

あったかハイム

2025. 1. 11 土・12 日・13 月・祝

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア
一斉開催!

兵庫	大阪	京都
和歌山	奈良	滋賀



セキスイハイムの住まいを
見て・触れて・体感できる3日間!
ぜひご来場ください!!

特設サイトはこちら



※掲載の写真はイメージです。中面の物件とは異なります。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

OCEAN&TERRE SWEETS シュガーリングバーム

ココと甘みの強い「那須御養卵」をふんだんに使い、一層一層ていねいに焼き上げました。凹凸のあるリングが長く繋がったオリジナリティのある形状は、素朴でやさしい印象とともに、外側と内側の食感の違いもお楽しみいただけます。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

賢く学べる 家づくりツアー

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

工場見学

分譲地・分譲住宅見学

モデルハウス

現場見学

入居者様宅見学

住宅展示場

対象の会場・イベントについては、営業スタッフへおたずねください。

対象期間
2025年
1月31日(金)
まで

応募用紙は
会場でお渡し
いたします。



だし粉をかけて食べる
静岡焼津おでん

かつおをベースに調味料で名物黒はんぺんやなるとなどの練り物を入れ、じっくりと煮込みました。

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

ご来場でもらえる!

嬉しい
グッズが
詰まった

福袋

先着
20
組様

特設サイト
展示場一覧は
▼こちら▼



※イラストはイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

2025. 1. 2 木・3 金・4 土・5 日 各展示場にて
新春あったか初夢フェアも開催中!

開催日につきましては、展示場で異なります。詳細は特設サイトの展示場一覧をご確認ください。

“あったかハイム大商談祭限定”モデル邸募集



あったかハイム

応募期間 2025年1月31日(金)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

近畿
エリア内
期間内
先着
20邸

スマート&レジリエンス設備
+快適エアリー

4点セット
標準仕様の住まい

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

地球と家計に優しい
エネルギー自給自足*セット

たっぷり発電



ソーラー発電
システム

上手に蓄電



蓄電池

ムリなく節電



HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された
整えられた空気環境

家じゅう快適に



快適エアリー
T-SAS

あったか×さわやか×きれい

※「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保證するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

家じゅう
安定して
換気

1年中
さわやか
あったか

温度差が
少なく快適

建替え・二世帯家づくり
モニター邸募集

ハイムならではの快速施工で出費や
気苦労を抑えながら高品質な建替え・
二世帯住宅を実現します。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
引っ越し・仮住まい
応援費用
100万円*
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義
New MACHIYA-ism
スマート3階建モデル邸募集



伝統の「町家」を最新テクノロジーで
3階建に進化。

近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸
ご協力価格で
ご提供

スマート
平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさに
クリーンエネルギーのやさしさをプラス。



近畿
エリア内
毎月
先着
10邸

特典
モデル邸ご協力価格でご提供

エネルギー自給自足*セット

大容量ソーラー

大容量蓄電池

HEMS
(スマートハイムナビ)

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

Premium
HEIM MAISON
プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー
募集

PLANNING 土地の特性を活かし
長期入居を見据えた賃貸住宅



QUALITY 安定経営を支える
高品質の建物性能



近畿
エリア内
毎月
先着
5棟

特典
モデル
オーナー価格で
ご提供

【「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「あったかハイム大商談祭限定」モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2025年1月31日(金)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「スマート3階建モデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

家づくりをお考えの方に朗報! 開議決定日(令和6年11月22日)

「子育てグリーン住宅支援事業」

最大補助金額160万円/戸 詳しくは各イベント会場にて
スタッフがご説明します。

詳細は国交省HPをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html
※2024年12月9日時点の情報です。

完全
予約制
1/18 土 家づくり
工場見学

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ

※掲載の写真は全てイメージです。

会場は中面をご覧ください。

あったかハイム大商談祭

2025. 1.11 土・12日・13月祝

※会場より、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトはこちら



防災について学びながら、セキスイハイムの家づくりを体感しよう!

コースが選べるあったかバスツアー



事前予約制 [お申込み締切:1月9日(木)]
Aコース TEL. 078-997-7855 | Bコース TEL. 0798-65-6455

ご予約はこちら!



