



SEKISUI HEIM

セキスイハイム近畿

秋迎え
賢く学ぶ
家づくり

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2(土)・3(日・祝)・4(月・振休)

開催時間 10:00~17:00
雨天決行 会場の詳細は裏面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

5つのポイント

1 賢い土地選びを学ぶ

失敗しない土地の選び方をお伝えします。



セキスイハイムは近畿エリアに
自社土地540区画以上!
住みたい物件がきっと見つかる!

2 今どきの間取りを知る

お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。



3 失敗しない資金計画とは

初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。



4 建替え・二世帯住宅を考える

新しい生活様式に対応したプランをご提案します。



5 資産活用としてのアパート経営

資産活用のプロがご提案。お悩みや不安にもお応えします!



Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから



Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから



スマート

レジリエンス

SMART & RESILIENCE[※] 先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しびとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対するの備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難[※]」という考え方。

創エネ



太陽光発電

省エネ



HEMS

蓄エネ



蓄電池

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックスラーメン構造



どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

ご来場特典
PRESENT

期間中先着30組様

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は裏面にてご確認の上ご来場ください。



ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら↓



※掲載の写真はすべてイメージです。



分譲地・分譲住宅の見学の際にはここをチェック!

暮らしに合った
住まいを見つける

周辺環境などを
確認する

外回りもトータル
に確認する

セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

西宮市
スマートハイムシティ西宮北口 会場

分譲住宅 2号地



南向きにおしゃれで
大きな窓を配置。
明るくて開放的なLDK。

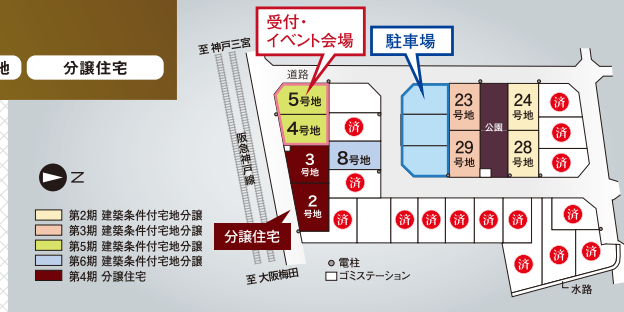
コラボレーションモデル
が登場。
BoConcept
×
セキスイハイム近畿

3LDK +書斎+W.I.C×3
+納戸

SmartPowerStation
スマートパワーステーション

- 敷地面積 / 135.12㎡ (約40.87坪)
- 延床面積 / 116.98㎡ (約35.38坪)
- 1階床面積 / 59.54㎡
- 2階床面積 / 57.44㎡

- 太陽光
- タイル外壁
- 蓄電池
- 長期優良住宅



同時開催 予約先 西宮北口展示場 0798-65-6455

要予約 入居者様座談会
11/2(土) 10:30~ 11/4(日) 10:30~

実際にハイムに暮らしている
オーナー様の
色々な話を聞けるチャンス!

要予約 近隣アパート見学会

新築アパートをご見学いただけます!
アパート経営をお考えの方も、
遊休地をお持ちの方もぜひご見学ください!
(別会場にて開催)

要予約 土地セミナー

11/3(日) 10:30~ 11/4(日) 14:00~
土地に関する疑問・課題を
お聞きし、あなたに合った
土地をご提案します!

