



SEKISUI HEIM
セキスイハイム近畿

816の日 大商談祭

8月16日はハイムの日

2024. 8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら



セキスイハイムの住まいを見て・触れて・体感できる3日間! ぜひご来場ください!!

816の日 大商談祭 スタンプラリー

《対象の会場・見学会》

まずは展示場

分譲地・分譲住宅見学 現場見学会
入居者様宅オンライン見学会・リアル見学会
セキスイハイムミュージアム・奈良工場見学

対象期間
2024年
9月1日(日)まで

応募用紙は会場でお渡しいたします。

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

北海道「乳蔵」 北海道アイスクリーム6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰め合わせました。北海道特産果実のハスカップをはじめ赤肉メロン、ストロベリー、定番のパニラとすっきりとしたクリームチーズなどバラエティ豊かな果物のアイスクリームのセットです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

花火屋の本気
ボリューム満点な
花火280g

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

完全予約制 8/18日 入居者様宅オンライン見学会

リアルな住まいをオンラインで拝見! 実際にお住まいの先輩入居者様から、住んでみての感想やホッペが聞けちゃう!

※同日、他のセミナープログラムもございます。予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

午前の部 ①10:30~節電・災害対策セミナー
②11:20~入居者様宅見学
午後の部 ①13:30~資金セミナー
②14:20~入居者様宅見学

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイトから事前にお申し込みください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

“ハイムの日”限定 モデル邸募集

近畿エリア内 期間内先着 20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足*セット

たっぷり発電 ソーラー発電システム
上手に蓄電 蓄電池
ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれいな 快適エアリー T-SAS

家じゅう快適に 1年中さわやかあったか 温度差が少なく快適

※「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・利益を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途加湿器の設置をお願いします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下ガタリ及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

引越・仮住まい応援費用 100万円(消費税別)プレゼント
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建 DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つくる・ためるを都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 5棟

特典 モデルオーナーご協力価格でご提供

【“ハイムの日”限定モデル邸・「建替え・二世帯家づくりモニター邸」・「DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」・「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申し込み資格・条件】●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に委任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・「DESIO-Tモデル邸」・「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

北葛城郡 広陵町

なるほど見学会

ご見学予約はこちらから



8.17土・18日 10:00-15:00 (雨天開催) 幅広い世代から大人気!バリアフリーの平屋住宅。



※掲載の画像は、実際にご見学いただける建物と同タイプのイメージです。実物とは異なりますので、予めご了承ください。

テラスに向かって大きく延びる屋根が印象的なうちとそとを心地よくつなげる開放的な住まい。

2.7mの大開口を設けたLDKは一日中気持ちの良い光が入る快適な空間に。

発電した電力を蓄電池に貯めて使う。電力をなるべく買わない暮らし。

セキスイハイムの木の家 GRAND TO YOU 2LDK

敷地面積 / 165.49㎡(約50.06坪)
延床面積 / 63.81㎡(約19.30坪)
1階床面積 / 63.81㎡



北葛城郡広陵町相32付近

カーナビマップコード MAPCODE 36 734 787*35

スマートフォンでのマップはこちらから

お問い合わせ・来場予約
権原ツーユー展示場 〒634-0006 権原市新賀町521 ABC権原住宅公園 TEL.0744-20-0816

中面の会場もご覧ください。

8月16日はハイムの日

8.16の日 大商談祭

2024. 8.16金・17土・18日 10:00-17:00(雨天開催)
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトはこちら



セキスイハイムミュージアム&奈良工場 **ご予約制**



8.16金・17土・18日 10:00-17:00(雨天開催)
[会場] セキスイハイム奈良工場

セキスイハイムの家づくりがすべてわかる!! セキスイハイム奈良工場見学



一般住宅や他社プレハブ住宅とは違い、家づくりのほとんどをこの工場内で作ります。安定した品質、性能を保つ、工場生産をぜひ、実際にお確かめください!

セキスイハイムミュージアム奈良



基礎、工法、外壁、耐久性、断熱・機密性能などハイムの家づくりを体感を交えながらご説明。「いつも」の光熱費を賢く抑えながら「もしも」の災害時に安心して家族を守る住まいのヒミツがよくわかる!

※掲載の写真は全てイメージです。

家づくりの疑問・不明点をご相談ください!! 家づくり相談会

安心して便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな?

土地相談 賢い土地選びとは?

