



816の日 大商談祭

2024. 8.16金・17土・18日
10:00-17:00(雨天開催)
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア一斉開催!
兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら ▶▶▶

セキスイハイムの住まいを見て・触れて・体感できる3日間! ぜひご来場ください!!

816の日 大商談祭 スタンプラリー

《対象の会場・見学会》

2024年 9月1日(日)まで

分譲地・分譲住宅見学 工場見学

入居者様宅オンライン見学会 現場見学会

セキスイハイムミュージアム

※応募用紙は会場でお渡しいたします。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

花火屋の本気
ボリューム満点な
花火280g

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

北海道「乳蔵」北海道アイスクリーム 6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰合せました。北海道特産果実のハスカップをはじめ赤肉メロン、ストロベリー、定番のバナナとすっきりとしたクリームチーズなどバラエティ豊かな果物のアイスクリームのセットです。



※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

完全予約制 8/18日 入居者様宅オンライン見学会

リアルな住まいをオンラインで拝見! 実際にお住まいの先輩入居者様から、住んでみての感想やホンネが聞けちゃう!

※同日、他のセミナープログラムもございます。予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイトから事前にお申し込みください。

- 午前の部
- ① 10:30~節電・災害対策セミナー
 - ② 11:20~入居者様宅見学
- 午後の部
- ① 13:30~資金セミナー
 - ② 14:20~入居者様宅見学

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

近畿エリア内 期間内先着 20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足*セット

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれい

快適エアリー T-SAS

※「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・効能を保障するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は加湿器の設置をお願いいたします(加湿器は別途追加の設置が可能です)。●床下ファン及び吹出し吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

引越・仮住まい応援費用 100万円(申請費別途) プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建 DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つくるための都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 5棟

特典 モデルオーナーご協力価格でご提供

【「ハイムの日」限定モデル邸】・【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・【DESIO-Tモデル邸】・【スマート平屋モデル邸】・【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能なお方。工期については当社に任せさせていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。●ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご購入前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】・【DESIO-Tモデル邸】・【スマート平屋モデル邸】は毎月先着10邸です。【プレミアムハイムメゾンモデルオーナー】は毎月先着5棟です。ご応募の順に申し込み、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典の併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

神戸エリアの分譲地・分譲住宅が見学できます

スマートハイムシティ 西宮北口	分譲住宅 建築条件付宅地分譲	見学会予約はこちら!	スマートハイムプレイス 西宮市上之町	分譲住宅 建築条件付宅地分譲	見学会予約はこちら!
スマートハイムプレイス 浜芦屋町	建築条件付宅地分譲	見学会予約はこちら!	スマートハイムプレイス 垂水高丸	分譲住宅 建築条件付宅地分譲	見学会予約はこちら!

