

あったかハイム

2025. 1. 11 土・12 日・13 月・祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア
一斉開催!

兵庫	大阪	京都
和歌山	奈良	滋賀



セキスイハイムの住まいを
見て・触れて・体感できる3日間!
ぜひご来場ください!!

特設サイトは
こちら



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

OCEAN&TERRE SWEETS シュガーリングバーム

ココと甘みの強い「那須御養卵」をふんだんに使い、一層一層ていねいに焼き上げました。凹凸のあるリングが長く繋がったオリジナリティのある形状は、素朴でやさしい印象とともに、外側と内側の食感の違いもお楽しみいただけます。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

賢く学べる 家づくりツアー

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

工場見学

分譲地・分譲住宅見学

モデルハウス

現場見学

入居者様宅見学

住宅展示場

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

対象期間
2025年
1月31日
まで

応募用紙は
会場でお渡し
いたします。



だし粉をかけて食べる
静岡焼津おでん

かつおをベースに調味料で名物黒はんぺんやなるとなどの練り物を入れ、じっくりと煮込みました。

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

2025. 1. 2 木・3 金・4 土・5 日 各展示場にて
新春あったか初夢フェアも開催中!

開催日につきましては、展示場で異なります。詳細は特設サイトの展示場一覧をご確認ください。

ご来場でもらえる!

嬉しい
グッズが
詰まった

福袋

先着
20
組様

特設サイト
展示場一覧は
▼こちら▼



※イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

“あったかハイム大商談祭限定”モデル邸募集



あったかハイム

応募期間 2025年1月31日(金)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

スマート&レジリエンス設備
+快適エアリー
4点セット
標準仕様の住まい

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



ソーラー発電
システム

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

快適エアリー
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保證するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。



建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・
二世帯住宅を実現します。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
引っ越し・仮住まい
応援費用
100万円*
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義
New MACHIYA-ism
スマート3階建モデル邸募集

伝統の「町家」を最新テクノロジーで
3階建に進化。



特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

スマート
平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸ご協力価格でご提供

エネルギー自給自足*セット

大容量ソーラー

大容量蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

PLANNING

土地の特性を活かし
長期入居を見据えた賃貸住宅

QUALITY

安定経営を支える
高品質の建物性能



近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

特典
モデル
オーナー価格で
ご提供

【「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当該施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2025年1月31日(金)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

家づくりをお考えの方に朗報! 開議決定日(令和6年11月22日)

「子育てグリーン住宅支援事業」

最大補助金額160万円/戸 詳しくは各イベント会場にて
スタッフがご説明します。

詳細は国交省HPをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html
※2024年12月9日時点の情報です。

完全
予約制

1/18 土 家づくり
工場見学

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ



※掲載の写真は全てイメージです。

会場は中面をご覧ください。

あったかハイム大商談祭

2025. 1.11 土・12日・13月祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトはこちら



分譲住宅

建築条件付宅地

和歌山市 ユナイテッドハイムパーク紀伊 会場 [第1部] 10:00~17:00 [第2部] 17:00~20:00(予約制)

セキスイハイムの住まいを体感!賢く学べるセミナー&相談会同時開催!

お問い合わせ・来場予約

TEL. 073-436-1525

和歌山総合展示場 [営業時間] 10:00~18:00 [休休日] 火・水曜日

来場予約はこちら!



1.11 土・12日 要予約

入居者様宅案内

実際にお住まいの先輩入居者様の声が聞ける!

ご予約はこちら 073-436-1525 (和歌山総合展示場)

1.11 土・12日・13月祝 要予約

人気の平屋のプラン土地探し相談会

人気の平屋の間取りの特徴や平屋に適した土地をご紹介します。

1.12日 要予約

ファイナンシャルセミナー

ライフプランに合わせた資金計画をご提案します。

建てる前に必要なお金 建つ後に必要なお金 住宅取得にかかる税金

1.11 土・12日 要予約

資金セミナー・相談会 (日本住宅ローン)

