

# 816の日 大商談祭

8月16日は  
ハイムの日

2024.  
8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら ▶▶▶



見て・触れて・体感できる3日間!

セキスイハイムの住まいを



セキスイハイム近畿

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

花火屋の本気  
ボリューム  
満点な花火  
280g

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。



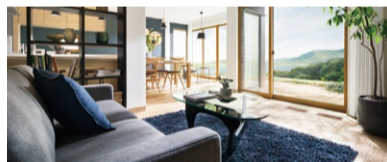
## 亀岡展示場で開催!

資料やサイトでは把握できない部分を実際に見て触れて確かめてみましょう。

「家づくりはまだ先」という方も、まずはご来場ください。

今どきの間取りとは?  
プラン相談会

ご要望をお聞かせください。  
最近のトレンドを取り入れた  
ご家族の理想のプランを作ります。



失敗しない資金計画とは?  
資金相談会

初めての家づくりだからこそ  
知っておくことで失敗しない資金計画を  
ご提案いたします。



遊休地相談について  
土地活用相談会

あらゆる可能性を考慮した、  
適切な土地活用をご提案します。

資産価値創造プログラム  
トチカツ

お気軽にお声がけください。会場にて様々な家づくりのご相談を承ります。

お問い合わせ・来場予約 TEL.0771-29-3777

〒621-0815 京都府亀岡市古世町西向林10-1  
10:00~17:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード MAPCODE 52 625 163\*88

スマートフォンでのマップはこちらから



会場案内図



816の日  
大商談祭 スタンプラリー

対象期間

2024年9月1日(日)まで

《対象の会場見学会》

まずは 展示場	分譲地・分譲住宅見学	工場見学	現場見学会
	入居者様宅オンライン見学会		
	セキスイハイムミュージアム		

上記の見学会に参加してスタンプを  
3個集めた方にもれなくプレゼント!

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道「乳蔵」  
北海道  
アイスクリーム  
6個セット

北海道産の果物や乳製品を  
ふんだんに使ったアイスクリー  
ムを詰合せました。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



8/18日 入居者様宅  
完全予約制 オンライン見学会

同日、他のセミナープログラムもございます。

リアルな住まいを  
オンラインで拜見! 実際にお住まいの  
先輩入居者様から、住んでみての  
感想やホンネが聞けちゃう!

午前の部	午後の部
①10:30~節電・災害対策セミナー	①13:30~資金セミナー
②11:20~入居者様宅見学	②14:20~入居者様宅見学

※予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイト  
から事前にお申し込みください

※掲載の写真はすべてイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

スタンプラリー対象会場については裏面をご確認ください。



8月16日は  
ハイムの日

# 8.16の日 大商談祭 2024. 8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

特設サイトは  
こちら



スタンプ  
ラリー  
対象

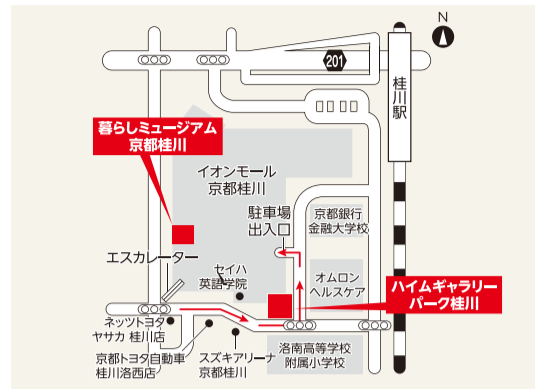
イオンモール京都桂川内 ハイムギャラリーパーク桂川イオン

## 8.16金・17土・18日 10:00-20:00

ナイター  
営業

### 分譲地説明会

新しいまちについて詳しく聞けるチャンスです!



## 8.17土 完全予約制 設計相談会

今どきの間取りは?どんなプランが自分たちに合っているの?



来場予約は  
こちら!



