** ●所在地 / 和歌山県和歌山市北野字高田41番26 ●分譲戸数 / 1戸 ●構造・階数 / 鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日) ●第23WHEC変建大00399号(令和5年10月19日) ●敷地面積 / 153.18㎡ ●延床面積 / 96.50㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格 / 5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期 / 令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月 ●施工売主 / セキスイハイム近畿株式会社

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日 / 2024年10月24日 ■広告有効期限 / 2024年11月4日 (コブ241024-1360)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00 【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 セキスイハイム近畿株式会社
〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550