



# 816の日 大商談祭

8月16日はハイムの日

2024. 8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

## 近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら



セキスイハイムの住まいを見て・触れて・体感できる3日間! ぜひご来場ください!!

## 816の日 大商談祭 スタンプラリー

《対象の会場・見学会》

まずは展示場

分譲地・分譲住宅見学  
工場見学  
入居者様宅オンライン見学会  
現場見学会  
セキスイハイムミュージアム

対象期間 2024年9月1日(日)まで  
応募用紙は会場でお渡しいたします。

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

### 北海道「乳蔵」北海道アイスクリーム 6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰合せました。北海道特産果実のハスカップをはじめ赤肉メロン、ストロベリー、定番のバナナとすっきりとしたクリームチーズなどバラエティ豊かな果物のアイスクリームのセットです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



### ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえアンケートにご協力いただいた方へプレゼント!

花火屋の本気  
ボリューム満点な  
花火280g

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※なくなり次第終了となります。

## 8/18日 入居者様宅オンライン見学会

リアルな住まいをオンラインで拝見! 実際に在住の先輩入居者様から、住んでみる感想やホネが聞けちゃう!

※同日、他のセミナープログラムもございます。予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

午前の部  
①10:30~節電・災害対策セミナー  
②11:20~入居者様宅見学  
午後の部  
①13:30~資金セミナー  
②14:20~入居者様宅見学

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイトから事前にお申し込みください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

### “ハイムの日”限定 モデル邸募集

近畿エリア内 期間内先着 20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足\*セット

たっぷり発電 ソーラー発電システム  
上手に蓄電 蓄電池  
ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれいな 快適エアリー T-SAS

※全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。

### 建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

引越・仮住まい応援費用 100万円(消費税別)プレゼント  
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

### スマート3階建 DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つる・ためるを都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

### スマート平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

### Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 5棟

特典 モデルオーナーご協力価格でご提供

【“ハイムの日”限定モデル邸】「建替え・二世帯家づくりモニター邸」 「DESIO-Tモデル邸」 「スマート平屋モデル邸」 「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工が可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日”限定モデル邸」は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】 「DESIO-Tモデル邸」 「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご応募約数に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

## 816の日 大商談祭

北近畿エリア 全展示場で開催!

ラッキーサマーフェア

2024. 8.16金・17土・18日

来場予約はこちら

### 建築条件付宅地・分譲住宅販売会

なかなか間取りのイメージが固まらない。どうやって進めたらいいのだろう?

#### 家づくりお悩み相談

今どきの間取りとは?

ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

実際にいくらか資金が必要なんだろう?

#### 資金相談

失敗しない資金計画とは?

初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

使っていない土地を有効活用したい。

#### 土地活用相談

遊休地相談について

あらゆる可能性を考慮した、適切な土地活用をご提案します。

資産価値創造プログラム **トチカツ**

中面の会場もご覧ください。

8月16日は  
ハイムの日

# 8.16の日 大商談祭 2024. 8.16金・17土・18日

10:00-17:00(雨天開催)

※会場により期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

特設サイトは  
こちら

来場予約は  
こちら

## 分譲住宅 建築条件付宅地 京都府 福知山市 スマートハイムシティ北平野

**23号地 SmartPowerStation FR**

開放感ある吹抜のダイニングが魅力の住まい。

3LDK+W.I.C

- 敷地面積/181.90㎡(約55.02坪)
- 延床面積/126.62㎡(約38.30坪)
- 1階床面積/67.54㎡
- 2階床面積/59.08㎡

蓄電池 太陽光 タイル外壁 長期優良住宅

**26号地 SmartPowerStation FX**

洗濯や日々の事務的な作業も効率的にこなせる家事室やたっぷり収納できる納戸を設けた機能性の高い住まい。

NEW

3LDK+家事室+W.I.C

- 敷地面積/168.59㎡(約50.99坪)
- 延床面積/92.80㎡(約28.07坪)
- 1階床面積/48.55㎡
- 2階床面積/44.25㎡

蓄電池 太陽光 タイル外壁 長期優良住宅

**27号地 SmartPowerStation FX**

すっきり収納出来る間取り。LDKは、穏やかな雰囲気を醸し出すグレイッシュモダンスタイル。

NEW

3LDK+W.I.C×2

- 敷地面積/165.22㎡(約49.97坪)
- 延床面積/97.48㎡(約29.48坪)
- 1階床面積/50.83㎡
- 2階床面積/46.65㎡

蓄電池 太陽光 タイル外壁 長期優良住宅

## 2024. 8.16金・17土・18日 分譲住宅完成披露会



**8.17土 ガラガラ抽選会 お掃除セミナー リフォームセミナー**

**8.18日 オーナーズボイス キッチンカー 清水商店 街並見学**

※掲載の画像は、CG合成処理を行っており、一部実際の仕様とは異なります。

この会場についてのお問い合わせ  
【福知山展示場】TEL.0773-24-4801 10:00~18:00 (定休日/火・水曜日) 〒620-0931 京都府福知山市篠尾5-1 (ハウジングピア福知山内)



