

あったかハイム

2025. 1. 11 土・12 日・13 月・祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア
一斉開催!

兵庫	大阪	京都
和歌山	奈良	滋賀



セキスイハイムの住まいを
見て・触れて・体感できる3日間!
ぜひご来場ください!!

特設サイトはこちら



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

OCEAN&TERRE SWEETS シュガーリングバーム

ココと甘みの強い「那須御養卵」をふんだんに使い、一層一層ていねいに焼き上げました。凹凸のあるリングが長く繋がったオリジナリティのある形状は、素朴でやさしい印象とともに、外側と内側の食感の違いもお楽しみいただけます。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

賢く学べる 家づくりツアー

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

工場見学

分譲地・分譲住宅見学

モデルハウス

現場見学

入居者様宅見学

住宅展示場

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

対象期間
2025年
1月31日(金)
まで

応募用紙は
会場でお渡し
いたします。



だし粉をかけて食べる
静岡焼津おでん

かつおをベースに調味料で名物黒はんぺんやなるとなどの練り物を入れ、じっくりと煮込みました。

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

2025. 1. 2 木・3 金・4 土・5 日 各展示場にて
新春あったか初夢フェアも開催中!

ご来場でもらえる!

嬉しい
グッズが
詰まった

福袋

先着
20
組様

特設サイト
展示場一覧は
▼こちら▼



※イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

“あったかハイム大商談祭限定”モデル邸募集



あったかハイム

応募期間 2025年1月31日(金)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

スマート&レジリエンス設備
+快適エアリー
4点セット
標準仕様の住まい

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



ソーラー発電
システム

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

快適エアリー
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保證するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。



建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・
二世帯住宅を実現します。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
引っ越し・仮住まい
応援費用
100万円*
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義
スマート3階建モデル邸募集



伝統の「町家」を最新テクノロジーで
3階建に進化。

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

スマート
平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸ご協力価格でご提供

エネルギー自給自足*セット

大容量ソーラー

大容量蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

PLANNING

土地の特性を活かし
長期入居を見据えた賃貸住宅

QUALITY

安定経営を支える
高品質の建物性能



特典
モデル
オーナー価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

【「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2025年1月31日(金)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

家づくりをお考えの方に朗報! 開議決定日(令和6年11月22日)

「子育てグリーン住宅支援事業」

最大補助金額160万円/戸 詳しくは各イベント会場にて
スタッフがご説明します。

詳細は国交省HPをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html
※2024年12月9日時点の情報です。

完全
予約制
1/18 土 家づくり
工場見学

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ

※掲載の写真は全てイメージです。

会場は中面をご覧ください。

あったかハイム大商談祭 1.11土・12日・13月祝

2025. 1.11土・12日・13月祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトはこちら



草津市 セキスイハイムミュージアム滋賀 [開催時間] 10:00-17:00

あったかハイムミュージアム見学 完全予約制

[開催時間] ①9:30~11:30 ②13:30~15:30

滋賀県に想定される災害について、学び、災害に強い家づくりについても学べるショールームです。

お財布あったか資金セミナー

[開催時間] ①12:00~12:45 ②16:00~16:45

現在の経済状況について、ポイントを絞ってわかりやすくご紹介! 閣議決定された子育てグリーン住宅支援事業(補助金)についての概要をご紹介します!

あったかハイムプランニングツアー 完全予約制

実邸サイズの建物・入居者様宅見学会・キッチンショールームなど幅広くご見学いただいた後、プランのご相談をお伺いします! 展示場の設計を手掛ける建築士と共に、世界に一つのデザインを創ってみませんか?

草津市 完成見学会 完全予約制

寒さ厳しい時期だからこそ要チェック! あったかハイムを体感できるチャンスです。見学会場の詳細についてはお気軽にお問合せください。
お問い合わせ先 077-569-6291 (京滋支店)

栗東市 1.11土・12日 完成見学会
1.11土・12日・13月祝 入居者様宅案内 完全予約制

リアルサイズのお住まいを見学して、使い心地や空間の広がりも体感いただけます。入居者様宅案内では実際にお住まいの先輩入居者の声が聞けます! 住み心地や使い勝手など聞いてみましょう。見学会場の詳細についてはお気軽にお問合せください。
お問い合わせ先 077-569-6291 (京滋支店)

セキスイハイムミュージアム滋賀

未来の暮らしや家づくりのポイントをご紹介「家づくりを学べる体感型ショールーム」

セキスイハイムミュージアム滋賀では、セキスイハイムの家づくりを様々な模型や実験、3D映像で「見て・触れて・比較して」いただけるほか、巨大地震に備えた「防災の家づくり」やIoTも活用した未来型住宅「スマートハイム」についてもわかりやすくご体感いただけます。

