

# あったかハイム

2025. 1. 11 土・12 日・13 月・祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア  
一斉開催!

兵庫	大阪	京都
和歌山	奈良	滋賀



セキスイハイムの住まいを  
見て・触れて・体感できる3日間!  
ぜひご来場ください!!

特設サイトはこちら



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

## ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

## OCEAN&TERRE SWEETS シュガーリングバーム

ココと甘みの強い「那須御養卵」をふんだんに使い、一層一層ていねいに焼き上げました。凹凸のあるリングが長く繋がったオリジナリティのある形状は、素朴でやさしい印象とともに、外側と内側の食感の違いもお楽しみいただけます。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

## 賢く学べる 家づくりツアー

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

工場見学

分譲地・分譲住宅見学

モデルハウス

現場見学

入居者様宅見学

住宅展示場

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

対象期間  
2025年  
1月31日(金)  
まで

応募用紙は  
会場でお渡し  
いたします。



## だし粉をかけて食べる 静岡焼津おでん

かつおをベースに調味料で名物黒はんぺんやなるとなどの練り物を入れ、じっくりと煮込みました。

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

ご来場でもらえる!

嬉しい  
グッズが  
詰まった

# 福袋

先着  
20  
組様

特設サイト  
展示場一覧は  
▼こちら▼



※イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

2025. 1. 2 木・3 金・4 土・5 日 各展示場にて  
新春あったか初夢フェアも開催中!

開催日につきましては、展示場で異なります。詳細は特設サイトの展示場一覧をご確認ください。

## “あったかハイム大商談祭限定”モデル邸募集



あったかハイム

応募期間 2025年1月31日(金)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

近畿  
エリア内  
期間内  
先着  
20邸

スマート&レジリエンス設備  
+快適エアリー

4点セット  
標準仕様の住まい

特典  
モデル邸  
ご協力価格で  
ご提供

地球と家計に優しい  
エネルギー自給自足\*セット

たっぷり発電



ソーラー発電  
システム

上手に蓄電



蓄電池

ムリなく節電



HEMS  
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された  
整えられた空気環境

家じゅう快適に



快適エアリー  
T-SAS

あつたか×さわやか×きれい

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保證するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

家じゅう  
安定して  
換気



1年中  
さわやか  
あつたか

温度差が  
少なく快適

## 建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や  
気苦労を抑えながら高品質な建替え・  
二世帯住宅を実現します。



近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

特典  
引っ越し・仮住まい  
応援費用  
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

100万円\*プレゼント  
ご協力価格でご提供

## セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義 スマート3階建モデル邸募集

DESIO



伝統の「町家」を最新テクノロジーで  
3階建に進化。

特典  
モデル邸  
ご協力価格で  
ご提供

近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

## スマート 平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに  
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。



近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
10邸

特典  
モデル邸ご協力価格でご提供

エネルギー自給自足\*セット

大容量ソーラー

大容量蓄電池

HEMS  
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

## Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン  
モデルオーナー  
募集

PLANNING 土地の特性を活かし  
長期入居を見据えた賃貸住宅



QUALITY 安定経営を支える  
高品質の建物性能



特典  
モデル  
オーナー価格で  
ご提供

近畿  
エリア内  
毎月  
先着  
5棟

【「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当該施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2025年1月31日(金)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

家づくりをお考えの方に朗報! 開議決定日(令和6年11月22日)

## 「子育てグリーン住宅支援事業」

最大補助金額160万円/戸 詳しくは各イベント会場にて  
スタッフがご説明します。

詳細は国交省HPをご確認ください。  
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\_house\_tk4\_000290.html  
※2024年12月9日時点の情報です。

完全  
予約制  
1/18 土 家づくり  
工場見学

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ

※掲載の写真は全てイメージです。

会場は中面をご覧ください。

# あったかハイム大商談祭

2025. 1.11 土・12 日・13 月祝 10:00～(雨天開催)  
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトは  
こちら