会場案内図



住所 / 兵庫県西宮市大森町5-3番付近

カーナビマップコード MAPCODE 12 599 315*36

スマートフォンでのマップはこちらから

■スマートハイムシティ西宮北口【全体概要】 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番13、他 ●交通 / 阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13~15分 ●開発総面積 / 4,584.07㎡ ●開発許可番号 / 西宮市指令第開-1-5号(2020)2020年12月4日・第開-1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月 / 令和3年12月完了済 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度 / 90㎡ ●地目 / 宅地 ●総区画数 / 29区画 ●その他特記事項 / 街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限有 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / (アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:西宮市営水道、下水道:公共下水道 ●事業主(売主) / セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.61㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 6,585万円・6,788万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 5,953万円・6,245万円 ●建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格 / 6,509万円・7,313万円 ●建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 123.89㎡(1区画) ●販売価格 / 6,071万円(1区画) ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●水道分担金(20mm口径) / 82,500円(税込) ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●【第4期】2号地分譲住宅概要 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番13 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 135.12㎡ ●延床面積 / 116.98㎡ ●販売価格(税込) / 11,414.7万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第22WHEC 確建神00137号 ●建物完成年月 / 令和4年8月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月 ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●【3号地分譲住宅概要】 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番14 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 129.10㎡ ●延床面積 / 119.28㎡ ●販売価格(税込) / 12,800万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第22WHEC 変建神00044号(令和4年2月22日) ●建物完成年月 / 令和4年3月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月 ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

神戸市
神戸市みずき台 会場

分譲住宅 27-8号地

太陽光発電システム(8.51kw)・
大容量蓄電池(12kw)のある家。



※内観写真は実際の建物のものです。(2024年8月撮影)

3LDK +W.I.C+書斎

SmartPowerStation FX

- 敷地面積 / 159.06㎡ (約48.11坪)
- 延床面積 / 106.68㎡ (約32.27坪)
- 1階床面積 / 55.85㎡
- 2階床面積 / 50.83㎡

- 太陽光
- タイル外壁
- 蓄電池
- 長期優良住宅



同時開催

現場見学会

完成間近の建築現場が見学可能です。完成した後では
見ることのできない建築物内部を見学できます。

会場案内図



住所 / 兵庫県神戸市垂水区みずき台5-7付近

カーナビマップコード MAPCODE 31 234 820*71

スマートフォンでのマップはこちらから

■神戸市みずき台【全体概要】 ●所在地 / 兵庫県神戸市垂水区みずき台1704-2(底地番)他 ●交通 / 神戸市バス「桃山台」バス停まで徒歩4~5分、JR神戸線「垂水」駅までバス16分、神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅までバス21~27分 ●開発総面積 / 213,851.57㎡ ●造成工事完了年月 / 令和5年10月完了済 ●総区画数 / 589区画(内セキスイハイム20区画) ●地目 / 仮換地:宅地、保留地※換地処分後、宅地に変更予定 ●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地域・地区・街区 / 第一種高度地区、名谷町社谷地区地区計画区域、土地区画整理事業地区(名谷町社谷土地区画整理事業) ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●建物の高さの制限 / 道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m) ●外壁後退 / 有(1m以上) ●その他の制限 / 宅地造成工事規制区域 ●道路幅員 / 約6.0m(アスファルト舗装) ●その他の法令に基づく制限 / 土地区画整理法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止対策推進法、森林法、土壌汚染対策法 ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他費用 / 給水負担金:66,000円(税込、口径20mmの場合)、設計審査手数料・完成検査手数料:4,000円(非課税) ●神戸市みずき台では「まちなみガイドライン」を定めています。 ※まちなみガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●【第1期建築条件付宅地概要】 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 156.75㎡(1区画)~176.98㎡(1区画) ●販売価格 / 1,969万円(1区画)~2,346万円(1区画) ●【第2期建築条件付宅地概要】 ●今回販売区画数 / 7区画 ●土地面積 / 156.77㎡(1区画)~199.58㎡(1区画) ●販売価格 / 1,999万円(1区画)~2,666万円(1区画) ●【27-8号地分譲住宅概要】 ●所在地 / 兵庫県神戸市垂水区みずき台27-8番 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 159.06㎡ ●延床面積 / 106.68㎡ ●販売価格(税込) / 7,201万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-24011914号(令和6年4月17日) ●建物完成予定年月 / 令和6年9月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和6年12月予定

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake 金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】 私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) 下記に記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日 / 2024年10月24日 ■広告有効期限 / 2024年11月4日 (コブ241024-1359)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記「お電話」「ホームページ」または「各会場のスタッフ」まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00【定休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550