



SEKISUI HEIM
セキスイハイム近畿

816の日 大商談祭

8月16日はハイムの日

2024. 8.16金・17土・18日

10:00～(雨天開催)

※会場により、期間内で開催の日程が異なります。
それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。

近畿エリア一斉開催!

兵庫 滋賀 京都 大阪 和歌山 奈良

特設サイトはこちら



セキスイハイムの住まいを
見て・触れて・体感できる3日間!
ぜひご来場ください!!

816の日 大商談祭 スタンプラリー

《対象の会場・見学会》

まずは
展示場

分譲地・分譲住宅見学
工場見学
入居者様宅オンライン見学会
現場見学会
セキスイハイムミュージアム

対象期間
2024年
9月1日(日)
まで
応募用紙は
会場でお渡し
いたします。

スタンプを3個集めた方にもれなくプレゼント!

北海道「乳蔵」 北海道アイスクリーム 6個セット

北海道産の果物や乳製品をふんだんに使ったアイスクリームを詰合せました。北海道特産果実のハスカップをはじめ赤肉メロン、ストロベリー、定番のバナナとすっきりとしたクリームチーズなどバラエティ豊かな果物のアイスクリームのセットです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1個とさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。



8/18日 入居者様宅オンライン見学会

リアルな住まいをオンラインで拝見! 実際に住まいの先輩入居者様から、住んでみるの感想やホネが聞けちゃう!

※同日、他のセミナープログラムもございます。予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

午前の部
①10:30～節電・災害対策セミナー
②11:20～入居者様宅見学
午後の部
①13:30～資金セミナー
②14:20～入居者様宅見学

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイトから事前にお申し込みください。

※掲載の写真はすべてイメージです。

“ハイムの日” 限定 モデル邸募集

応募期間 2024年8月18日(日)まで

近畿エリア内 期間内先着 20邸

電力の確保と強靱な構造でご家族の「いつも」と「もしも」の安心を守る家。

地球と家計に優しい エネルギー自給自足*セット

たっぷり発電 ソーラー発電システム
上手に蓄電 蓄電池
ムリなく節電 HEMS (スマートハイムナビ)

スマート&レジリエンス設備+快適エアリー 4点セット標準仕様の住まい

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

日常的な心地よさに配慮された 整えられた空気環境

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれいな空気環境

快適エアリー T-SAS

家じゅう快適に あったか×さわやか×きれいな空気環境

1年中さわやかあったか
温度差が少なくて快適

※「快適エアリー」の空調対象外の居室については、個別エアコン等の設置が必要です。対象居室についても地域やプランにより別途対応が必要な場合があります。●冷暖房・除湿ユニットからの床下吹出しは暖房・除湿時のみで冷房時はありません(足元の冷え、及び結露防止のため)。●入居者の健康状態の改善、維持、その他の効果・利益を保証するものではありません。●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿器の設置をお願いします(1階はオプションで加湿システムの設置が可能です)。●床下下方り及び吹出し・吸込みグリルを設置しない空間は快適エアリーの空調の対象外の空間となります。

建替え・二世帯家づくりモニター邸募集

近畿エリア内 毎月先着 10邸

引越・仮住まい応援費用 100万円(消費税別)プレゼント
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

ご協力価格でご提供

スマート3階建 DESIO-Tモデル邸募集

電力をへらす・つる・ためるを都市部で実現できる、先進の3階建てです。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

ワンフロアの豊かさにクリーンエネルギーのやさしさをプラス。

近畿エリア内 毎月先着 10邸

特典 モデル邸ご協力価格でご提供

Premium HEIM MAISON モデルオーナー募集

入居者に寄り添う空間設計で長期安定経営を目指す賃貸住宅

近畿エリア内 毎月先着 5棟

特典 モデルオーナーご協力価格でご提供

【「ハイムの日」限定モデル邸】「建替え・二世帯家づくりモニター邸」「DESIO-Tモデル邸」「スマート平屋モデル邸」「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」お申込み資格・条件 ●宅地を近畿2府4県(当社施工エリア)内にお持ちの方。または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する期日までに建築着工可能な方。工期については当社に一任させていただきます。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ご入居前・建築中に現場見学会場として一定期間ご協力いただける方。また広告物に使用する写真撮影や取材などに協力いただける方。【募集について】●今回募集する「ハイムの日」限定モデル邸は期間内先着20邸で、お申し込み期限は2024年8月18日(日)まで。【建替え・二世帯家づくりモニター邸】「DESIO-Tモデル邸」「スマート平屋モデル邸」は毎月先着10邸です。「プレミアムハイムメゾンモデルオーナー」は毎月先着5棟です。ご応募順に達し次第、受付を終了させていただきます。※それぞれのキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