会場案内図

お問い合わせ・来場予約 **TEL. 077-569-6291** 京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7番10号 (KB21ビル3階) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

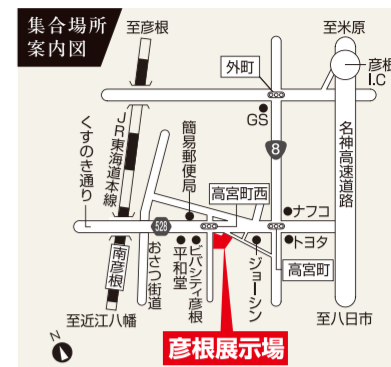
カーナビマップコード **148 671 256*58** スマートフォンでのマップはこちら

住まいまるわかりバスツアー

1.12日・13月祝 日程をお選びいただけます。

事前予約制 TEL. 0749-23-8305 [お申込み締切:1月9日(木)]

9:30までに集合 集合場所 彦根市 彦根展示場



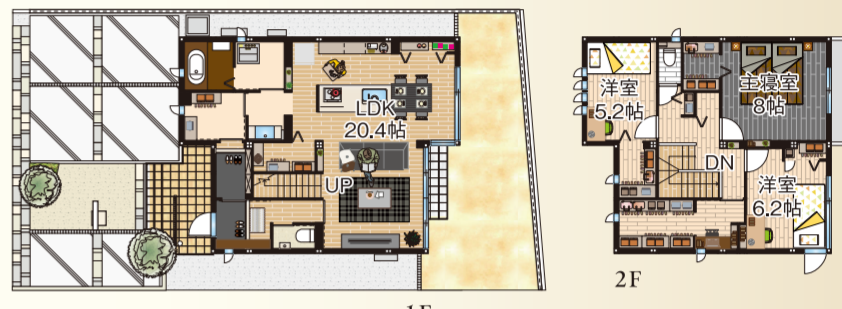
分譲住宅見学

分譲住宅 彦根市 グッドライフタウン南川瀬

分譲住宅 11号地 3.7帖と1.4帖のウォークインクローゼットに加え、納戸も備えた収納力の高さが魅力の住まい。

3LDK+W.I.C×3+ファミリークローゼット+納戸
敷地面積 / 190.91㎡(約57.75坪) ■1階床面積 / 65.19㎡
■延床面積 / 126.20㎡(約38.17坪) ■2階床面積 / 61.01㎡

SmartPowerStation FR **Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅**



※掲載の取外・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。

基礎現場見学&分譲住宅見学(セキスイハイムの平屋)

分譲住宅 彦根市 東沼波 プライムシティー

完成後では見えない基礎の施工現場を見学! 人気の平屋の住まいも見学してみましょう。

分譲住宅 90号地 落ち着いた住宅街ながら8号線が近くにあり通勤にも便利!セキスイハイムの平屋。

2LDK+W.I.C×2+タタミスペース+納戸
敷地面積 / 173.86㎡(約52.59坪) ■1階床面積 / 86.94㎡
■延床面積 / 86.94㎡(約26.29坪)

Parfait **Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅**



※掲載の取外・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。

昼食

お食事をご用意しております。

建築現場ご案内&入居者様宅見学

分譲住宅 長浜市 レイクタウン 祇園15期

実際にお住まいの先輩入居者様の声が聞ける!



