

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

# 家づくり大工場見学祭 11/16(土)

事前にお申し込みが必要となります  
会場にてご予約ください

最新鋭の家づくり工場へご案内。  
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します。

※掲載の写真はすべてイメージです。

### スマート&レジリエンスモデル邸募集

●レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

近畿エリア内 毎月先着 **20** 邸

特典  
スマート&レジリエンス設備  
3点セット標準仕様の住まい

1.大容量ソーラー  
2.蓄電池  
3.スマートハイムナビ

モデル邸ご協力価格でご提供

### Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で、長期安定経営を目指す賃貸住宅。

近畿エリア内 毎月先着 **5** 邸

特典  
モデルオーナー価格でご提供

### Domani Bright モデル邸募集

ドマーニ プライト

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典  
モデル邸ご協力価格でご提供

### スマート平屋モデル邸募集

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

ワンフロアの豊かさに  
グリーンエネルギーのやさしさをプラス。

特典  
モデル邸ご協力価格でご提供

### 進「都市家」主義 New MACHIYA-ism スマート3階建DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つくる・ためるを都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典  
モデル邸ご協力価格でご提供

### 建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

快速施工で出費や気苦労を抑えながら、高品質な建替え・二世帯住宅を実現します。

近畿エリア内 毎月先着 **10** 邸

特典  
引越し・仮住まい 応援費用 **100万円** プレゼント  
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

【「スマート&レジリエンスモデル邸」・「プレミアムハイムマンションモデル邸」・「スマート3階建DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「ドマーニプライトモデル邸」・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」お申し込み資格・条件】 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。●ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。

■**ユナイテッドハイムパーク京都太秦**【全体概要】 ●所在地/京都市京都市右京区太秦馬塚町23番10、他●交通/JR山陰本線「太秦」駅まで徒歩3~4分●開発面積/2,895.15㎡●開発許可番号/第5065号(令和5年12月22日)●開発行為に関する検査済証/第5076号(令和6年7月23日)●造成工事完了年月/2024年7月17日●総区画数/20区画(当社区画数17区画)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/(有)31.00㎡・持分1/17●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:99,000円(口径20mm・税込)、設計審査手数料:5,400円・竣工検査手数料:9,300円●備考/ユナイテッドハイムパーク京都太秦では「まちづくりガイドライン」を定めています。※まちづくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■**第II期建築条件付宅地分譲概要** ●販売区画数/3区画●土地面積/101.39㎡~104.23㎡●販売価格/3,191万円~3,537万円

■**ユナイテッドハイムパーク宇治木桶**【全体概要】 ●所在地/京都府宇治市木桶南端1番5、他●交通/JR奈良線「木桶」駅まで徒歩12~13分、京阪電車宇治線「黄栗」駅まで徒歩13分●開発総面積/2,784.76㎡●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令5山北土建第13号の4(令和5年1月25日)●造成工事完了年月/令和6年2月完成済●総区画数/14区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地域/地区・街区/準防火地域、第3種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さの制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有●道路幅員/約6.00m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他規制/文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等●水道分担金:191,400円(20mm・税込)、審査・検査手数料:6,800円(非課税)、工事検査料:7,600円(非課税)●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**第I期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/1区画●土地面積/175.57㎡●販売価格/2,997万円

■**第IV期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/2区画●土地面積/103.65㎡・180.35㎡●販売価格/2,268万円・2,992万円 ■**14号地分譲住宅概要** ●所在地/京都府宇治市木桶南端1番18●今回販売戸数/1戸●敷地面積/145.10㎡●延床面積/95.42㎡●販売価格(税込)/7,672万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第E1-24007335 ●建物完成年月/令和6年8月完成済●引渡し可能年月/令和6年12月

■**ユナイテッドハイムパーク栗東小平井**【全体概要】 ●所在地/滋賀県栗東市小平井二丁目2番24●交通/JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩18分、JR琵琶湖線「草津」駅まで徒歩22分●開発総面積/5,356.54㎡●開発許可番号/栗東市指令開発000339号(令和5年3月31日)●造成工事完了年月/令和5年12月完成済●総区画数/22区画●地目/宅地●区域区分/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●斜線制限/道路斜線制限1.25A●積雪/30cm●高さ制限/10m●防火地域/建築基準法第22条指定区域、第二種高度地区●私道負担/なし●道路幅員/約6.00m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等●その他諸費用/水道分担金:176,000円(20mm・税込)、設計審査手数料:2,000円、施行検査手数料:1,000円●外構工事は当社請負が条件、外構仕様の一部制限有り)●ガイドライン/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**第III期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/1区画●土地面積/185.84㎡●販売価格/2,637万円