Aコース 1.12日 9:30- 集合場所 神戸市西区 西神展示場

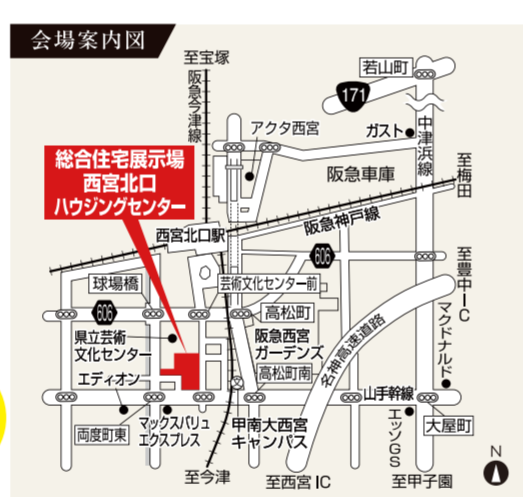
- 1 西神展示場 集合 9時15分までにお越しください。集合後、バスで各会場に向かいます。
- 2 人と防災未来センター 阪神・淡路大震災の経験と教訓を基に、これからの備えを学べる防災学習施設です。防災を考慮した住まいづくりのポイントを学びましょう。
- 3 あったかハイム体感 (神戸市みずき台) 分譲住宅をご見学。実際の空間の広がりや冬場の室内のあったかさを体感ください。
- 4 西神展示場にて各種イベント 入居者様座談会 実際にお住まいの先輩入居者の声が聞ける! 土地相談 各エリア土地情報多数。希望エリアをご相談ください。



〒651-2271 兵庫県神戸市西区高塚台5丁目13(西神中央総合住宅公園内) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **mapcode** 31 496 712*85
スマートフォンでのマップはこちらから

Bコース 1.13月祝 9:30- 集合場所 西宮市 西宮北口展示場

- 1 西宮北口展示場 集合 9時15分までにお越しください。集合後、バスで各会場に向かいます。
- 2 人と防災未来センター 阪神・淡路大震災の経験と教訓を基に、これからの備えを学べる防災学習施設です。防災を考慮した住まいづくりのポイントを学びましょう。
- 3 あったかハイム体感 (スマートハイムシティ西宮北口) 実際の空間の広がりや冬場の室内のあったかさを体感ください。
- 4 西宮北口展示場にて各種イベント 入居者様座談会 実際にお住まいの先輩入居者の声が聞ける! 土地相談 各エリア土地情報多数。希望エリアをご相談ください。



〒663-8204 兵庫県西宮市高松町2-38(西宮北口ハウジングギャラリー) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **mapcode** 12 568 690*42
スマートフォンでのマップはこちらから

分譲住宅 建築条件付宅地 舞鶴市七日市 スマートハイムプレイス七日市Ⅲ [開催時間] 10:00-17:00

分譲住宅 1号地
すっきり収納出来る間取りです。暮らしやすい快適な家事動線が魅力的です。

SmartPowerStation FX 3LDK +パントリー+書斎+W.I.C
■敷地面積 / 172.24㎡(約52.10坪) ■延床面積 / 107.94㎡(約32.65坪) ■1階床面積 / 53.97㎡ ■2階床面積 / 53.97㎡

お問い合わせ・来場予約 TEL. 0773-66-2251
舞鶴展示場 10:00~18:00 (定休日 火・水曜日)

分譲住宅 1号地 2号地 3号地
受付 駐車場

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅

会場案内図
現地

住所 / 京都府舞鶴市七日市付近(舞鶴市立中筋小学校付近)
カーナビマップコード **mapcode** 174 640 369*68
スマートフォンでのマップはこちらから

分譲住宅 建築条件付宅地 福知山市堀 スマートハイムプレイス堀Ⅱ [開催時間] 10:00-17:00

あったか体感 [入居者様宅案内] 実際にお住まいの先輩入居者の声が聞ける!

分譲住宅 2棟完成見学会 間取りやデザインの違いなど2棟を同時に見学できます。

来場プレゼント あったか入浴剤 ※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

分譲住宅 1号地 SmartPowerStation FX
リビング上部には吹き抜けが設けられた開放的な空間。収納力も抜群の暮らしやすい住まいです。
3LDK +ウォークインクローゼット
■敷地面積 / 173.11㎡(約52.36坪) ■1階床面積 / 59.92㎡ ■延床面積 / 109.10㎡(約33.00坪) ■2階床面積 / 49.18㎡

Hinki Premium 近畿プレミアム分譲住宅
お問い合わせ・来場予約 TEL. 0773-24-4801
福知山展示場 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)



会場案内図
現地

住所 / 京都府福知山市宇堀小学西山1775番1 付近
カーナビマップコード **mapcode** 165 705 515*71
スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。