滋賀県大津市 大津ドマーニ展示場 / 大津パルフェ展示場

2024. 8.16金・17土・18日 10:00-20:00 ナイター営業

設計相談会 完全予約制
ご要望をお聞かせください。最近のトレンドを取り入れたご家族の理想のプランを作ります。

お金のセミナー
初めての家づくりだからこそ知っておくことで失敗しない資金計画をご提案いたします。

土地選び相談会
失敗しない土地の選び方をお伝えします。セキスイハイムでは近畿エリアにお役に立ちます!あなたの希望の土地選び。

会場案内図

カーナビマップコード 148 602 001*64

スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県栗東市 Panasonic 滋賀ショールーム

2024. 8.17土 10:00-17:00 家づくりについて学べて相談できる!

完全予約制 設計相談会
今どきの間取りとは?

完全予約制 分譲住宅資金セミナー
豊かな暮らしに配慮した資金計画のために学ぶ

完全予約制 入居者様邸案内
実際の住み心地など生の声を聞きに行こう!

土地探し相談会
周辺環境など暮らしに添ったベストな土地探しをサポート

Panasonic キッチン実演会

新規分譲地説明会
利便性や景観に配慮されたセキスイハイムの新たなまちをご紹介します

お問い合わせ・会場予約 TEL.077-522-8160 大津ドマーニ展示場 TEL.077-526-8234 大津パルフェ展示場

〒520-0801 大津市におの浜4-7-7 (びわ湖大津プリンスホテル住宅博内) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

お問い合わせ・会場予約 TEL.077-563-3412 草津ハイム展示場

〒525-0051 滋賀県草津市木川町77(ABCハウジング草津住宅公園内) 10:00~18:00(定休日 火・水曜日)

会場案内図

カーナビマップコード 148 731 347*50

スマートフォンでのマップはこちらから

京都・滋賀エリアの会場は中面もご覧ください。

8月16日は
ハイムの日

8.16の日 大商談祭

2024. 8.16金・17土・18日 10:00～(雨天開催)
※会場により、期間内で開催の日程が異なります。それぞれの会場の詳細を見てご参加ください。



分譲住宅 建築条件付宅地 滋賀県彦根市 東沼波 プライムシティー

8.17土のみ 10:00-18:00 **すべて完全予約制**

設計相談会 FP相談会 入居者様邸案内
①10:00～②13:00～③15:00～

90号地 | 落ち着いた住宅街ながら8号線が近くにあり通勤にも便利! セキスイハイムの平屋。



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれません。
Parfait
2LDK+W.I.Cx2
+タタミスペース+納戸
■敷地面積 / 173.86㎡(約52.59坪)
■延床面積 / 86.94㎡(約26.29坪)
■1階床面積 / 86.94㎡
太陽光 蓄電池
タイル外壁 長期優良住宅

お問い合わせ・来場予約
TEL.0749-23-8305
彦根展示場 10:00～18:00(定休日 火・水曜日)



会場案内図
現地
住所 / 滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18、1042番20、1042番21
カーナビマップコード **0994011 101 286 163*27**
スマートフォンでのマップはこちらから

分譲住宅 建築条件付宅地 京都府宇治市 ユナイテッドハイムパーク 宇治木幡

8.16金・17土・18日 10:00-18:00
8.18日のみ **完全予約制 ご予約は展示場へ**

分譲住宅見学 入居者様邸案内

14号地 | 1.8帖のシューズクローゼットやウォークインクローゼットを備えた機能的な住まい。

会場案内図
現地
住所 / 京都府宇治市木幡南端1番5付近
カーナビマップコード **0994011 7 291 799*26**
スマートフォンでのマップはこちらから