■**スマートハイムプレクス長浜平方**【全体概要】 ●所在地/滋賀県長浜市平方町宇泥田504番7●交通/JR北陸線「長浜」駅まで徒歩20分●開発面積/3,006.57㎡●開発許可番号/長浜市指令開発第000109号(平成20年7月31日)、第000109-1号(平成21年2月10日)●開発に関する工事の検査済証/第000125号(平成21年3月23日)●開発許可番号/長浜市指令開発第396号(平成29年3月6日)、第000396-1号(平成30年3月23日)●開発に関する工事の検査済証/第000418号(平成30年4月17日)●総区画数/16区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●壁面後退/隣地境界線より0.5m以上●高さ制限/20m※自主規制により3階建ては不可●防火地域/建築基準法第22条指定区域●私道負担/なし●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●造成工事/完了済●その他規制/景観法、長浜市景観形成基準、文化財保護法(柿町遺跡)、長浜市屋外広告物条例●その他諸費用/水道加入金:154,000円(20mm・税込)、審査手数料:1,000円、新規開栓手数料:1,000円、都市ガス負担金:180,000円●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**1-1号地分譲住宅概要** ●販売区画数/1戸●敷地面積/151.32㎡●延床面積/110.98㎡●構造/鉄骨造地上2階●建築確認番号/第22WHCC確建京01338号●販売価格(税込)/4,980万円(外構・植栽・水道加入金込)●建物完成時期/2023年3月完成済●引渡し可能年月/2024年12月

■**甲南町電法師**【全体概要】 ●所在地/滋賀県甲賀市甲南町電法師字荒木2606-8、他●交通/JR草津線「寺庄駅」駅まで徒歩19分、JR草津線「甲南駅」駅まで徒歩19~20分●開発総面積/5,824.71㎡●開発許可番号/甲賀市指令開発第338号(令和5年6月16日)●造成工事完了年月/令和6年3月完成済●総区画数/22区画(内セキスイハイム4区画)●地目/田(現況:造成済)●区域区分/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●斜線制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制●防火地域/建築基準法第22条指定区域●その他建築制限●建ぺい率/60%●容積率/200%●壁面後退/隣地境界線より0.5m以上●高さ制限/20m※自主規制により3階建ては不可●防火地域/建築基準法第22条指定区域●私道負担/なし●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝●その他諸費用/水道分担金:208,560円(口径20mmの場合、税込)、下水道受益者負担金:400円/m<sup>2</sup>、設計審査手数料:500円、施工検査手数料:500円●外構工事は当社請負が条件、外構仕様の一部制限有り)●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数/4区画●土地面積/152.94㎡(1区画)~192.89㎡(1区画)●販売価格/1,044.2万円(1区画)~1,386万円(1区画)

■**建築条件付宅地分譲について** 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めます。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2024年10月24日 ■広告有効期限/2024年11月4日 (コプ241024-1357)

上記の各企画のご予約・お申し込み・お問い合わせは下記【お電話】ホームページまたは【中国各会場のスタッフ】まで

# TEL 0120-816-181

【営業時間】10:00~17:00 【休休日】火・水曜日



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(第)6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 **セキスイハイム近畿株式会社**

〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F Tel 06-6394-8550

# セキスイハイム近畿

SEKISUI HEIM

秋迎え 賢く学ぶ 家づくり

## ハイム賢学会

SEKISUI HEIM KINKI

2024 11/2(土)・3(日祝)・4(月振休)

開催時間 10:00~17:00  
雨天決行 会場の詳細は 中面をご覧ください。

※掲載の写真はイメージです。 中面の物件とは異なります。

# 家づくりを賢く学ぶ見学会、まるごと体感しよう!

## 5つのポイント

- 1 賢い土地選びを学ぶ**  
失敗しない土地の選び方をお伝えします。  
セキスイハイムは近畿エリアに **自社土地540区画以上!** 住みたい物件がきっと見つかる!
- 2 今どきの間取りを知る**  
お客様のご要望をお聞かせください。理想のプランを作成します。

- 3 失敗しない資金計画とは**  
初めての家づくりに失敗しない資金計画をご提案します。
- 4 建替え・二世帯住宅を考える**  
新しい生活様式に対応したプランをご提案します。
- 5 資産活用としてのアパート経営**  
資産活用のプロが提案。お悩みや不安にもお応えします!

### Kinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

全てがプレミアムランクの分譲住宅

施工実績8万件※を誇るセキスイハイム近畿だからこそできるデータ・お客様の声からつくられた分譲住宅。 ※2023年8月時点での数値(当社調べ)

詳しくは特設サイトから

### Concept セキスイハイム近畿のまちづくりコンセプト

時を経ても続く価値あるまちづくり

人生のあらゆるシーンをつつまでも上質に支え続けるセキスイハイム近畿のまちづくり。

詳しくは特設サイトから

## SMART & RESILIENCE

先進の設備で災害に備え、家族の暮らしと命を守ります

※RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。

甚大化する災害に対しての備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難※1」という考え方。

大容量ソーラーと蓄電池による電力を提供することで災害時における一時的な在宅での避難が可能に。そんな家や街に住む暮らしは安心感が違います。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

自然災害にも圧倒的な強さ、強靭で安心のボックススラーメン構造

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震の後も住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

創エネ 省エネ 蓄エネ

太陽光発電 HEMS 蓄電池

## ご来場特典 PRESENT

期間中先着30組様

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に

# 虎屋本舗/虎焼5個入をプレゼント!

※ご来場特典は当日アンケートにご記入いただいた方が対象です。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。 ※会場によりイベント内容が異なる場合がありますので、詳細は中面にて確認の上ご来場ください。

## ハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

詳しくはこちら



分譲地・分譲住宅の  
見学の際には  
ここをチェック!

