

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

家づくり 大工場見学祭 11/16±

事前にお申込みが必要となります
会場にてご予約ください

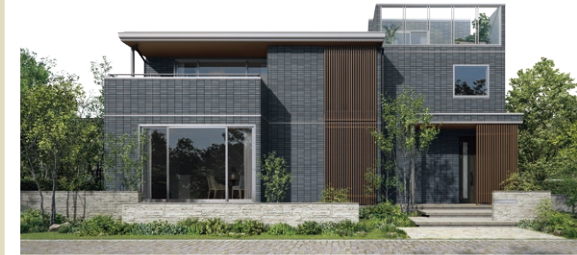
最新鋭の家づくり工場へご案内。
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

スマート&レジリエンス
モデル邸募集

近畿エリア内
毎月先着 **20**邸

●レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対するしぶとさ、強靱さ、回復力を意味する言葉です。



特典

スマート&レジリエンス設備
3点セット標準仕様の住まい

1.大容量ソーラー
2.蓄電池
3.スマートハイムナビ

モデル邸ご協力価格でご提供

Premium
HEIM MAISON
モデルオーナー募集

近畿エリア内
毎月先着 **5**邸

入居者に寄り添う空間設計で
長期安定経営を目指す
賃貸住宅。



特典

モデルオーナー価格でご提供

小屋裏のある暮らし
Domani Bright
モデル邸募集

近畿エリア内
毎月先着 **10**邸

ドマーニ プライト

おらかな屋根の下で、
あかるく華やかな日々が
はじまります。



特典

モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋
モデル邸募集

近畿エリア内
毎月先着 **10**邸

ワンフロアの豊かさに
グリーンエネルギーの
やさしさをプラス。



特典

モデル邸ご協力価格でご提供

進「都市家」主義 New MACHIYA-ism
スマート3階建
DESIO-T
モデル邸募集

近畿エリア内
毎月先着 **10**邸

電力をへらす
つくる、ためるを
都市部で実現できる
先進の3階建です。



特典

モデル邸ご協力価格でご提供

建替え・
二世帯家づくり
モニター邸募集

近畿エリア内
毎月先着 **10**邸

快速施工で出費や
気苦労を抑えながら
高品質な建替え・
二世帯住宅を
実現します。



特典

引っ越し・仮住まい
応援費用 **100万円プレゼント**
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

【スマート&レジリエンスモデル邸】・【プレミアムハイムメゾンモデル邸】・【スマート3階建DESIO-Tモデル邸】・【スマート平屋モデル邸】・【ドマーニプライトモデル邸】・【建替え・二世帯家づくりモニター邸】お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。

■スマートハイムプレックス橋葉丘【全体概要】 ●所在地・大阪府枚方市橋葉丘一丁目1791-8番地(1号地)、他●交通・京阪電車阪本線「橋葉」駅まで徒歩17分●開発総面積/826.66㎡●開発許可番号/枚方市指令都第231-18号(令和5年8月9日)●造成工事完了年月/令和5年12月完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西側:約3.9m~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●道路斜線制限/有(1.25A)●北側斜線制限/有●高度制限/第一種高度(5m+0.6A)●絶対高さ制限(10m)●日影規制/有●敷地面積の制限(110㎡)●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、文化財保護法(樟葉五遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝●ガイドライン/当該分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/114.30㎡●販売価格/3,580万円 ■2号地分譲住宅概要 ●所在地・大阪府枚方市橋葉丘一丁目1791番●今回販売戸数/1戸●敷地面積/154.09㎡●延床面積/106.02㎡●販売価格(税込)/8,920万円●建物構造/軽量鉄骨2階建●建築確認番号/第ERI-24005854(令和6年3月6日)●建物完成時期/令和6年7月完成済●引渡し可能年月/令和6年12月予定

■トリヴェール和泉はつが野グランドグリエ【全体概要】 ●事業名称/南部大阪都市計画新住宅市街地開発事業 和泉中央丘陵新住宅市街地開発事業(事業中)●開発総面積/175,402.74㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/698区画●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公共下水、ガス:大阪ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)、雨水:可変側溝●その他制限/地区計画・宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、街づくりガイドライン●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■メグリエコート分譲概要 ●交通/南海バス「南松尾はつが野学園前」バス停まで徒歩3~5分、バス乗車13分/和泉中央駅「停留所」下車徒歩1分●開発総面積/51,590.60㎡●開発許可番号/和泉市開第2001-54号(令和2年11月30日)●和泉市開第2101-38号(令和3年10月6日)●和泉市開第2101-78号(令和4年3月23日)●造成工事完了年月/令和4年4月完了済●総区画数/214区画(うち当社販売区画数/3区画)●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●集会所建設費負担金/50,000円(契約時)●水道加入金等/(口径20mmの場合)建築時※建築条件付宅地に限る/水道加入金132,000円(税込)、設計審査手数料/3,000円(非課税) ■メグリエコート建築条件付宅地概要 ●所在地/大阪府和泉市はつが野四丁目8番6(地番)、他●今回販売区画数/2区画●土地面積/171.26㎡(1区画)/176.87㎡(1区画)●販売価格/1,913万円(1区画)/1,949万円(1区画) ■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることになります。それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ●広告作成年月日/2024年10月24日 ●広告有効期限/2024年11月4日 (コプ241024-1358)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記【お電話】ホームページまたは【中国各会場のスタッフ】まで

TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00 【休休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第13589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(第)6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

