

あったかハイム

2025. 1. **11** 土・**12** 日・**13** 月・祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア
一斉開催!

兵庫	大阪	京都
和歌山	奈良	滋賀



セキスイハイムの住まいを
見て・触れて・体感できる**3日間!**
ぜひご来場ください!!

特設サイトは
こちら



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

OCEAN&TERRE SWEETS シュガーリングバーム

ココと甘みの強い「那須御養卵」をふんだんに使い、一層一層ていねいに焼き上げました。凹凸のあるリングが長く繋がったオリジナリティのある形状は、素朴でやさしい印象とともに、外側と内側の食感の違いもお楽しみいただけます。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

賢く学べる 家づくりツアー

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

工場見学

分譲地・分譲住宅見学

モデルハウス

現場見学

入居者様宅見学

住宅展示場

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

対象期間
2025年
1月31日
金
まで

応募用紙は
会場でお渡し
いたします。



だし粉をかけて食べる 静岡焼津おでん

かつおをベースに調味料で名物黒はんぺんやなるとなどの練り物を入れ、じっくりと煮込みました。

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

ご来場でもらえる!

嬉しい
グッズが
詰まった

福袋

先着
20
組様

特設サイト
展示場一覧は
▼こちら▼



※イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

2025. 1. **2** 木・**3** 金・**4** 土・**5** 日 各展示場にて
新春あったか初夢フェアも開催中!

開催日につきましては、展示場で異なります。詳細は特設サイトの展示場一覧をご確認ください。

“あったかハイム大商談祭限定”モデル邸募集



あったかハイム

応募期間 2025年1月31日(金)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

近畿
エリア内
期間内
先着 **20** 邸

スマート&レジリエンス設備
+快適エアリー
4点セット
標準仕様の住まい

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット



ソーラー発電
システム

蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

快適エアリー
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保證するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。



建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・
二世帯住宅を実現します。



特典
引っ越し・仮住まい
応援費用
100万円*
※(消費税込)
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

近畿
エリア内
毎月
先着 **10** 邸

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義 スマート3階建モデル邸募集

DESIO



伝統の「町家」を最新テクノロジーで
3階建に進化。

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

近畿
エリア内
毎月
先着 **10** 邸

スマート 平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。



特典
モデル邸ご協力価格でご提供

エネルギー自給自足*セット

大容量ソーラー

大容量蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

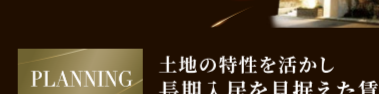
※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

近畿
エリア内
毎月
先着 **10** 邸

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン
モデルオーナー
募集



特典
モデル
オーナー価格で
ご提供



近畿
エリア内
毎月
先着 **5** 棟

【「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2025年1月31日(金)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

家づくりをお考えの方に朗報! 開議決定日(令和6年11月22日)

「子育てグリーン住宅支援事業」

最大補助金額160万円/戸 詳しくは各イベント会場にて
スタッフがご説明します。

詳細は国交省HPをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html
※2024年12月9日時点の情報です。

完全
予約制
1/18 土 家づくり
工場見学

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ

※掲載の写真は全てイメージです。

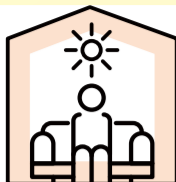
会場は中面をご覧ください。

あったかハイム大商談祭 1.11土・12日・13月祝

2025. 1.11土・12日・13月祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトはこちら



1.11土・12日限定

選べる3コース あったか家づくりツアー

ご希望に合わせて家づくりを学ぶ・体感できるコースをお選びいただけます。

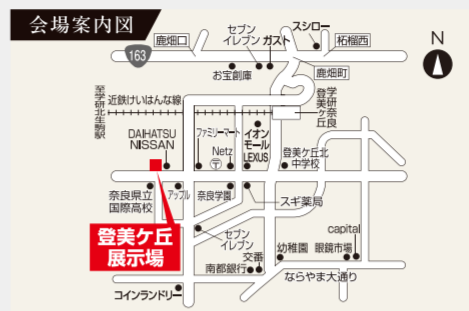
WEB来場予約はこちら!