住宅ローンなど資金についてなんでもご相談ください。

気になる金利について 返済シミュレーション

1.11 土・12日・13月祝 17:00-20:00 要予約

夜のあったかハイム体感会

ここが見どころ! キッチン お風呂 洗面所

寒さ厳しい冬の夜こそ、セキスイハイムの住まいのあったかさを体感いただけます。あったかハイムの秘密を各会場でご紹介いたします。

分譲住宅 25号地

リビング上部には吹抜けが設けられ、開放感ある空間設計が魅力的な住まい。

※写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

3LDK+タタミスペース

■敷地面積/146.10㎡(約44.19坪) ■1階床面積/57.77㎡
■延床面積/105.94㎡(約32.04坪) ■2階床面積/48.17㎡

分譲住宅 35号地

収納を随所に配置。家族みんなが自然と片付け上手になれる家。

※写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

3LDK+タタミスペース+納戸+W.I.C

■敷地面積/162.81㎡(約49.25坪) ■1階床面積/60.13㎡
■延床面積/112.48㎡(約34.02坪) ■2階床面積/52.35㎡

分譲住宅 36号地

20帖の広々LDK、大容量の収納も備えた使い勝手の良さも魅力。

※写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

3LDK+W.I.C

■敷地面積/153.18㎡(約46.33坪) ■1階床面積/50.83㎡
■延床面積/96.50㎡(約29.19坪) ■2階床面積/45.67㎡

Hiriki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

SmartPowerStation

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

Hiriki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

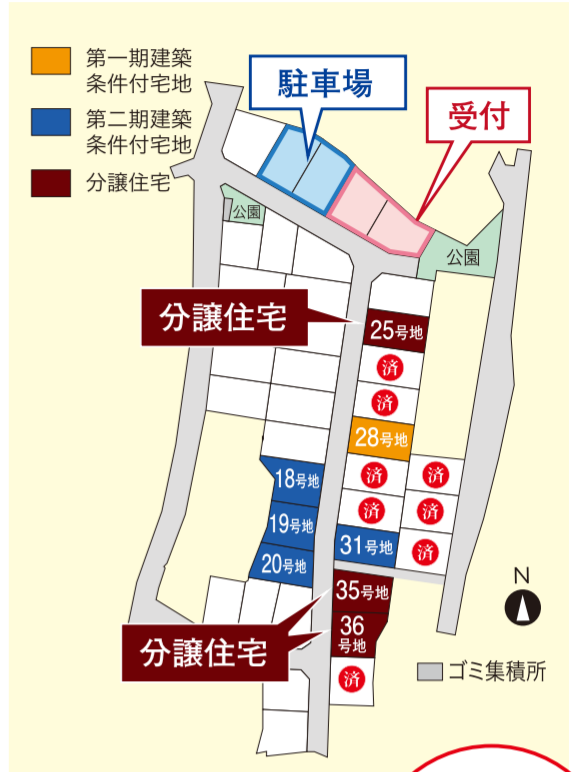
SmartPowerStation FX

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

Hiriki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

SmartPowerStation

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■ユナイテッドハイムパーク紀伊(全体概要) ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通/JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7~8分 ●開発総面積/9,074.85㎡ ●開発許可番号/和指令都計第19312号(令和4年8月10日) ●造成工事完了年月/令和5年5月完了済 ●総区画数/39区画 ●地目/宅地、田、雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限/道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)、汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝) ●諸費用/水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡ ●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向32番) ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第一期建築条件付宅地概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番34 ●今販売区画数/1区画 ●土地面積/164.19㎡ ●販売価格/1,201.3万円 ■第二期建築条件付宅地概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他 ●今販売区画数/4区画 ●土地面積/155.62㎡~178.12㎡ ●販売価格/1,165万円~1,531.8万円 ■25号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数/1戸 ●構造・階数/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日) ●敷地面積/146.10㎡ ●延床面積/105.94㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格/5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期/令和5年10月完成済 ●引渡し可能年月/2025年3月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■35号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番8 ●分譲戸数/1戸 ●構造・階数/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01837号(令和5年10月6日)、第23WHEC変建大00397(令和5年10月19日) ●敷地面積/162.81㎡ ●延床面積/112.48㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格/5,710万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期/令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月/2025年3月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■36号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番26 ●分譲戸数/1戸 ●構造・階数/鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日)、第23WHEC変建大00399号(令和5年10月19日) ●敷地面積/153.18㎡ ●延床面積/96.50㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格/5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成時期/令和6年2月完成済 ●引渡し可能年月/2025年3月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■広告作成年月日/2024年12月9日 ■広告有効期限/2025年1月13日 (コブ241209-1412)

【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。