会場案内図
現地
住所 / 京都府宇治市木幡南端1番5付近
カーナビマップコード **0994011 7 291 799*26**
スマートフォンでのマップはこちらから

滋賀県彦根市 彦根ハイム展示場

8.18日のみ 10:00-16:00

お楽しみ抽選会 カレースパイス調合体験 フラワーアレンジメント体験

同時開催 **オーナー様感謝祭**

会場案内図
現地
彦根展示場
TEL.0749-23-8305
彦根市高宮町1408
ハウスセレクション彦根
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

京都府宇治市 ユナイテッドハイムパーク 宇治木幡

京都府宇治市 ユナイテッドハイムパーク 宇治木幡

8.16金・17土・18日 10:00-20:00 **ナイター営業**

分譲地説明会 新しいまちについて詳しく聞けるチャンスです!

8.17土 **完全予約制** 設計相談会

会場案内図
現地
TEL.075-935-0816
〒601-8601
京都府京都市南区久世高田町376番1
イオンモール京都桂川内
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

京都府宇治市 ユナイテッドハイムパーク 宇治木幡

会場案内図
現地
TEL.075-935-0816
〒601-8601
京都府京都市南区久世高田町376番1
イオンモール京都桂川内
10:00～18:00(定休日 火・水曜日)

他の最寄りの展示場でも家づくり相談会を開催しています。お気軽にご来場ください。 京都府 桃山展示場 久御山展示場 亀岡展示場 滋賀県 草津ハイム展示場 草津ツユー展示場 近江八幡展示場 長浜展示場 彦根ツユー展示場 水口展示場 守山展示場 展示場 京都エリア 滋賀エリア

※「マップコード」および「MAPCODE」は隣デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは隣デンソーウェブの登録商標です。
■東沼波プライムシティー(全体概要) ●所在地 / 滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18、1042番20、1042番21、1042番22 ●交通 / JR東海道本線(琵琶湖線)「彦根」駅まで徒歩19～20分、近江鉄道本線「彦根」駅まで徒歩16～17分 ●開発総面積 / 4,999.09㎡(開発検査番号856-1)4,242.83㎡(開発検査番号792-1) ●造成工事完了年月 / 完了済 ●総区画数 / 6区画 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 都市計画区域、市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% (92号地、93号地、94号地)・70% (90号地) ●容積率 / 200% ●敷地面積の制限 / 最低限度150㎡ ●高さ制限 / 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●その他法令上の制限 / 彦根市景観条例、彦根市屋外広告物条例 ●防火地域 / 建築基準法第22条指定区域 ●道路幅員 / 北西側:6m(アスファルト舗装)、南西側:6m(アスファルト舗装)、西側:6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他設備 / 全戸標準設備仕様として、オール電化仕様住宅 ●諸費用 / 水道加入金55,000円(20mm、税込)、審査手数料1,300円、検査手数料2,600円 ●その他規制 / 景観法、都市再生特別措置法 ●外構工事は当社請負が条件。外構仕様の一部制限有り。 ●事業主 / 株式会社橋本不動産 ●取引態様 / 売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 163.53㎡(1区画)～164.18㎡(1区画) ●販売価格 / 1,143万円(1区画)・1,147万円(2区画) ■90号地分譲住宅概要 ●所在地 / 滋賀県彦根市東沼波町字小塚町1042番18 ●今回分譲戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 173.86㎡ ●延床面積 / 86.94㎡ ●構造 / 鉄骨造地上1階 ●販売価格(税込) / 6,358万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建築確認番号 / 第23WHEC確建京00326号 / 2023年11月完成済 ●引渡し可能年月 / 2024年4月5日 ■14号地分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府宇治市木幡南端1番18 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 145.10㎡ ●延床面積 / 95.42㎡ ●販売価格(税込) / 7,672万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-24007335 ●建物完成予定年月 / 令和6年8月完成予定 ●引渡し可能年月 / 令和6年9月 ■第1期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 175.57㎡ ●販売価格 / 2,997万円 ■第3期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 121.51㎡ ●販売価格 / 2,286万円 ※先着受付につき区画等変動している場合があります。※現在販売中につき希望の区画が売却済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日 / 2024年8月5日(月) ●広告有効期限 / 2024年8月18日(日) (コプ240805-1280) 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございます。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.w.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。