お問い合わせ・  
来場予約

亀岡  
展示場

TEL. 0771-29-3777

〒621-0815 京都府亀岡市古世町西向林10-1  
10:00~17:00(定休日 火・水曜日)

〒601-8601 京都府京都市南区久世高田町376番1  
イオンモール京都桂川内  
10:00~21:00(定休日 火・水曜日)

カーナビマップコード **MAPCODE** 7 460 094\*42

スマートフォンでのマップはこちらから



スタンプ  
ラリー  
対象

分譲住宅 亀岡市 明晴ガーデンコート 第II期

完全予約制

ご見学の際は事前に特設サイトの予約フォーム・お電話にてご予約ください。

### 10号地 | セキスイハイムの木の家。「ポウウインドウ」が特徴的な、落ち着きと可愛らしさを兼ね備えた住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(内観は2024年3月撮影)  
※掲載の間取り・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

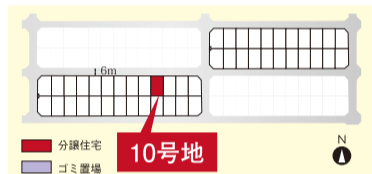
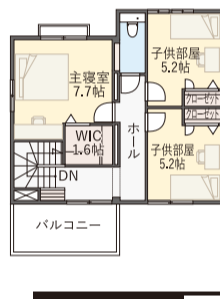
GRAND TO YOU  
3LDK  
+ユーティリティ+W.I.C

■敷地面積 / 139.20㎡(約42.10坪)  
■延床面積 / 104.98㎡(約31.75坪)  
■1階床面積 / 56.65㎡  
■2階床面積 / 48.33㎡



蓄電池 太陽光 長期優良住宅 タイル外壁

弓状に張り出した出窓「ポウウインドウ」が可愛い空間を演出。



来場予約は  
こちら!



カーナビマップコード **MAPCODE** 52 741 575\*50

スマートフォンでのマップはこちらから



近畿  
エリア内  
期間内  
先着  
20邸

## “ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間 2024年8月18日(日)まで

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい  
特典 モデル邸ご協力価格でご提供

地球と家計に優しい エネルギー自給自足\*セット



たっぷり発電  
ソーラー発電システム



上手に蓄電  
蓄電池



ムリなく節電  
HEMS (スマートハイムナビ)

\*全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された  
整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれい

快適エアリー  
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。  
●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を確保するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いいたします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。



【「ハイムの日」限定モデル邸お申込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。

■明晴ガーデンコート《全体概要》●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区1番~26番、20街区1番~22番●交通/JR山陰本線「千代川」駅まで徒歩12~13分●開発総面積/9,131.94㎡(事業面積・第一期)、13,248.88㎡(事業面積・第二期)●総区画数/202区画(内当社70区画)●地目/その他●用途地域/第一種住居地域●道路幅員/分譲地内6m、9m(公道、アスファルト舗装)●私道負担/なし●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区域/建築基準法第22条指定区域●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)。水道:公営水道、下水道:公共下水、雨水:側溝●その他/当該保留地については換地処分があるまでは「使用収益権」になります。本物件は換地処分前のため、地番は未定で地積も確定面積ではございません。地番、地積は換地処分後に確定します。●工事完了年月/第I期:令和元年7月完成済、第II期:令和2年3月完成済●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社●事業主/光陽興産株式会社、株式会社ロクショウ、松原建設株式会社 ●第II期分譲住宅概要(10号地)●所在地/京都府亀岡市高野林・小林土地区画整理事業地内保留地12街区10画地●敷地面積/139.20㎡●延床面積/104.98㎡●販売価格(税込)/5,977.9万円●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第ERI-23010782号●建物完成年月/令和5年9月完成済●引渡し可能年月/令和6年9月●広告作成年月日/令和6年8月5日(日)●取引条件有効期限/令和6年8月18日(コブ240805-1279)  
【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間:10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店**

〒525-0031  
滋賀県草津市若竹町7-10  
草津KB21ビル5階  
Tel 077-569-6297



お問い合わせ

TEL 0120-816-181

[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日