1 1.11土 10:00-18:00 (10:00~随時受付) 集合場所 奈良市中登美ヶ丘 登美ヶ丘展示場

まるわかり相談会&あったか体感会コース

事前予約制 TEL.0742-48-0816
[お申込み締切:1月10日(金)]



会場案内図
〒631-0003 奈良市中登美ヶ丘5丁目14-1
ABCハウジング奈良・登美ヶ丘住宅公園
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **11 494 253*70**
スマートフォンでのマップはこちらから

登美ヶ丘展示場

あったか資金セミナー

最新の補助金情報や金利情報などをご説明させていただきます! 知っておくと、損をしない家づくりができるチャンスです!

ぴったり土地相談会

お探しのエリアの土地資料をその場でご提供! 素敵なお土地が見つかるかも!?

ユニテッドハイムパーク生駒俣口

設計士によるプラン作成会

設計士が直接ご要望をお伺いし、その場でプラン作成してプレゼント! 暮らし方や家族に合わせたベストなプランをご提案します。

分譲地案内&土地の見方体験会

分譲地を使って土地探しのコツを伝授します! 周辺環境や地形の特徴などを知り、安心して快適な暮らしを実現しましょう。

モデルハウス&入居者様宅見学会

実際にお住まいの入居者様のお家をご見学できます。家づくりの際に気を付けたポイントなど聞いてみましょう!

2 1.12日 10:00- 集合場所 奈良市西九条町 セキスイハイムミュージアム奈良

賢く学ぶ 土地賢学コース

事前予約制 TEL.0742-35-2425
[お申込み締切:1月10日(金)]



会場案内図
〒630-8453 奈良県奈良市西九条町4丁目3-1
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **11 261 126*34**
スマートフォンでのマップはこちらから

10:00集合 セキスイハイムミュージアム奈良

土地セミナー・オンライン土地紹介

セキスイハイムのまちづくりをご紹介します! オンラインで周辺環境などをご確認いただきながら、わかりやすくご説明いたします。

Aコース 奈良工場見学&ミュージアム見学

セキスイハイムの住まいができる様子を見学できます。ミュージアムでは、構造を実寸大でご確認いただけるなど、セキスイハイムの住まいを大解剖! 仕様等をわかりやすく解説します。

Bコース ユニテッドハイムパーク生駒俣口

冬こそ実感! 「あったかハイム」を実際に体感ください!

モデルハウス見学

実際に住まいの先輩入居者様の声が聞ける! 家づくりでの体験談を聞いてみましょう。

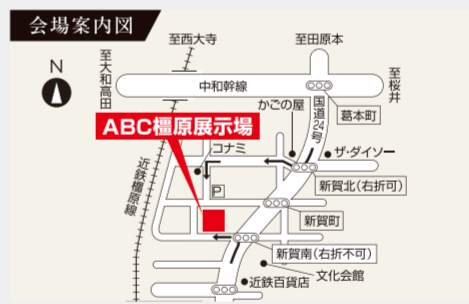
入居者様宅見学

実際に住まいの先輩入居者様の声が聞ける! 家づくりでの体験談を聞いてみましょう。

3 1.12日 12:30- 集合場所 橿原市新賀町 橿原展示場

あったか体感バスツアー

事前予約制 TEL.0744-20-0816
[お申込み締切:1月9日(木)]



会場案内図
〒634-0006 橿原市新賀町521(ABCハウジング橿原住宅公園内)
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **36 650 437*53**
スマートフォンでのマップはこちらから

12:30集合 橿原展示場集合

セキスイハイムミュージアム奈良

セキスイハイムの住まいができる様子を実際に見ることが出来ます。ミュージアムでは、構造を実寸大でご確認いただけるなど、セキスイハイムの住まいを大解剖! 仕様等をわかりやすく解説します。

奈良工場見学&ミュージアム見学

セキスイハイムの住まいができる様子を実際に見ることが出来ます。ミュージアムでは、構造を実寸大でご確認いただけるなど、セキスイハイムの住まいを大解剖! 仕様等をわかりやすく解説します。

入居者様宅見学

実際に住まいの先輩入居者様2組の声が聞ける! 家づくりの際に気を付けたポイントなど聞いてみましょう!

ご夕食+あったかセミナー

ご夕食を召し上がっていただいた後に、冬をあったかく過ごせるセキスイハイムの住まいの特徴をわかりやすくご説明いたします!

ご夕食+あったかセミナー

ご夕食を召し上がっていただいた後に、冬をあったかく過ごせるセキスイハイムの住まいの特徴をわかりやすくご説明いたします!