失敗しない土地の選び方をお伝えします。

セキスイハイムでは近畿エリアに **400区画以上!** お役に立ちます!あなたの希望の土地選び。

スマートフォンのマップはこちらから

実際にいく資金が必要なんだろう?

資金相談 失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

なかなか間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

家づくりお悩み相談 今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。

- 登美ヶ丘展示場
- 毎日奈良展示場
- 橿原ハイム展示場
- 橿原ツーユー展示場
- 展示場 奈良エリア

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社MAPCODEの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社MAPCODEの登録商標です。
【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。●広告作成年月日/2024年8月5日(月) ●広告有効期限/2024年8月18日(日)(コブ240805-1281)

奈良県内 3棟の分譲住宅が見学できます **ご予約制**

分譲住宅	生駒市新生駒台 スマートハイムブレイス 新生駒台	分譲住宅	木津川市城山台 スマートハイムブレイス 木津川市城山台	分譲住宅	建築条件付宅地 北葛城郡広陵町 スマートハイムブレイス 広陵町大塚
カーナビマップコード 011429656*38	カーナビマップコード 011535136*27	カーナビマップコード 0136703218*86	カーナビマップコード 011429656*38	カーナビマップコード 011535136*27	カーナビマップコード 0136703218*86
スマートフォンのマップはこちらから	スマートフォンのマップはこちらから	スマートフォンのマップはこちらから	スマートフォンのマップはこちらから	スマートフォンのマップはこちらから	スマートフォンのマップはこちらから

■スマートハイムブレイス新生駒台(全体概要) ●所在地/奈良県生駒市新生駒台142番165 ●交通/奈良交通「生駒台小学校」バス停まで徒歩2分、近鉄大阪線・生駒線・けいはんな線「生駒」駅までバス11分 ●工事完了予定年月/令和6年7月未完了予定 ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限/10m ●壁面後退距離/1m ●道路斜線制限/ ●北側斜線制限/有 ●日影規制/有 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限/景観法、近畿圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路幅員/北西側幅員:7.2~7.6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 **■2号地分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/257.29㎡ ●延床面積/105.92㎡ ●販売価格(税込)/7,775万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築財なら1606号(令和6年3月18日) ●建物完成予定年月/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年9月 **■スマートハイムブレイス木津川市城山台(全体概要)** ●所在地/京都府木津川市城山台10丁目6番 ●交通/JR大和路線「木津」駅より徒歩20分 ●総面積/543.92㎡ ●総区画数/3区画 ●造成工事/完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建物の高さの制限/10m ●壁面後退距離/1m ●敷地面積の最低限度/170㎡ ●道路斜線制限/有 ●北側斜線制限/有 ●日影規制/有 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●地区/高度地区:第一種高度地区 ●その他の制限/地区計画:木津中央地区計画区域(一般住宅ゾーン) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北東側幅員:6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 **■2号地分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/181.31㎡ ●延床面積/103.84㎡ ●販売価格(税込)/6,970万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築財なら1129号(令和5年12月1日) ●建物完成年月/令和6年4月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年9月 **■スマートハイムブレイス広陵町大塚(全体概要)** ●所在地/奈良県北葛城郡広陵町大塚477番7(2号地)、他 ●交通/近鉄大阪線「大塚」駅まで徒歩9分 ●総面積/969.45㎡ ●総区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●区域区分/市街化区域 ●道路斜線制限/有 ●日影規制/有 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●地区/高度地区:第一種高度地区 ●その他の制限/近畿圏近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律/木津南地区計画区域(一般住宅ゾーン) ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:公営水道、下水:公共下水、雨水:側溝 ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 **■建築条件付宅地概要** ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/169.03㎡ ●販売価格/1,845万円 ●水道負担金/給水分担金:253,000円(口径20mm・税込)、設計審査手数料:4,000円(非課税) **■1号地分譲住宅概要** ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/175.48㎡ ●延床面積/100.10㎡ ●販売価格(税込)/6,420万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第23確認建築財なら1602号(令和6年3月15日) ●建物完成予定年月/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年9月

建築条件付宅地 ユナイテッドハイムパーク 生駒俣口 好評販売中!

都市に隣接した
便利さと緑が融合した
穏やかで暮らしやすい
人気の街・生駒市に暮らす。

3期・4期分譲販売中!

●ご見学予約はこちらから!

【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主・広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 奈良支店** 〒630-8453 奈良県奈良市西九条町4-3-1 TEL 0742-50-0816



お問い合わせ **TEL 0120-816-181**
[営業時間] 10:00~17:00 [休休日] 火・水曜日