暮らしに合った  
住まいを見つける

周辺環境などを  
確認する

外回りもトータル  
に確認する

セキスイハイムの住まいを  
見る、学ぶ、体感する

京都府京都市  
ユナイテッドハイムパーク京都太秦 会場 建築条件付宅地

**同時開催**

**入居者様宅案内 要予約**  
先輩入居者様のいろいろなお話が聞ける!  
(ハイムギャラリーパーク桂川イオン)  
ご予約はこちら TEL.075-935-0816

**スタンプラリー**  
対象の会場を見学された方に  
プレゼントをご用意!

**VR体験会**  
VRを活用したリアルな  
空間体験が出来ます。

**11.16(土) 工場見学会**  
ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう。  
安心・快適な住まいのヒミツを大公開します!

会場案内図

住所/京都府京都市右京区太秦馬塚町23番1、付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 7 639 727\*13

スマートフォンでのマップはこちらから

京都府宇治市  
ユナイテッドハイムパーク宇治木幡 会場 建築条件付宅地 分譲住宅

**同時開催**

**11.3(日)・4(月) 入居者様宅案内 要予約**  
先輩入居者様のいろいろなお話が聞ける!  
ご予約はこちら (桃山展示場) TEL.075-605-6901

**スタンプラリー**  
対象の会場を見学された方に  
プレゼントをご用意!

**11.16(土) 工場見学会**  
ハイムの住まいが生まれる  
現場を見てみよう。  
安心・快適な住まいのヒミツを  
大公開します!

**11.30(日) 据付見学会**  
わずか1日\*で屋根の  
雨仕舞いまで完了  
※建築規模や天候、その他の条件により、  
1日で完了しない場合があります。

会場案内図

住所/京都府宇治市木幡南端1番5付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 7 291 799\*26

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県栗東市  
ユナイテッドハイムパーク栗東小平井 会場 建築条件付宅地

**同時開催**

**入居者様宅案内 要予約**  
先輩入居者様のいろいろなお話が聞ける!  
ご予約はこちら 077-569-6297 (京滋支店)

**土地相談会**  
失敗しない土地の  
選び方を  
お伝えします。  
自社土地も  
ご用意しています。

**現場見学会**  
完成した後は  
見ることのできない  
建築物内部の構造を、  
実際の建築現場で  
見ることができます。

**設計相談会**  
ご要望を  
お聞かせください。  
最新のトレンドを  
取り入れたご家族の  
理想のプランを作ります。

**第III期(残り1区画)  
販売中!**

会場案内図

住所/滋賀県栗東市小平井2丁目2-24付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 148 701 559\*38

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県長浜市  
スマートハイムプレイス 長浜平方 会場 分譲住宅

分譲住宅 I-1号地  
**ParfaitⅣ**

※掲載の取組・外構等は設計図書に基づき  
描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があり  
ます。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

**同時開催**

**土地相談会**  
失敗しない土地の  
選び方をお伝えします。

**設計相談会**  
ご要望をお聞かせください。最新のトレンドを  
取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

**11.2(土)・3(日) 基礎&現場見学会**  
完成した後は見ることで見ることのできない建築物内部の  
構造を、実際の建築現場で見ることができます。

会場案内図

住所/滋賀県長浜市平方町付近(長浜北高校付近)

カーナビマップコード **MAPCODE** 101 738 101\*65

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県甲賀市  
甲南町電法師 会場 建築条件付宅地

**同時開催**

秋のマイホーム  
賢学まつり

**資金相談会**  
初めての家づくりだからこそ知っておくことで  
失敗しない資金計画をご提案いたします。

**入居者様宅案内 要予約**  
先輩入居者様のいろいろなお話が聞ける!  
ご予約はこちら 0748-62-8160 (水口展示場)

**土地の使い方セミナー**  
あらゆる可能性を考慮した、  
適切な土地活用をセミナーでご案内します。

会場案内図

住所/滋賀県甲賀市甲南町電法師356-1付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 67 021 037\*84

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県 水口展示場

**同時開催**

秋のマイホーム  
賢学まつり

**資金相談会**  
初めての家づくりだからこそ知っておくことで  
失敗しない資金計画をご提案いたします。

**入居者様宅案内 要予約**  
先輩入居者様のいろいろなお話が聞ける!  
ご予約はこちら 0748-62-8160 (水口展示場)

**土地の使い方セミナー**  
あらゆる可能性を考慮した、  
適切な土地活用をセミナーでご案内します。

会場案内図

住所/滋賀県甲賀市水口町水口6059番-1

お問い合わせ・  
来場予約 TEL. 0748-62-8160

〒528-0005 滋賀県甲賀市 水口町水口6059番-1  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード **MAPCODE** 67 170 425\*72

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。