セキスイハイム奈良工場見学

セキスイハイム奈良工場は、言わば建築現場です。家づくりのほとんどをこの工場内でユニット単位で建築いたします。セキスイハイムの家づくりの現場を見てみましょう。

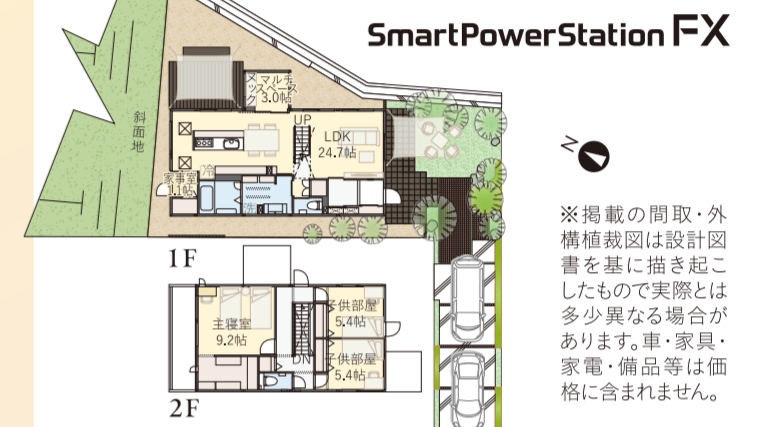


セキスイハイムミュージアム奈良

工場併設型情報発信拠点で、「[災害に強い家]説明コーナー」や、基礎、工法、外壁、耐久性、断熱・気密性能などについてご理解いただける「住性能展示コーナー」などをご用意しています。

モデルハウス 建築条件付宅地
奈良県生駒市
ユニテッドハイムパーク 生駒俣口
1.11土・12日・13月祝
[開催時間] 10:00-17:00 期間中は現地にスタッフが待機しております。

モデルハウス 29号地
リビング横に3帖のマルチスペースや家事室などがある家。
3LDK + マルチスペース+家事室+W.I.C
敷地面積 / 410.34㎡ (約124.12坪) ■1階床面積 / 66.20㎡
■延床面積 / 119.56㎡ (約36.16坪) ■2階床面積 / 53.36㎡



モデルハウス 29号地
会場案内図
〒630-8453 奈良県奈良市西九条町4丁目3-1
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **11 261 126*34**
スマートフォンでのマップはこちらから

会場案内図
住所 / 奈良県生駒市俣口町94番60
カーナビマップコード **11 429 493*56**
スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■ユニテッドハイムパーク生駒俣口(全体概要) ●所在地 / 奈良県生駒市俣口町94番37(6号地)、他 ●交通 / 近鉄奈良線・生駒線・けいはん線「生駒」駅まで徒歩24分(1860~1900m) ●開発総面積 / 7,813.90㎡ ●開発許可番号 / 奈良県指第110-50号(令和4年9月30日) ●工事完了年月 / 令和5年12月完了済 ●総区画数 / 30区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限 / 10m ●壁面後退距離 / 1m ●敷地面積の最低限度 / 165㎡ ●道路斜線制限 / 有 ●隣地斜線 / 無 ●北側斜線制限 / 有 ●日影規制 / 有 ●区域区分 / 市街化区域 ●区域 / 建築基準法第22条指定区域 ●地区 / 高度地区:第一種高度地区 ●その他の制限 / 近畿圏近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 / 木津南区計画区域(一般住宅地ゾーン) ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●道路幅員 / 約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様 / 売主 セキスイハイム近畿株式会社 ■第三期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 165.09㎡~167.54㎡ ●販売価格 / 2,123万円~2,277万円 ■第五期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 169.55㎡~187.99㎡ ●販売価格 / 2,023万円~2,045万円 ●水道負担金 / 給水分担金:242,000円(口径20mm/税込)、工事検査手数料:3,500円(非課税)、メーター直結止水栓:7,260円(口径20mm/税込) ※建築時に必要 ●備考 / ユニテッドハイムパーク生駒俣口では、「まちづくりガイドライン」を定めています。※まちづくりガイドラインについては、内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ※先着受付につき区画等変動している場合があります。 ※現在販売中につき希望の区画が売却済み場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日 / 2024年12月9日 ●広告有効期限 / 2025年1月13日(コブ241209-1409) 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済み場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 奈良支店** 〒630-8453 奈良県奈良市西九条町4-3-1 TEL 0742-50-0816



お問い合わせ **TEL 0120-816-181** [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日