■スマートハイムシティ西宮北口(全体概要) ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番1,他 ●交通/阪神神戸線「西宮北口」駅まで徒歩13~15分 ●開発総面積/4,584.07㎡ ●開発許可番号/西宮市指令第開-1-5号(2020)2020年12月4日・第開-1-5-2号(2020)2021年5月26日 ●造成工事完了年月/令和3年12月完了済 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積の最低限度/90㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/29区画 ●その他特記事項/街づくりガイドライン有、区画により建築階数制限有 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/(アスファルト舗装 5.4m・5.7m・6.0m) ●私道負担/なし ●設備/電気・関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:西宮市営水道、下水道:公共下水道 ●事業主(売主)/セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要【第二期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/121.61㎡・122.58㎡ ●販売価格/6,585万円・6,788万円 ●建築条件付宅地概要【第三期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/121.67㎡・122.58㎡ ●販売価格/5,953万円・6,245万円 ●建築条件付宅地概要【第五期】 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/127.03㎡・135.34㎡ ●販売価格/6,509万円・7,313万円 ●建築条件付宅地概要【第六期】 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/123.89㎡(1区画) ●販売価格/6,071万円(1区画) ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●水道分担量(20mm口径)/82,500円(税込) ●【第4期】2号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番13 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/135.12㎡ ●延床面積/116.98㎡ ●販売価格(税込)/11,414.7万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第22WHCE准建00137号 ●建物完成年月/令和4年8月完了済 ●引渡可能年月/令和6年9月 ●【3号地分譲住宅概要】 ●所在地/兵庫県西宮市大森町128番14 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/129.10㎡ ●延床面積/119.28㎡ ●販売価格(税込)/12,800万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第22WHCE准建00044号(令和4年2月22日) ●建物完成年月/令和4年3月完了済 ●引渡可能年月/令和6年9月 ※スマートハイムシティ西宮北口では「街づくりガイドライン」を定めています。※街づくりガイドラインに関する条約が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■スマートハイムプレイス西宮市上之町(全体概要) ●所在地/兵庫県西宮市上之町98番11,他 ●交通/阪神神戸線/今津線「西宮北口」駅まで徒歩21分 ●総面積/389.99㎡ ●総区画数/3区画 ●地目/宅地 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区・街区/第二種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南側:約3.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建物の高さの制限/道路斜路制限、隣地斜路制限、日影による中高層の建築物の制限/有 ●法令に基づく制限/景観法、航空法、都市再生特別措置法 ●地方公共団体の条例等による制限/開発事業等におけるまちづくりに関する条例、西宮市景観条例、西宮市屋外広告物条例 ●設備/電気・関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●取引態様/売主 ●セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/157.21㎡(※1号地の敷地面積127.51㎡のうち、9.75㎡には2号地の通行地役権を設けます。2号地の敷地面積157.21㎡のうち、9.75㎡には1号地の通行地役権を設けます。 ●販売価格/4,490万円 ●1号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県西宮市上之町98番2, 98番9, 98番10 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/127.51㎡(※1号地の敷地面積127.51㎡のうち、9.75㎡には2号地の通行地役権を設けます。 ●延床面積/106.98㎡ ●販売価格(税込)/8,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ERH-22049789号 ●建物完成年月/令和5年6月完了済 ●引渡可能年月/令和6年9月 ■スマートハイムプレイス浜芦屋町(全体概要) ●所在地/兵庫県芦屋市浜芦屋町34番1,他 ●交通/阪神本線「芦屋」駅まで徒歩7分、JR神戸線「芦屋」駅まで徒歩15分 ●総面積/298.42㎡ ●造成工事完了年月/令和5年5月完了済 ●総区画数/4区画 ●区域区分/都市計画区域、市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区・街区/第二種高度地区、建築基準法第22条指定区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北西側:約5.92m(アスファルト舗装) ●敷地面積の最低限度/110㎡ ●外壁後退/有(0.7m) ●建物の高さの制限/道路斜路制限(1.25A)、北側斜路制限(5+1.25A) ●都市計画法、建築基準法以外法令に基づく制限/航空法 ●私道負担/なし ●設備/電気・関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●取引態様/売主 ●セキスイハイム近畿株式会社 ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/130.75㎡(1区画) ●販売価格/4,490万円 ●1区画 ●土地面積/153.99㎡ ●販売価格/3,850万円 ●その他費用/給水分担金66,000円(税込、口径20mmの場合) ■3号地分譲住宅概要 ●所在地/兵庫県芦屋市垂水高丸七丁目2245番140 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/153.35㎡ ●延床面積/107.77㎡ ●販売価格(税込)/7,980万円 ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ERH-22006783号 ●建物完成年月/令和4年7月完了済 ●引渡可能年月/令和6年9月 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様の情報を正しく取り扱っています。URLをご覧ください。ホームページ「https://www.816kinki.com」個人情報に関するお問い合わせ先「フリーダイヤル0120-067-816(受付時間)10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日(定休)」をご記入いただきましたお客様の情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすること、使用し、それ以外の目的で使用することはありません。※掲載の周辺環境データは2022年7月に調査したもので、現状と異なる場合があります。※公営の校区指定校は、2022年7月時点のものです。将来的に教育委員会等の指示により変更となる場合があります。