## 大阪市北区 セキスイハイムミュージアム梅田

**賢い家づくりセミナー** 予約制 第1部 10:00～  
第2部 14:00～  
快適に過ごせる空間づくりのポイントや住まいの出費を  
最小にする方法をご紹介します!

**入居者様宅案内** 予約制  
実際にお住まいの  
先輩入居者様の声が聞ける!

**プレミアム分譲住宅見学会**  
リアルサイズの空間設計を体感。使い勝手や動線など  
普通の暮らしを想像しながら見学できます。

**建築現場見学会** 予約制  
セキスイハイムの住まいが出来上がる様子を  
見学いただけます。

### 未来の暮らしや家づくりの ポイントを紹介 「家づくりを学べる体感型ショールーム」

セキスイハイムミュージアム梅田では、過去の災害からの学びや未来のエネルギー自給自足の暮らし  
など大規模映像や体感模型により、住まいづくりに重要な知識を「五感で体験する」ショールームです。

お問い合わせ・ご予約は  
お近くの展示場まで

《美原展示場》 TEL. 072-363-1444	《箕面パルフェモデルハウス》 TEL. 072-736-9820 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)	《花博デシオ展示場》 TEL. 06-4257-8163 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)	《なんば展示場》 TEL. 06-6649-8161 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)
------------------------------	---	---	---

その他、お近くの展示場はこちら

《和泉中央ドマーニ展示場》 TEL. 0725-54-1871	《中百舌鳥展示場》 TEL. 072-252-6447	10:00～18:00 (定休日 火・水曜日)
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------

**会場案内図**

住所 / 大阪市北区角田町8-1付近

カーナビマップコード **Mapcode** 1 405 816\*76

スマートフォンでのマップはこちらから

[セキスイハイムミュージアム梅田]  
〒530-0017  
大阪市北区角田町8-1  
大阪梅田ツインタワーズ・ノース 23階  
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

来場予約は  
こちら!

## セキスイハイムの「土地活用の実例」 大阪市住之江区 賃貸住宅内覧会

1.12 日・13 月祝 10:00～16:00(雨天実施)

**ウィズハイムFII / 2LDK《12世帯》**  
・太陽光発電搭載ZEH仕様 ・鉄骨造3階建

※掲載写真は外観完成予想図です。

**オーナー様メリット** 今後ニーズが高まる住設備や間取りを採用し、  
長期的に空室率を抑えることが期待できます。

- 1 充実した住環境で  
高い入居率  
の維持
- 2 維持費・  
メンテナンスコストを  
低減できる仕様
- 3 長期的な  
家賃下落幅  
の低減
- 4 強靱な  
ボックスラーメン構造  
巨大地震にも  
耐える強さ

**同時開催イベント!**

**土地活用  
相談会**

遊休地の有効活用や  
相続税対策等  
ご相談ください。

お問い合わせ・来場予約

TEL. 0120-750-816  
特設営業部・資産活用部 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

**会場案内図**

住所 / 大阪市住之江区住之2丁目付近

カーナビマップコード **Mapcode** 1 043 861\*04

スマートフォンでのマップはこちらから

## 分譲住宅 建築条件付宅地 枚方市楠葉丘 スマートハイムプレイス楠葉丘 [開催時間] 10:00-17:00

**プレミアム分譲住宅内覧会**  
人気のメニューが詰まった  
分譲住宅をご覧ください!

**土地相談会**  
土地に関する疑問・課題をお聞きし、  
あなたに合った土地をご提案します!

**分譲住宅 2号地** 2.8帖の書斎は在宅ワークや  
趣味部屋として利用できます。

※掲載の外観完成予想図・間取・外構地景図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる  
場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

**SmartPowerStation FX  
3LDK+土間収納+書斎+W.I.C**

- 敷地面積 / 154.09㎡(約46.61坪)
- 延床面積 / 106.02㎡(約32.07坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 50.88㎡