カーナビマップコード MAPCODE 165 771 123\*64  
スマートフォンでのマップはこちらから

## 兵庫県豊岡市 豊岡展示場

8.16金・17土 ナイター営業 20時まで  
**ガラガラ抽選会**

8.17土 15:00~20:00  
**キッチンカー [たこ焼き 翁]**

8.16金・17土 10:00~17:00  
**子ども縁日**

お問い合わせ・来場予約  
TEL.0796-23-9622  
〒668-0064 兵庫県豊岡市高屋989番1  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

ご来場予約はこちらから

カーナビマップコード 194 757 017\*88

スマートフォンでのマップはこちらから



## 兵庫県丹波篠山市 篠山展示場

8.16金・18日 ナイター営業 20時まで  
**ガラガラ抽選会**

8.18日 10:00~17:00  
**キッチンカー [スイーツ シュエット]**

8.16金・18日 10:00~20:00  
**子ども縁日**

お問い合わせ・来場予約  
TEL.079-590-2220  
〒669-2212 兵庫県丹波篠山市大沢1-18-9  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

ご来場予約はこちらから

カーナビマップコード 155 786 372\*55

スマートフォンでのマップはこちらから



## 京都府舞鶴市 舞鶴展示場

8.11日・12日・15日~18日  
10:00~17:00 10:00~18:00  
**ガラガラ抽選会**

入居者様を対象とした  
感謝祭も同時開催

お問い合わせ・来場予約  
TEL.0773-66-2251  
〒625-0062 京都府舞鶴市森184 ハウジングギャラリー舞鶴  
10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

ご来場予約はこちらから

カーナビマップコード 174 736 720\*75

スマートフォンでのマップはこちらから



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。

■スマートハイムシティ北平野(全体概要) ●所在地/京都府福知山市北平野町8番1、8番2、他 ●交通/JR山陰本線「石原」駅まで徒歩12~13分 ●開発総面積/7,821.85㎡ ●開発許可番号/京都府中丹西土木事務所指令4中西土建第10号の5(令和4年6月1日付) ●総区画数/37区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6.0・6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、水道:福知山市営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ●諸費用/水道分担金:171,600円(税込・20mm)、審査・検査手数料:350円(非課税)、工事検査料950円(非課税) ●工事完了年月/令和5年1月完了済 ●ガイドライン/スマートハイムシティ北平野では「街づくりデザインガイドライン」を定めております。 ●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ●第3期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/186.42㎡・220.12㎡ ●販売価格/1,009.2万円・1,204万円 ●23号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府福知山市北平野町8番28 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/181.90㎡ ●延床面積/126.62㎡ ●販売価格(税込)/6,064万円 ●建築確認番号/第23WHEC確建京00200号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建物完成時期/令和5年8月完成済 ●引渡し可能年月/令和7年3月 ●26号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府福知山市北平野町8番31 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/168.59㎡ ●延床面積/92.80㎡ ●販売価格(税込)/4,795万円 ●建築確認番号/第24WHEC確建京00183号(令和6年2月27日) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建物完成予定時期/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年10月 ●27号地分譲住宅概要 ●所在地/京都府福知山市北平野町8番32 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/165.22㎡ ●延床面積/97.48㎡ ●販売価格(税込)/4,865.6万円 ●建築確認番号/第24WHEC確建京00201号(令和6年2月29日) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建物完成予定時期/令和6年7月完成済 ●引渡し可能年月/令和6年10月 ●広告作成年月日/2024年8月5日(月) ●広告有効期限/2024年8月18日(日) ●コブ240805-1284 【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページ:https://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。※掲載の周辺環境データは2022年7月に調査したもので、現状と異なる場合があります。※公立の校区指定校は、2022年7月時点のもので、将来的に教育委員会等の指示により変更となる場合があります。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主・広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 北近畿支店** 〒620-0054 福知山市末広町5-10-1 双和ビル3F TEL 0773-23-3131



お問い合わせ

TEL 0120-816-181  
[営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日