SEKISUI HEIM

セキスイハイム近畿

秋迎え
賢く学ぶ
家づくり

ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2 土・3 日・祝・4 月・休 開催時間 10:00~17:00
雨天決行 会場の詳細は中面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

5つのポイント

- 賢い土地選びを学ぶ**
失敗しない土地の選び方をお伝えします。
セキスイハイムは近畿エリアに
自社土地540区画以上/
住みたい物件がきっと見つかる!
- 今どきの間取りを知る**
お客様のご要望を
お聞かせください。
理想のプランを作成します。
- 失敗しない
資金計画とは**
初めての家づくりに
失敗しない資金計画を
ご提案します。
- 建替え・二世帯住宅
を考える**
新しい生活様式に
対応したプランを
ご提案します。
- 資産活用としての
アパート経営**
資産活用のプロがご提案。
お悩みや不安にも
お応えします!

Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。 ※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから

Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをいつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから

SMART & RESILIENCE

先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対しての備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難」という考え方。

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靱で安心のボックスラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

創エネ 省エネ 蓄エネ

太陽光発電 HEMS 蓄電池

ご来場特典 PRESENT

期間中先着30組様

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご記入いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。 ※会場によりイベント内容が異なる場合があります。詳細は中面にてご確認ください。

ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら



分譲地・分譲住宅の
見学の際には
ここをチェック!

暮らしに合った
住まいを見つける

周辺環境などを
確認する

外回りもトータル
に確認する

セキスイハイムの住まいを
見る、学ぶ、体感する

大阪市北区 セキスイハイムミュージアム梅田 **完全予約制**
こちらの会場は事前予約制となっております。
お問合せ先のお電話番号が特設サイトからお申し込みください。

賢い建物づくり計画

住まいの出費を最小にする最新技術をご紹介します!



お問い合わせ
ご予約はこちらまで

《箕面パルフェ展示場》 TEL. 072-736-9820 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

《花博デシオ展示場》 TEL. 06-4257-8163 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

《なんば展示場》 TEL. 06-6649-8161 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)



〒530-0017
大阪市北区角田町8-1
大阪梅田ツインタワーズ
ノース 23階
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

枚方市 楠葉丘
スマートハイムプレイス
楠葉丘 会場
建築条件付宅地 分譲住宅

京阪電鉄本線樟葉駅 徒歩17分。
大阪や京都へも行きやすい、最寄り駅は、大阪府の
人気駅ランキングNO.1の樟葉駅です。
(※SUUMO関西WEBランキング2023年8月時点)

実邸サイズのモデル棟内覧会
人気のメニューが詰まった
モデル棟をご覧いただけます!

土地相談会
土地に関する疑問・課題をお聞きし、
あなたに合った土地をご提案します!

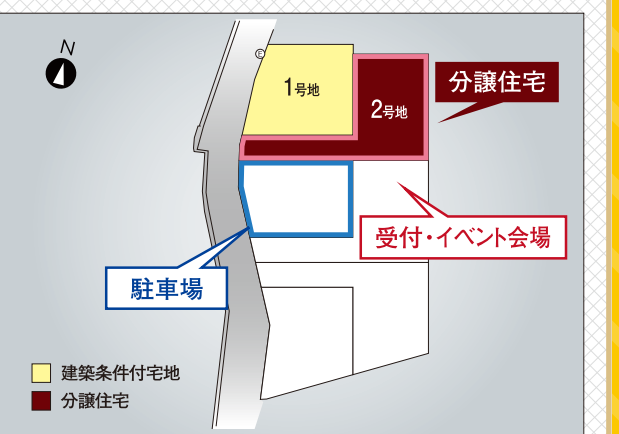
分譲住宅 2号地
2.8帖の書斎は在宅ワークや趣味部屋として利用できます。

※掲載の間取・外観仕様
図は設計図書に基づき
描き起こしたもので
実際とは多少異なる
場合があります。
車: 家具・家電・備品等は
価格に含まれません。

3LDK + 土間収納 + 書斎 + W.I.C
■敷地面積 154.09㎡(約46.61坪) ■1階床面積 55.14㎡
■延床面積 106.02㎡(約32.07坪) ■2階床面積 50.88㎡

太陽光 蓄電池 タイル外壁 長期優良住宅

SmartPowerStation FX
カーナビマップコード 7 097 051*05
スマートフォンでのマップはこちらから



和泉市はつが野
トリヴェール和泉はつが野
メグリエコート 会場
建築条件付宅地

大阪市内にアクセスの良い分譲地
快適と安全が実現できる働くパパ・ママの
理想が詰まった子育て応援ホームタウンです。

入居者様宅案内

先輩入居者様の
いろいろなお話が聞ける!

〈美原展示場〉TEL. 072-363-1444
〈和泉中央ドマーニ展示場〉TEL. 0725-54-1871
〈中百舌島展示場〉TEL. 072-252-6447



会場案内図
住所 / 大阪府和泉市はつが野4丁目13付近
カーナビマップコード 10 370 142*82
スマートフォンでのマップはこちらから

展示場でお悩み解決!ぜひご来場ください!

大阪府 箕面デシオ展示場・箕面パルフェ展示場

デシオ展示場にて 賢い土地選びセミナー
土地選びの大事なポイントをわかりやすく
学べるセミナーを開催します!



TEL. 072-736-9668 10:00~18:00(定休日 火・水曜日) TEL. 072-736-9820 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図
住所 / 大阪府箕面市今宮1丁目1番1号付近
カーナビマップコード 1 884 532*44
スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。