Hinki Premium  
近畿プレミアム分譲住宅

お問い合わせ・来場予約

TEL. 06-6394-8551  
大阪特販PJ 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

**会場案内図**

住所 / 大阪府枚方市楠葉丘1丁目18-1付近

カーナビマップコード **Mapcode** 7 097 051\*05

スマートフォンでのマップはこちらから

## 分譲住宅 建築条件付宅地 京田辺市 ユナイテッドハイムパーク京田辺 [開催時間] 10:00-17:00

**セキスイハイムの家づくりがまるごと学べる!**

- 1.11 土・12 日・13 月祝 **基礎現場見学会**  
完成した後では見ることのできない  
建築物の構造を、実際の  
建築現場で見ることが出来ます。
- 1.11 日のみ **棟上見学会**  
わずか1日\*で屋根の雨仕舞いまで完了  
※建築規模や天候、その他の条件により、  
1日で完了しない場合があります。  
天候により中止になることがあります。
- 1.11 土・12 日・13 月祝 **建築現場見学会  
(分譲住宅)**  
空間の広がりや家事動線など  
セキスイハイムの住まいを  
実際に体感してみましょう。

**同時開催**

- 入居者様宅案内** 要予約  
先輩入居者様の生の声が聞ける!
- 家づくり  
工場見学**

**会場案内図**

住所 / 京田辺市立田辺小学校付近

カーナビマップコード **Mapcode** 11 827 477\*63

スマートフォンでのマップはこちらから

他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。 大阪府 箕面パルフェモデルハウス 箕面デシオモデルハウス 花博パルフェ展示場 高槻展示場 美原展示場 枚方展示場 和泉中央ドマーニ展示場 花博デシオ展示場 中百舌鳥展示場 なんば展示場 展示場 大阪エリア

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■**ユナイテッドハイムパーク京田辺(物件概要)** ●所在地 / 京都府京田辺市田辺南18-7、他 ●交通 / JR学研都市線「京田辺」駅まで徒歩10～11分、近鉄京東線「新田辺」駅まで徒歩11～12分 ●開発総面積 / 2,907.24㎡ ●開発許可番号 / 京都府山城北土木事務所指令6山北土建第13号の6(令和6年2月20日) ●開発行為に関する検査済証 / 6山北土建第20号の44(令和6年11月1日) ●造成工事完了 / 2024年11月完了済 ●総区画数 / 16区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建物の高さ / 第三種高度 ●その他規制 / 文化財保護法 ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝等 ●その他諸経費 / 給水メーター分担金:100,000円(口径20mm / 税込)、申請手数料:6,000円(税込)、検査料:2,600円(税込) ●備考 / ユナイテッドハイムパーク京田辺では「まちなみガイドライン」を定めています。※まちなみガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**第1期建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 107.50㎡・130.40㎡ ●販売価格 / 2,340万円・2,444万円 ■**スマートハイムプレイス楠葉丘(全体概要)** ●所在地 / 大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791-8番地(1号地)、他 ●交通 / 京阪電車京阪本線「樟葉」駅まで徒歩17分 ●開発総面積 / 826.66㎡ ●開発許可番号 / 枚方市指令 都査第231-18号(令和5年8月9日) ●造成工事完了年月 / 令和5年12月完了済 ●総区画数 / 6区画 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地域、地区・街区 / 建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路幅員 / 西側:約3.9m～6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●道路斜線制限 / 有(1.25A) ●北側斜線制限 / 有 ●高度制限 / 第一種高度(5m+0.6A) ●絶対高さ制限(10m) ●日影規制 / 有 ●敷地面積の制限(110㎡) ●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限 / 景観法、文化財保護法(樟葉丘遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域 ●設備 / 電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●ガイドライン / 当分譲地は良好な環境保全を目指したまちづくりガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■**建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 114.30㎡ ●販売価格 / 3,580万円 ■**2号地分譲住宅概要** ●所在地 / 大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791番9 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 154.09㎡ ●延床面積 / 106.02㎡ ●販売価格(税込) / 8,920万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-24005854(令和6年3月6日) ●建物完成時期 / 令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月 / 令和7年2月 ●広告作成年月日 / 2024年12月9日 ●取引条件有効期限 / 2025年1月13日(コブ241209-1410) 【**建築条件付宅地分譲について**】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake 金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 【**個人情報の取り扱いについて**】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。