

# 8.16の日 大商談祭

8月16日は  
ハイムの日

2024.  
8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。  
それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら ▶▶



見て・触れて・体感できる3日間!  
セキスイハイムの住まいを



セキスイハイム近畿

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

花火屋の本気  
ボリューム  
満点な花火  
280g

※画像はイメージです。\* イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。



## 大阪府 セキスイハイムミュージアム梅田

〒530-0017 大阪市北区角田町8-1 大阪梅田ツインタワーズ・ノース 23階



スマホで簡単ご予約



完全予約制

体験型ショールームにて

8.16金・17土・18日

大商談会

大型映像や体感模型により「五感で体験する」体験型ショールーム。住まいづくりに重要な知識を楽しく学べます。

裏面の会場と併せて、スタンプラリーもお楽しみください

お問い合わせ・来場予約

TEL.0120-270-816

南近畿支店  
〒640-8305 和歌山市栗栖629  
10:00~17:00(定休日 火・水曜日)



8.16の日  
大商談祭 スタンプラリー

対象期間

2024年9月1日(日)まで

対象の会場見学会

まずは展示場

分譲地・分譲住宅見学

工場見学

現場見学会

入居者様宅オンライン見学会

セキスイハイムミュージアム

上記の見学会に参加してスタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

応募用紙は会場でお渡しいたします。

北海道「乳蔵」  
北海道  
アイスクリーム  
6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰合せました。

※画像はイメージです。\* イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



## 8/18日 入居者様宅 オンライン見学会

完全予約制

※同日、他のセミナープログラムもございます。

リアルな住まいをオンラインで拝見!

実際にお住まいの先輩入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞けちゃう!

午前の部

午後の部

①10:30~節電・災害対策セミナー

①13:30~資金セミナー

②11:20~入居者様宅見学

②14:20~入居者様宅見学

予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または上記8.16の日特設サイトから事前にお申し込みください

## “ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間 2024年8月18日(日)まで

近畿エリア内  
期間内  
先着  
20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート&レジエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

地球と家計に優しい エネルギー自給自足\*セット

たっぷり発電

上手に蓄電

ムリなく節電



※全ての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

日常的な心地よさに配慮された  
整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれい

快適エアリー  
T-SAS

●「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。  
●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途販売の加湿器の設置をお願いします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガラリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。



【“ハイムの日” 限定モデル邸】お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する“ハイムの日” 限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれ他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

裏面の会場もご覧ください。





## 「家づくりはまだ先」という方も、まずはご来場ください。

資料やサイトでは把握できない部分を実際に見て触れて確かめてみましょう。

お気軽にお声がけください。会場にて様々な家づくりのご相談を承ります。

なかなか間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいの？

### プラン相談会

今どきの間取りとは？

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。



実際にいくら資金が必要なんだろう？

### 資金相談会

失敗しない資金計画とは？

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

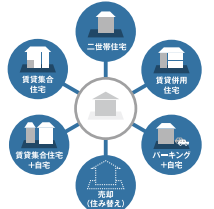


使っていない土地を有効活用したい。

### 土地活用相談会

遊休地相談について

あらゆる可能性を考慮した、適切な土地活用をご提案します。



## 和歌山市田屋 和歌山インター展示場



お問い合わせ・来場予約 TEL.073-464-1020  
〒649-6337 和歌山市田屋100-1 (MBSハウジング和歌山インター住宅展示場内) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図 和歌山インター展示場  
カーナビマップコード 35 312 367\*16  
スマートフォンでのマップはこちら

## 和歌山市小雑賀 ハイムギャラリーパーク和歌山



お問い合わせ・来場予約 TEL.073-436-1525  
〒641-0007 和歌山市小雑賀781 KTVハウジング和歌山総合住宅公園内 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図 ハイムギャラリーパーク和歌山(和歌山総合展示場)  
カーナビマップコード 35 097 249\*75  
スマートフォンでのマップはこちら

## 分譲住宅 建築条件付宅地 和歌山市 ユナイテッドハイムパーク紀伊

8/18日のみ分譲住宅4棟、同時見学できます！  
予告 8.24日・25日も開催

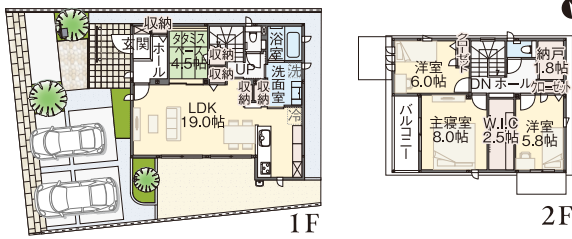
35号地 | 収納を随所に配置。家族みんなが自然と片付け上手になれる家。  
SmartPowerStation FX 3LDK+タタミスペース+納戸+W.I.C



※写真は実際の建物のものです。(2024年3月撮影)

- 敷地面積 / 162.81㎡ (約49.25坪)
- 延床面積 / 112.48㎡ (約34.02坪)
- 1階床面積 / 60.13㎡
- 2階床面積 / 52.35㎡

蓄電池 太陽光 タイル外壁 長期優良住宅



お問い合わせ・来場予約 TEL.0120-270-816  
カーナビマップコード 35 345 673\*71  
スマートフォンでのマップはこちら

会場案内図 和歌山県和歌山市北野付近  
カーナビマップコード 35 345 673\*71  
スマートフォンでのマップはこちら

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

■ユナイテッドハイムパーク紀伊《全体概要》●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他●交通/JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7~8分●開発総面積/9,074.85㎡●開発許可番号/和指令都計第19312号(令和4年8月10日)●造成工事完了年月/令和5年5月完了済●総区画数/39区画●地目/宅地、田、雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●その他/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法●区域区分/市街化区域●区域/建築基準法第22条指定区域●その他の制限/道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝)●諸費用/水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番)●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ●第一期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/164.19㎡●販売価格/1,201.3万円 ■第二期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/5区画●土地面積/147.42㎡~178.12㎡●販売価格/1,079.2万円~1,531.8万円 ■25号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番31●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日)●敷地面積/146.10㎡●延床面積/105.94㎡※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期/令和5年10月完成済●引渡し可能年月/令和6年10月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■35号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番8●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23WHEC確建大01837号(令和5年10月6日)●第23WHEC変建大00397(令和5年10月19日)●敷地面積/162.81㎡●延床面積/112.48㎡※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/5,710万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和6年10月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■36号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番26●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日)●第23WHEC変建大00399号(令和5年10月19日)●敷地面積/153.18㎡●延床面積/96.50㎡※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和6年10月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ■37号地分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田41番27●分譲戸数/1戸●構造・階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第23WHEC確建大01839号(令和5年10月6日)●第23WHEC変建大00394号(令和5年10月18日)●敷地面積/149.52㎡●延床面積/114.22㎡※建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/5,710万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込)●建築完成時期/令和6年2月完成済●引渡し可能年月/令和6年10月●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。●広告作成年月日/2024年8月5日(月) ●広告有効期限/2024年8月18日(日)●コブ240805-1285)【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。