他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■**ユナイテッドハイムパーク栗東小平井(全体概要)** ●所在地/滋賀県栗東市小平井二丁目2番24 ●交通/JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩18分、JR琵琶湖線・草津線「草津」駅まで徒歩22分 ●開発総面積 / 5,356.54㎡ ●開発許可番号 / 栗東市指令開第000339号(令和5年3月31日) ●造成工事完了年月 / 令和5年12月完成済 ●総区画数 / 22区画 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●斜線制限 / 道路斜線制限1.25A ●横雪 / 30cm ●高さ制限 / 10m ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域、第二種高度地区 ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 約6.00m(アスファルト舗装) ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝等 ●その他諸費用 / 水道分担金:176,000円(20mm・税込)、設計審査手数料:2,000円、施行検査手数料:1,000円 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。 ●ガイドライン / 本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**第3期建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 185.84㎡ ●販売価格 / 2,637万円 ■**グッドライフタウン南川瀬(全体概要)** ●所在地/滋賀県彦根市南川瀬町宇尻廣 1480番23、1480番29、1480番30、1480番31 ●交通 / JR東海道本線(琵琶湖線)「河瀬」駅まで徒歩7分 ●開発総面積 / 14,566.27㎡ ●開発許可番号 / 彦根市指令開第000907号 ●造成工事完了年月 / 完成済 ●総区画数 / 32区画(内セキスイハイム4区画) ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員 / 北西側(11号地):6m(アスファルト舗装)、北東側(26、27、28号地):6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他設備 / 全戸標準設備仕様として、オール電化仕様住宅 ●諸費用 / 水道加入金55,000円(20mm・税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円 ●その他規制 / 景観法、都市再生特別措置法 ●外構工事は当社請負が条件 ●事業主 / ライアット株式会社 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 178.78㎡(1区画)~182.00㎡(1区画) ●販売価格 / 1,416万円(1区画)~1,502万円 ■**11号地分譲住宅概要** ●所在地/滋賀県彦根市南川瀬町宇尻廣1480番23 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 190.91㎡ ●延床面積 / 126.20㎡ ●構造 / 鉄骨造地上2階 ●販売価格(税込) / 5,980万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号 / 第23WHEC確建京00368号(令和5年4月18日) ●建物完成時期 / 2023年11月完成済 ●引渡し可能年月 / 2025年2月 ■**東沼波プライムシティー(全体概要)** ●所在地/滋賀県彦根市東沼波町小塚町1042番18、1042番20、1042番22 ●交通 / JR東海道本線(琵琶湖線)「南彦根」駅まで徒歩19~20分、近江鉄道本線「彦根」駅まで徒歩16~17分 ●開発総面積 / 4,999.09㎡(開発検査番号856-1)4,242.83㎡(開発検査番号792-1) ●造成工事完了年月 / 完了済 ●総区画数 / 6区画 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%(93号地)・70%(90号地) ●容積率 / 200% ●敷地面積の制限 / 最低限度150㎡ ●高さ制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●その他法令上の制限 / 彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員 / 北西側:6m(アスファルト舗装)、南西側:6m(アスファルト舗装)、西側:6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他設備 / 全戸標準設備仕様として、オール電化仕様住宅 ●諸費用 / 水道加入金55,000円(20mm・税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円 ●その他規制 / 景観法、都市再生特別措置法 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。 ●事業主 / 株式会社橋本不動産 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 163.53㎡・164.13㎡ ●販売価格 / 1,080万円(2区画) ■**90号地分譲住宅概要** ●所在地/滋賀県彦根市東沼波町小塚町1042番18 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 173.86㎡ ●延床面積 / 86.94㎡ ●構造 / 鉄骨造地上1階 ●販売価格(税込) / 6,358万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号 / 第23WHEC確建京00326号(令和5年4月5日) ●建物完成時期 / 2023年11月完成済 ●引渡し可能年月 / 2025年2月 ■**레이크タウン 祇園15期(全体概要)** ●所在地/滋賀県長浜市祇園町31番6、他 ●交通 / 祇園バス停まで徒歩2分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩11~12分、JR北陸本線「長浜」駅まで徒歩20分 ●開発面積 / 13,282.56㎡ ●開発許可番号 / 長浜市指令開第000508-1号 ●総区画数 / 43区画 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化調整区域(祇園八ノ坪地区地区計画区域) ●用途地域 / 指定なし ●私道負担 / なし ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員 / 6m、6.20m(アスファルト舗装) ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●建物条件 / 太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ(HEMS)、ALSOK採用 ●その他諸費用 / 水道加入金:154,000円(20mm・税込)、上水道負担金:8,730円、下水道工事受益者負担金:180,000円(一律)、都市ガス宅内引込管工事負担金:7,419円 ●事業主 / 売主 / 若林不動産(滋賀県長浜市西上坂町643番地) ●宅地建物取引業者免許番号 / 滋賀県知事免許(7)第2369号 ●取引態様 / 販売代理:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地分譲概要** ●販売区画数 / 38区画 ●今回販売区画数 / 12区画 ●土地面積 / 203.11㎡(1区画)~237.38㎡(2区画) ●販売価格 / 1,370.1万円(1区画)~1,604.7万円(1区画) ●最多販売価格帯 / 1,400万円台(5区画) ●**15号地分譲住宅概要** ●所在地/滋賀県長浜市祇園町字二ノ坪36番24 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 206.90㎡ ●延床面積 / 113.47㎡ ●構造 / 鉄骨造地上2階 ●販売価格(税込) / 6,920万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号 / 第ER1-2403161号(令和6年9月30日) ●建物完成予定時期 / 2025年2月完成予定 ●引渡し可能年月 / 2025年3月予定 ●広告作成年月日 / 2024年12月9日 ●取引条件有効期限 / 2025年1月13日(コパ241209-1407)

【**建築条件付宅地分譲について**】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake 金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。
【**個人情報の取り扱いについて**】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様の情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームぺージhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間:10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店** 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 TEL 077-569-6297



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日