

MODEL HOUSE

SmartPowerStation FX

3LDK (軽量鉄骨造)

- マルチスペース
- 家事室
- W.I.C
- 納戸
- プライベートテラス×2

- 敷地面積 / 410.34㎡ (約124.12坪)
- 延床面積 / 119.56㎡ (約36.16坪)
- 1階床面積 / 66.20㎡
- 2階床面積 / 53.36㎡

- | | | |
|---------------|-------------|--------|
| 太陽光発電 (8.5kW) | 蓄電池 (12kWh) | HEMS |
| オール電化 | 快適エアリー (全室) | 長期優良住宅 |

※敷地面積の内、斜面地他209.95㎡。内、専用通路36.18㎡。有効宅地164.21㎡

※イメージに付き、色調、納まり植栽の樹種・樹形等、実際と異なる場合がございます。
 ※植栽は時期(季節)により、ボリューム感が実際と異なる場合がございます。
 ※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※WIC=ウォークインクローゼット ※掲載写真は令和6年3月撮影。

建築条件付宅地

Special Website
資料請求・お問い合わせ受付中!

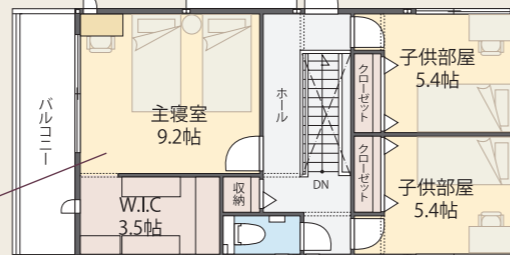


キッチンからデッキテラスに繋がる開放感。料理をしながら眺望を楽しめます。



家事室
洗濯やアイロンがけなどの家事作業を行うためのスペースがあるのでとても便利。

眺望の良い寛ぎの主寝室。大容量のウォークインクローゼットも完備。



マルチスペースは、ヌック「こぢんまりとした居心地のいい空間」のあるスペースです。

木々に囲われた立地を活かし、大きな窓を採用。リビングは明るく開放感のあるスペースに。タイルテラスからプライベートなお庭へと繋がり、陽気な日にはお茶などを楽しめます。

洗面脱衣室にランドリー機能も加えることで毎日の家事を快適に。



リビング



ダイニング



キッチン



第二期1次 建築条件付宅地分譲 価格表

号地	土地面積	販売価格
7号地	165.09㎡ (約49.93坪)	2,194万円

第三期 建築条件付宅地分譲 価格表

号地	土地面積	販売価格
6号地	167.54㎡ (約50.68坪)	2,277万円
8号地	165.09㎡ (約49.93坪)	2,194万円
18号地	165.48㎡ (約50.05坪)	2,123万円

第四期 建築条件付宅地分譲 価格表

号地	土地面積	販売価格
17号地	165.50㎡ (約50.06坪)	2,149万円

通勤・通学・子育て、暮らしの環境が整った安心の住環境。

- ひがし保育園..... 17号地:約1870m~6号地:約1920m
- 生駒市立生駒台幼稚園..... 徒歩12分(17号地:約890m~6号地:約940m)
- 生駒市立生駒台小学校..... 徒歩7~8分(17号地:約560m~6号地:約610m)
- 生駒市立俵口小学校..... 徒歩27~28分(17号地:約2140m~6号地:約2190m)
- 生駒市立生駒中学校..... 徒歩17分(17号地:約1300m~6号地:約1350m)
- コープいこま..... 徒歩12分(17号地:約900m~6号地:約950m)
- コーナン生駒店..... 徒歩13分(17号地:約970m~6号地:約1020m)
- ファミリーマート生駒俵口店..... 徒歩9~10分(17号地:約690m~6号地:約740m)
- キリン堂生駒店..... 徒歩13分(17号地:約970m~6号地:約1020m)
- ユニクロ生駒店..... 徒歩14分(17号地:約1070m~6号地:約1120m)
- 俵口北第3公園..... 徒歩1~2分(17号地:約60m~6号地:約110m)
- 近鉄奈良線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅..... 徒歩24分(17号地:約1850m~6号地:約1900m)

※徒歩分数は80mを1分として算出しております。

■ユナイテッドハイムパーク生駒俵口(全体概要) ●所在地/奈良県生駒市俵口町94番38、他●交通/近鉄奈良線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅まで徒歩24分(1850~1900m)●開発総面積/7,813.90㎡●開発許可番号/奈良県指令第110-50号(令和4年9月30日)●工事完了年月/令和5年12月完了済●総区画数/30区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建物の高さの制限/10m●壁面後退距離/1m●敷地面積の最低限度/165㎡●道路斜線制限/有●隣地斜線/無●北側斜線制限/有●日影規制/有●区域区分/市街化区域●区域/建築基準法第22条指定区域●地区/高度地区:第一種高度地区●その他の制限/近畿圏近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律/木津南地区計画区域(一般住宅地ゾーン)●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第二期1次建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/165.09㎡●販売価格/2,194万円 ■第三期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/165.09㎡~167.54㎡●販売価格/2,123万円~2,277万円 ■第四期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/165.50㎡●販売価格/2,149万円●水道負担金/給水分担金:242,000円(口径20mm/税込)、工事検査手数料:3,500円(非課税)、メーター直止水栓:7,260円(口径20mm/税込)※建築時に必要●備考/ユナイテッドハイムパーク生駒俵口では、「まちづくりガイドライン」を定めています。※まちづくりガイドラインについては造成工事未完了のため、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。※建築条件付宅地分譲とはこの土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。●広告作成年月日/令和6年5月2日●取引条件有効期限/令和6年6月5日 <コプ240404-1174>

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【売主】 **セキスイハイム近畿株式会社 奈良支店**

〒630-8453 奈良県奈良市西九条町4-3-1
Tel. 0742-50-0816

お問い合わせ **TEL 0120-501-816** 営業時間/午前10時~午後6時(火・水曜日定休)