中面の会場もご覧ください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

8月16日は
ハイムの日

8.16の日 大商談祭

2024. 8.16金・17土・18日 10:00-17:00(雨天開催)
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトは
こちら



「家づくりはまだ先」という方も、まずはセキスイハイム近畿の展示場へご来場ください。

資料やサイトでは把握できない部分を展示場で見て触れて確かめてみましょう。

お気軽にお声がけください。展示場にて様々な家づくりのご相談を承ります。

安心で便利なまちに住みたいけど、どこがいいのかな？

土地相談

賢い土地選びとは？

失敗しない土地の選び方を
お伝えします。



セキスイハイムでは近畿エリアに
400区画以上!
お役に立ちます!あなたの希望の土地選び。

使っていない土地を有効活用したい。

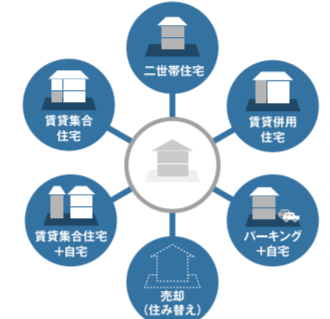
土地活用相談

遊休地相談について

あらゆる可能性を考慮した、
適切な土地活用をご提案します。

資産価値創造プログラム

トチカツ



なかなか間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう？

間取り相談

今どきの間取りとは？

ご要望をお聞かせください。
最近のトレンドを取り入れた
ご家族の理想のプランを作ります。



実際にいくら資金が必要なんだろう？

ローン相談

失敗しない資金計画とは？

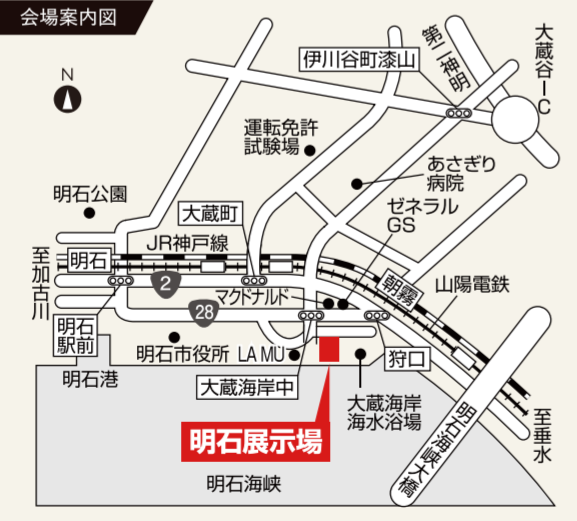
初めての家づくりだからこそ
知っておくことで
失敗しない資金計画を
ご提案いたします。



明石市 明石展示場

8.16金 ① 11:00~ ② 13:00~ 完全予約制

入居者様座談会



お問い合わせ・来場予約
TEL. 078-919-5355
〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 (ABCハウジング明石・大蔵海岸住宅公園) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **12 568 690*42**
スマートフォンでのマップはこちら

西宮市 西宮北口展示場

8.17土 ① 11:00~ ② 13:00~ 完全予約制

耐震セミナー



お問い合わせ・来場予約
TEL. 0798-65-6455
〒663-8204 兵庫県西宮市高松町2-38 (西宮北口ハウジングギャラリー) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **12 568 690*42**
スマートフォンでのマップはこちら

神戸市西区 西神展示場

8.18日 ① 11:00~ ② 13:00~ 完全予約制

入居者様座談会



お問い合わせ・来場予約
TEL. 078-997-7855
〒651-2271 兵庫県神戸市西区高塚台5丁目13 (西神中央総合住宅公園内) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)
カーナビマップコード **31 496 711*36**
スマートフォンでのマップはこちら

他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。伊丹展示場 西宮酒蔵通り展示場 滝野社展示場 展示場 兵庫エリア

●広告作成年月日/2024年8月5日(月) ●広告有効期限/2024年8月18日(日)(コブ240805-1283) ※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイム近畿の登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイム近畿の登録商標です。
【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。



お問い合わせ TEL 0120-816-181
[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日