■神戸市みずき台(全体概要) ●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台210番、他 ●交通/神戸市バス「桃山台」バス停まで徒歩4~5分、JR神戸線「垂水」駅までバス16分、神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅までバス21~27分 ●開発総面積 / 213,851.57㎡ ●造成工事完了年月 / 令和5年10月完了済 ●総区画数 / 589区画(内セキスイハイム20区画) ●地目 / 仮換地:宅地、保留地なし ●換地処分後、宅地に変更予定 ●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地域、地区・街区 / 第一種高度地区、各名町社各地区地区計画区域、土地区画整理事業地区(各名町社各土地区画整理事業) ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●建物の高さの制限 / 道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限(10m) ●外壁後退 / 有(1m以上) ●その他の制限 / 宅地造成工事規制区域 ●道路幅員 / 約6.0m(アスファルト舗装) ●その他の法令に基づく制限 / 土地区画整理法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止対策推進法、森林法、土壌汚染対策法 ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他費用 / 給水負担金:66,000円(税込、口径20mmの場合)、設計審査手数料:完成検査手数料:4,000円(非課税) ※神戸市みずき台では「まちなみガイドライン」を定めています。 ※まちなみガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●第1期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 156.75㎡(1区画) ●販売価格 / 1,969万円(1区画) ●販売価格 / 2,346万円(1区画) ●第2期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 7区画 ●土地面積 / 156.77㎡(1区画) ~ 199.58㎡(1区画) ●販売価格 / 1,999万円(1区画) ~ 2,666万円(1区画) ●第27-8号地分譲住宅概要 ●所在地 / 兵庫県神戸市垂水区みずき台210番 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 158.89㎡ ●延床面積 / 106.68㎡ ●販売価格(税込) / 7,201万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ER1-24011914号(令和6年4月17日) ●建物完成年月 / 令和6年9月完成済 ●引渡し可能年月 / 2025年2月 ●スマートハイムシティ西宮北口(全体概要) ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番1、他 ●交通 / 阪急神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13~15分 ●開発総面積 / 4,584.07㎡ ●開発許可番号 / 西宮市指令第開-1-5号(2020)2020年12月4日、第開-1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月 / 令和3年12月完了済 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度 / 90㎡ ●地目 / 宅地 ●総区画数 / 29区画 ●その他特記事項 / 街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限有 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / (アスファルト舗装) 5.4m・5.7m・6.0m ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:西宮市営水道、下水道:公共下水道 ●事業主(売主) / セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.61㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 6,585万円・6,788万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格 / 5,953万円・6,245万円 ●建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格 / 6,509万円・7,313万円 ●建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 123.89㎡(1区画) ●販売価格 / 6,071万円(1区画) ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●水道分担金(20mm口径) / 82,500円(税込) ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。 ※街づくりガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●【第4期】2号地分譲住宅概要 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番13 ●敷地面積 / 135.12㎡ ●延床面積 / 116.98㎡ ●販売価格(税込) / 11,414.7万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第22WHEC確建申00137号 ●建物完成年月 / 令和4年8月完成済 ●引渡し可能年月 / 2025年2月 ●3号地分譲住宅概要 ●所在地 / 兵庫県西宮市大森町128番14 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 129.10㎡ ●延床面積 / 119.28㎡ ●販売価格(税込) / 12,800万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第22WHEC変建申00044号(令和4年2月22日) ●建物完成年月 / 令和4年3月完成済 ●引渡し可能年月 / 2025年2月 ●スマートハイムプレイス七日市Ⅲ(全体概要) ●所在地 / 京都府舞鶴市七日市小字清水田423番10、423番11 ●交通 / JR舞鶴線「西舞鶴」駅まで徒歩18分 ●開発面積 / 2,844.64㎡ ●総区画数 / 11区画(内、セキスイハイム近畿株式会社:5区画) ●開発許可番号 / 京都府中丹土木事務所指令中5中東土建第1号の17 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%・80% ●道路幅員 / 分譲地内東側道路6.0m(アスファルト舗装) ●工事完了年月 / 令和6年3月完了済 ●私道負担 / なし ●設備等の概要 / 電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上下水道:舞鶴市公共上下水道、雨水:側溝 ※本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 171.56㎡・171.83㎡ ●販売価格 / 1,117.9万円・1,141.2万円 ●その他費用 / 水道負担金:420,000円(税込)、水道加入金:46,200円(税込・20mm) ●検査手数料:2,100円(非課税) ●1号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府舞鶴市七日市小字清水田423番9 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 172.24㎡ ●延床面積 / 107.94㎡ ●販売価格(税込) / 5,490万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建物完成予定時期 / 令和7年1月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和7年4月予定 ●広告有効期限 / 2025年1月13日(コパ241209-1411) ●建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内セキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の付手金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 【個人情報の取り扱いについて】 本たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様の情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。 ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。